

# **HEBUINVEST ApS**

Blangstedgårdsvej 64  
5220 Odense SØ

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/08/2020**

---

**Henning Busk**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HEBUINVEST ApS  
Blangstedgårdsvej 64  
5220 Odense SØ

CVR-nr: 58466417  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

Carsten Bjørn Jensen Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
Skovhaven 138  
5320 Agedrup  
DK Danmark  
CVR-nr: 25452313  
P-enhed: 1007719392

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for HEBUINVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 01/07/2020

## Direktion

Henning Busk  
Direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HEBUINVEST ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HEBUINVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, 01/07/2020

Carsten Bjørn Jensen , mne7392  
Statsautoriseret revisor  
Carsten Bjørn Jensen Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR: 25452313

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formueadministration. Aktiviteten er således udlejning af selskabets ejendom samt investering i aktier og obligationer.

## Eventuelle væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er uændrede.

I 2019 havde selskabet en kursgevinst på værdipapirer og kapitalandele på 409.000 kr. mod et kurstab i 2018 på 1.626.000 kr.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering af en ydelse har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, som kan henføres til regnskabsåret.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og kapitalandele samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden, bortset fra en ekstraordinær nedskrivning i 1995.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	60 år	5-10 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %



**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, optages ikke til nogen værdi, hvis det ikke kan måles pålideligt.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>93.189</b>	<b>104.933</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-10.003	-20.198
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>83.186</b>	<b>84.735</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	561.816	168.326
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-1.286	-1.632.406
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>643.716</b>	<b>-1.379.345</b>
Skat af årets resultat .....		0	5.955
<b>Årets resultat .....</b>		<b>643.716</b>	<b>-1.373.390</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		500.000	108.000
Overført resultat .....		143.716	-1.481.390
<b>I alt .....</b>		<b>643.716</b>	<b>-1.373.390</b>
	<b>Note</b>		
Forklaring af ændring af regnskabsmæssige skøn .....	3		

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.274.631	1.278.634
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		20.500	26.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.295.131</b>	<b>1.305.134</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.295.131</b>	<b>1.305.134</b>
Andre tilgodehavender .....		33.539	36.872
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>33.539</b>	<b>36.872</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		4.062.500	3.653.170
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>4.062.500</b>	<b>3.653.170</b>
Likvide beholdninger .....		1.158.404	953.111
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.254.443</b>	<b>4.643.153</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.549.574</b>	<b>5.948.287</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		5.738.915	5.595.199
Forslag til udbytte .....		500.000	108.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.438.915</b>	<b>5.903.199</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		30.000	24.001
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		68.576	21.087
Periodeafgrænsningsposter .....		12.083	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>110.659</b>	<b>45.088</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>110.659</b>	<b>45.088</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.549.574</b>	<b>5.948.287</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	5.595.199	108.000	5.903.199
Betalt udbytte .....			-108.000	-108.000
Årets resultat .....		143.716	500.000	643.716
Egenkapital, ultimo .....	200.000	5.738.915	500.000	6.438.915

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kursregulering til dagsværdi af andre værdipapirer og kapitalandele	409.330	0
Renter og udbytter	152.486	168.252
	<b>561.816</b>	<b>168.252</b>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kursregulering til dagsværdi af andre værdipapirer og kapitalandele	0	1.625.984
Renter	1.286	6.422
	<b>1.286</b>	<b>1.632.406</b>

## 3. Forklaring af ændring af regnskabsmæssige skøn

Selskabets ejendom er erhvervet i 1988, og der er hidtil regnet med brugstider for bygningerne på 30 år og restværdier på 10 - 20 % af anskaffelsessummen.

Ved udgangen af 2018 var bygningerne herefter opført til de oprindeligt ansatte restværdier. Disse restværdier afskrives over 30 år regnet fra 2019, idet der herefter er anslået restværdier på 5 - 10 % af anskaffelsessummen.

I 2018 udgjorde afskrivning på bygningerne 16.698 kr. I 2019 udgør afskrivning 4.003 kr. Der er således en reduktion af afskrivningerne på 12.695 kr., som følge af at brugstiden er længere en oprindeligt vurderet.

Pr. 31/12 2018 var ejendommen opført til 1.278.634 kr. i regnskabet. Pr. 31/12 2019 er ejendommen efter det nye regnskabsmæssige skøn opført til 1.274.631 kr.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1

Antal ansatte udgøres af en direktør uden aflønning.