

**ÅRSRAPPORT**

**1. JUNI 2015 - 31. MAJ 2016**

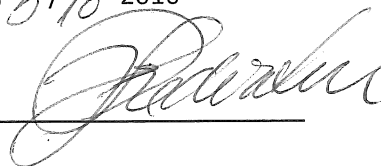
**JERY APS**

**Bagsværdsvej 66**

**2800 Kgs. Lyngby**

**CVR-nr. 58 46 88 19**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 5/10 2016



---

---

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b> Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
<b>Årsregnskab</b> Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse 1. juni 2015 - 31. maj 2016	10
Balance pr. 31. maj 2016	11-12
Noter	13-15

**Selskab**

Jery ApS  
Bagsværdsvej 66  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nummer 58 46 88 19

Hjemsted: Lyngby-Taarbæk

**Direktion**

Jytte Frederiksen

**Revision**

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Ulrik Christensen, statsautoriseret revisor

### **Hovedaktiviteter**

Jery ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været drift af fast ejendom, samt forvaltningsvirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. maj 2016.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juni 2015 - 31. maj 2016 for Jery ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 29. august 2016

I direktionen



Jytte Frederiksen

## Til kapitalejeren i Jery ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jery ApS for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

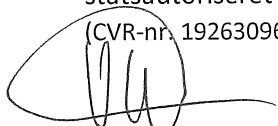
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 29. august 2016

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)



Ulrik Christensen  
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "ændring i lagre af færdigvarer/handelsvarer og varer under fremstilling" samt "eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning med fradrag af afgivne vare og kunderabatter.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.m.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Rytte Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Ejendommene revurderes årligt på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel.

Årlige værdireguleringer indregnes over resultatopgørelsen.

Småanskaffelser under kr. 12.900 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste eller tab ved en afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer.

Børsnoterede værdipapirer, som selskabet har til hensigt at beholde over en længere årrække, er målt til dagsværdi, hvilket svarer til balancedagens kursværdi. Realiserede og urealiserede kursavancer og -tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	316.903	293.549
1	<u>-210.369</u>	<u>-210.508</u>
	106.534	83.041
3	0	0
	<u>638.000</u>	<u>0</u>
	744.534	83.041
	271.131	654.467
	<u>-459.207</u>	<u>0</u>
	556.458	737.508
2	<u>-122.421</u>	<u>-103.967</u>
	<u>434.037</u>	<u>633.541</u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overført resultat	434.037	633.541
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>434.037</u>	<u>633.541</u>

<u>Note</u>	<u>31/5 2016</u>	<u>31/5 2015</u>
3 Grunde og bygninger	<u>6.038.000</u>	<u>5.400.000</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>6.038.000</u>	<u>5.400.000</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>3.774.198</u>	<u>4.245.397</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>3.774.198</u>	<u>4.245.397</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>9.812.198</u>	<u>9.645.397</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	309.565	242.777
Tilgodehavende selskabsskat	56.039	0
Andre tilgodehavender	<u>14.238</u>	<u>26.702</u>
TILGODEHAVENDER	<u>379.842</u>	<u>269.479</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>1.763.672</u>	<u>1.585.393</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.143.514</u>	<u>1.854.872</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>11.955.712</u></u>	<u><u>11.500.269</u></u>

<u>Note</u>		<u>31/5 2016</u>	<u>31/5 2015</u>
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	10.128.033	9.693.996
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
4	EGENKAPITAL	<u>10.328.033</u>	<u>9.893.996</u>
2	Hensættelse til udskudt skat	<u>1.006.599</u>	<u>884.178</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSE	<u>1.006.599</u>	<u>884.178</u>
2	Selskabsskat	<u>0</u>	<u>154.361</u>
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>0</u>	<u>154.361</u>
	Modtagne forudbetalinger	132.840	124.040
2	Selskabsskat	154.360	97.277
	Anden gæld	<u>333.880</u>	<u>346.417</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>621.080</u>	<u>567.734</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>621.080</u>	<u>722.095</u>
	PASSIVER I ALT	<u>11.955.712</u>	<u>11.500.269</u>
5	Eventualforpligtelser		

1	Personaleomkostninger	2015/16	2014/15
	Gager og lønninger	196.800	196.800
	Andre omkostninger til social sikring	0	5.599
	Personaleomkostninger i øvrigt	13.569	8.109
	I ALT	210.369	210.508

## 2 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2014/15
Skyldig pr. 1/6 2015	251.638	884.178		
Regulering tidligere år	0		0	
Betalt udbytteskat 2015/16	-56.039			
Skat af årets resultat	0	122.421	122.421	103.967
Refusion, sambeskatning	-97.278			
SKYLDIG PR. 31/5 2016	98.321	1.006.599		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			122.421	103.967

3 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>I ALT</u>	<u>31/5 2015</u>
Kostpris pr. 1/6 2015	836.418	836.418	836.418
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/5 2016	<u>836.418</u>	<u>836.418</u>	<u>836.418</u>
Opskrivning pr. 1/6 2015	4.563.582	4.563.582	4.563.582
Årets opskrivninger	<u>638.000</u>	<u>638.000</u>	<u>0</u>
OPSKRIVNINGER. PR. 31/5 2016	<u>5.201.582</u>	<u>5.201.582</u>	<u>4.563.582</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/6 2015	0	0	0
Årets afskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKR. PR. 31/5 2016	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
REGN. VÆRDI PR. 31/5 2016	<u>6.038.000</u>	<u>6.038.000</u>	<u>5.400.000</u>
Offentlig ejendomsvurdering	<u>4.950.000</u>		<u>4.950.000</u>

Ejendommen er beliggende i Lyngby og omfatter bolig- og erhvervslejemål og er værdiansat på baggrund af et afkastkrav på 5,25%.



<u>4 Egenkapital</u>	<u>31/5 2016</u>	<u>31/5 2015</u>
Virksomhedskapital pr. 31/5 2016	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Overført resultat pr. 1/6 2015	9.693.996	9.060.455
Overført af årets resultat	<u>434.037</u>	<u>633.541</u>
Overført resultat pr. 31/5 2016	<u>10.128.033</u>	<u>9.693.996</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/6 2015	0	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret 2015/16	<u>0</u>	<u>0</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/5 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital pr. 31/5 2016	<u><u>10.328.033</u></u>	<u><u>9.893.996</u></u>

Virksomhedskapitalen består af 200 stk. anparter á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.