

NIELS JØRGEN JØRGENSEN ApS

Kong Georgs Vej 1
5000 Odense C

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/11/2017

Inger Birgitta Jørgensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NIELS JØRGEN JØRGENSEN ApS
Kong Georgs Vej 1
5000 Odense C

CVR-nr: 58452815
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Revisor Nyborg ErhvervsRevision ApS
Kirkegade 1
5800 Nyborg
DK Danmark

CVR-nr: 30546792
P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2016/17. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision og opfylder fortsat betingelserne herfor.

Odense, den 30/10/2017

Direktion

Inger Birgitta Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Niels Jørgen Jørgensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Niels Jørgen Jørgensen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, 30/10/2017

Henrik K. Andreasen
Registreret revisor HD
Nyborg ErhvervsRevision ApS
CVR: 30546792

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive ejendomsudlejning samt langsigtet investering i børsnoterede værdipapirer.

Årets resultat

Årets resultat udviser et overskud på 163.422 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 6.171.086 kr. pr. 30. september 2017 og en egenkapital på 5.710.185 kr.

Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er ikke i årets løb afholdt udgifter til forskning og udvikling.

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et resultat for 2017/18 på samme niveau som 2016/17.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Årsregnskabslovens lempelsesbestemmelser anvendes.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når indbetalinger har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger og leasingomkostninger uden væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og omfatter indtægter og omkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessummer med fradrag af afskrivninger. Bygninger afskrives over den forventede restlevetid, som antages at være 50 år.

Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdien pr. balancedagen.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. okt 2016 - 30. sep 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		162.207	269.603
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-98.452	-83.614
Resultat af ordinær primær drift		63.755	185.989
Andre finansielle indtægter		147.925	185.891
Andre finansielle omkostninger		-2.168	-62.914
Ordinært resultat før skat		209.512	308.966
Skat af årets resultat	1	-46.070	-67.316
Årets resultat		163.442	241.650
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		163.442	241.650
I alt		163.442	241.650

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		3.825.064	3.349.706
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.825.064	3.349.706
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.100.470	2.054.805
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.100.470	2.054.805
Anlægsaktiver i alt		5.925.534	5.404.511
Tilgodehavende skat		25.806	13.734
Andre tilgodehavender		130.965	0
Tilgodehavender i alt		156.771	13.734
Likvide beholdninger		88.781	585.875
Omsætningsaktiver i alt		245.552	599.609
Aktiver i alt		6.171.086	6.004.120

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		5.510.185	5.346.743
Egenkapital i alt		5.710.185	5.546.743
Hensættelse til udskudt skat	3	446.901	414.854
Hensatte forpligtelser i alt		446.901	414.854
Skyldig selskabsskat		0	13.422
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.000	29.101
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.000	42.523
Gældsforpligtelser i alt		14.000	42.523
Passiver i alt		6.171.086	6.004.120

Egenkapitalopgørelse 1. okt 2016 - 30. sep 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	5.346.743	0	5.546.743
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	163.442	0	163.442
Egenkapital, ultimo	200.000	5.510.185	0	5.710.185

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	14.036	67.606
Ændring af udskudt skat	32.047	354
Regulering vedrørende tidligere år	-13	-644
	<u>46.070</u>	<u>67.316</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	4.352.845
Tilgang i årets løb	573.810
Kostpris ultimo	<u>4.926.655</u>
Af- og nedskrivning primo	-1.003.139
Årets afskrivning	-98.452
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-1.101.591</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.825.064</u>

3. Hensættelse til udskudt skat

	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	2.031.367
	<u>2.031.367</u>
Udskudt skat, 22 %	<u>446.901</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabets gennemsnitligt antal ansatte i årets løb er 0.