

# **NIELS JØRGEN JØRGENSEN ApS**

Kong Georgs Vej 1  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/11/2018**

**Inger Birgitta Jørgensen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
-------------------------------------------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

NIELS JØRGEN JØRGENSEN ApS  
Kong Georgs Vej 1  
5000 Odense C

CVR-nr: 58452815  
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

**Revisor**

Nyborg ErhvervsRevision ApS  
Kirkegade 1  
5800 Nyborg  
DK Danmark  
CVR-nr: 30546792  
P-enhed: 1013389612

# Ledespåtegning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2017/18. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision og opfylder fortsat betingelserne herfor.

Odense, den 09/11/2018

## Direktion

Inger Birgitta Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Niels Jørgen Jørgensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Niels Jørgen Jørgensen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Nyborg, 09/11/2018

Henrik K. Andreasen , mne5505  
Registreret revisor HD  
Nyborg ErhvervsRevision ApS  
CVR: 30546792

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive ejendomsudlejning samt langsigtet investering i børsnoterede værdipapirer.

## Årets resultat

Årets resultat udviser et overskud på 11.250 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 6.190.168 kr. pr. 30. september 2018 og en egenkapital på 5.721.435 kr.

## Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er ikke i årets løb afholdt udgifter til forskning og udvikling.

## Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

## Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et resultat for 2018/19 på samme niveau som 2017/18.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Årsregnskabslovens lempelsesbestemmelser anvendes.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Indtægter

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når indbetalinger har fundet sted.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger og leasingomkostninger uden væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten m.v.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og omfatter indtægter og omkostninger.

## Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessummen med fradrag af afskrivninger. Bygninger afskrives over den forventede restlevetid, som antages at være 50 år.

## Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdien pr. balancedagen.

## Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

## Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>62.526</b>	<b>162.207</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-112.797	-98.452
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-50.271</b>	<b>63.755</b>
Andre finansielle indtægter .....		109.763	147.925
Andre finansielle omkostninger .....		-45.097	-2.168
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>14.395</b>	<b>209.512</b>
Skat af årets resultat .....	1	-3.145	-46.070
<b>Årets resultat</b> .....		<b>11.250</b>	<b>163.442</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		11.250	163.442
<b>I alt</b> .....		<b>11.250</b>	<b>163.442</b>



# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		3.712.267	3.825.064
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>3.712.267</b>	<b>3.825.064</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.064.517	2.100.470
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.064.517</b>	<b>2.100.470</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.776.784</b>	<b>5.925.534</b>
Tilgodehavende skat .....		53.335	25.806
Andre tilgodehavender .....		0	130.965
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>53.335</b>	<b>156.771</b>
Likvide beholdninger .....		360.049	88.781
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>413.384</b>	<b>245.552</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.190.168</b>	<b>6.171.086</b>

# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		5.521.435	5.510.185
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.721.435</b>	<b>5.710.185</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	3	444.637	446.901
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>444.637</b>	<b>446.901</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		24.096	14.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>24.096</b>	<b>14.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>24.096</b>	<b>14.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.190.168</b>	<b>6.171.086</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	5.510.185	5.710.185
Betalt udbytte .....	0	0	0
Årets resultat .....	0	11.250	11.250
Egenkapital, ultimo .....	200.000	5.521.435	5.721.435

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	5.434	14.036
Ændring af udskudt skat	-2.264	32.047
Regulering vedrørende tidligere år	-25	-13
	<u>3.145</u>	<u>46.070</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	4.926.655
Tilgang i årets løb	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>4.926.655</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-1.101.591
Årets afskrivning	-112.797
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-1.214.388</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>3.712.267</u></b>

## 3. Hensættelse til udskudt skat

	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	2.021.077
	<u>2.021.077</u>
<b>Udskudt skat, 22 %</b>	<b><u>444.637</u></b>

#### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen.

#### **5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

#### **6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Selskabets gennemsnitligt antal ansatte i årets løb er 0.