

NIELS JØRGEN JØRGENSEN ApS

Kong Georgs Vej 1
5000 Odense C

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/11/2019

Inger Birgitta Jørgensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NIELS JØRGEN JØRGENSEN ApS
Kong Georgs Vej 1
5000 Odense C

CVR-nr: 58452815
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Revisor

Nyborg ErhvervsRevision ApS
Kirkegade 1
5800 Nyborg
DK Danmark
CVR-nr: 30546792
P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for NIELS JØRGEN JØRGENSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 06/11/2019

Direktion

Inger Birgitta Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i NIELS JØRGEN JØRGENSEN ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NIELS JØRGEN JØRGENSEN ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, 06/11/2019

Henrik K. Andreasen , mne5505
Registreret revisor HD
Nyborg ErhvervsRevision ApS
CVR: 30546792

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive ejendomsudlejning samt langsigtet investering i børsnoterede værdipapirer.

Årets resultat

Årets resultat udviser et overskud på 108.641 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 6.220.986 kr. pr. 30. september 2019 og en egenkapital på 5.630.076 kr.

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et resultat for 2019/20 på samme niveau som 2018/19.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste/bruttotab.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger og leasingomkostninger uden væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og omfatter indtægter og omkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessummen med fradrag af afskrivninger. Bygninger afskrives over den forventede restlevetid, som antages at være 50 år.

Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdien pr. balancedagen.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til nominel værdi

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		162.098	62.526
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-112.797	-112.797
Resultat af ordinær primær drift		49.301	-50.271
Andre finansielle indtægter		89.925	109.763
Andre finansielle omkostninger		0	-45.097
Ordinært resultat før skat		139.226	14.395
Skat af årets resultat	1	-30.585	-3.145
Årets resultat		108.641	11.250
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	0
Overført resultat		-91.359	11.250
I alt		108.641	11.250

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		3.778.249	3.712.267
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.778.249	3.712.267
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.101.877	2.064.517
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.101.877	2.064.517
Anlægsaktiver i alt		5.880.126	5.776.784
Tilgodehavende skat		35.866	53.335
Andre tilgodehavender		27.094	0
Tilgodehavender i alt		62.960	53.335
Likvide beholdninger		277.900	360.049
Omsætningsaktiver i alt		340.860	413.384
Aktiver i alt		6.220.986	6.190.168

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		5.430.076	5.521.435
Egenkapital i alt		5.630.076	5.721.435
Hensættelse til udskudt skat	3	469.860	444.637
Hensatte forpligtelser i alt		469.860	444.637
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		121.050	24.096
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		121.050	24.096
Gældsforpligtelser i alt		121.050	24.096
Passiver i alt		6.220.986	6.190.168

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	5.521.435	0	5.721.435
Årets resultat	0	-91.359	200.000	108.641
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Egenkapital, ultimo	200.000	5.430.076	0	5.630.076

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	5.390	5.434
Ændring af udskudt skat	25.223	-2.264
Regulering vedrørende tidligere år	-28	-25
	<u>30.585</u>	<u>3.145</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	4.926.655
Tilgang i årets løb	178.779
Kostpris ultimo	<u>5.105.434</u>
Af- og nedskrivning primo	1.214.388
Årets afskrivning	112.797
Af- og nedskrivning ultimo	<u>1.327.185</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.778.249</u>

3. Hensættelse til udskudt skat

	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	2.135.729
	<u>2.135.729</u>
Udskudt skat, 22 %	<u>469.860</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0