

# **NIELS JØRGEN JØRGENSEN ApS**

Bødkervej 6  
5471 Søndersø

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/11/2016**

---

**Inger Birgitta Jørgensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|  |   |
|--|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport ..... | 5 |
|--|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 11 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            NIELS JØRGEN JØRGENSEN ApS  
                                  Bødkervej 6  
                                  5471 Søndersø

                                  CVR-nr:                58452815  
                                  Regnskabsår:        01/10/2015 - 30/09/2016

**Revisor**                 Nyborg ErhvervsRevision ApS  
                                  Kirkegade 1  
                                  5800 Nyborg  
                                  DK Danmark

                                  CVR-nr:                30546792  
                                  P-enhed:              1013389612

# Ledespåtegning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2015/16. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision og opfylder fortsat betingelserne herfor.

Søndersø, den 03/11/2016

## Direktion

Inger Birgitta Jørgensen

Henrik Fagerberg

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Niels Jørgen Jørgensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Niels Jørgen Jørgensen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, 03/11/2016

Henrik K. Andreasen  
Registreret revisor HD  
Nyborg ErhvervsRevision ApS  
CVR: 30546792

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive ejendomsudlejning samt langsigtet investering i børsnoterede værdipapirer.

## Årets resultat

Årets resultat udviser et overskud på 241.650 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 6.004.120 kr. pr. 30. september 2016 og en egenkapital på 5.546.743 kr.

## Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er ikke i årets løb afholdt udgifter til forskning og udvikling.

## Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

## Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et resultat for 2016/17 på samme niveau som 2015/16.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabslovens lempelsesbestemmelser anvendes.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Indtægter

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når indbetalinger har fundet sted.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger og leasingomkostninger uden væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten m.v.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og omfatter indtægter og omkostninger.

## Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til anskaffessummer med fradrag af afskrivninger. Bygninger afskrives over den forventede restlevetid, som antages at være 50 år.

## Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdien pr. balancedagen.

## Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

## Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

|  | Note | 2015/16<br>kr. | 2014/15<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>269.603</b> | <b>387.128</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | -83.614        | -83.491        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                              |      | <b>185.989</b> | <b>303.637</b> |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 185.891        | 114.838        |
| Andre finansielle omkostninger .....                                       |      | -62.914        | -14.584        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                    |      | <b>308.966</b> | <b>403.891</b> |
| Skat af årets resultat .....   | 1    | -67.316        | -93.588        |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>241.650</b> | <b>310.303</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                |
| Overført resultat .....  |      | 241.650        | 310.303        |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>241.650</b> | <b>310.303</b> |



# Balance 30. september 2016

## Aktiver

|  | Note     | 2015/16<br>kr.   | 2014/15<br>kr.   |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                    |          | 3.349.706        | 3.433.320        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>  | <b>2</b> | <b>3.349.706</b> | <b>3.433.320</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....    |          | 2.054.805        | 1.806.472        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b> |          | <b>2.054.805</b> | <b>1.806.472</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>             |          | <b>5.404.511</b> | <b>5.239.792</b> |
| Tilgodehavende skat .....                    |          | 13.734           | 9.952            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>           |          | <b>13.734</b>    | <b>9.952</b>     |
| Likvide beholdninger .....                   |          | 585.875          | 554.861          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>         |          | <b>599.609</b>   | <b>564.813</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                   |          | <b>6.004.120</b> | <b>5.804.605</b> |

# Balance 30. september 2016

## Passiver

|  | Note     | 2015/16<br>kr.   | 2014/15<br>kr.   |
|--|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |          | 200.000          | 200.000          |
| Overført resultat .....  |          | 5.346.743        | 5.105.093        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   | <b>3</b> | <b>5.546.743</b> | <b>5.305.093</b> |
| Hensættelse til udskudt skat .....   | 4        | 414.854          | 414.500          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>  |          | <b>414.854</b>   | <b>414.500</b>   |
| Skyldig selskabsskat .....   |          | 13.422           | 16.266           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |          | 29.101           | 68.746           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |          | <b>42.523</b>    | <b>85.012</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |          | <b>42.523</b>    | <b>85.012</b>    |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |          | <b>6.004.120</b> | <b>5.804.605</b> |

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|                                    | 2015/16<br>kr. | 2014/15<br>kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat                        | 67.606         | 71.017         |
| Ændring af udskudt skat            | 354            | 22.363         |
| Regulering vedrørende tidligere år | -644           | 208            |
|                                    | <u>67.316</u>  | <u>93.588</u>  |

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Grunde og<br>bygninger<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris primo                      | 4.352.845                     |
| Tilgang i årets løb                 | 0                             |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <u><b>4.352.845</b></u>       |
| Af- og nedskrivning primo           | -919.525                      |
| Årets afskrivning                   | -83.614                       |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <u><b>-1.003.139</b></u>      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <u><b>3.349.706</b></u>       |

## 3. Egenkapital i alt

|                           | Virksomheds-kapital<br>kr. | Overført<br>resultat<br>kr. | Ialt<br>kr.             |
|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Saldo primo               | 200.000                    | 5.105.093                   | 5.305.093               |
| Årets resultat            | 0                          | 241.650                     | 241.650                 |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <u><b>200.000</b></u>      | <u><b>5.346.743</b></u>     | <u><b>5.546.743</b></u> |

#### 4. Hensættelse til udskudt skat

|                           | <b>Midlertidig forskel</b> |
|---------------------------|----------------------------|
|                           | <b>kr.</b>                 |
| Materielle anlægsaktiver  | 1.885.702                  |
|                           | <u>1.885.702</u>           |
| <b>Udskudt skat, 22 %</b> | <u><b>414.854</b></u>      |

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.