

Limfjordsgården Struer ApS

Vestergade 14, 7600 Struer

CVR-nr. 58 36 25 14

Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. november 2016.

Bente Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Limfjordsgården Struer ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 25. november 2016

Direktion

Tove Pedersen

Bestyrelse

Helle Pedersen
formand

Bente Pedersen

Tove Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Limfjordsgården Struer ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Limfjordsgården Struer ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Struer, den 25. november 2016

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Bent N. Rønne
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Limfjordsgården Struer ApS Vestergade 14 7600 Struer
	Telefon: 61 78 41 76
	CVR-nr.: 58 36 25 14
	Hjemsted: Struer
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 41. regnskabsår
Bestyrelse	Helle Pedersen, formand Bente Pedersen Tove Pedersen
Direktion	Tove Pedersen
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Danske Bank
Dattervirksomhed	K/S Obton Solenergi Compas, Aarhus

Hovedtal og nøgletal

	2015/16 t.kr.	2014/15 t.kr.	2013/14 t.kr.	2012/13 t.kr.	2011/12 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	236	128	0	-31	202
Resultat før finansielle poster	-967	-50	-172	-197	42
Finansielle poster, netto	159	2.606	2.883	1.850	1.149
Årets resultat	-630	2.045	2.069	1.262	892
Balance:					
Balancesum	27.114	24.224	22.442	20.450	19.024
Egenkapital	21.676	22.409	20.364	18.398	17.238
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	4.121	-431	-511	-185	-129
Investeringsaktivitet	-2.661	958	829	-266	120
Finansieringsaktivitet	-100	-102	-76	-111	-103
Pengestrømme i alt	1.360	425	241	0	0
Nøgletal i %: *)					
Soliditetsgrad	79,9	92,5	90,7	90,0	90,6
Egenkapitalforrentning	-2,9	9,6	10,7	7,1	5,3

*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015". Nøgletallenes definitioner fremgår af afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 236 t.kr. mod 128 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -630 t.kr. mod 2.045 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der er 2 væsentlige årsager til, at selskabet har et negativt resultat efter skat. For det første er selskabets ejendom, der er vurderet til dagsværdi, i indeværende år nedskrevet med 1.019 t.kr. For det andet, har kursudviklingen på værdipapirer i regnskabsåret været negativ med 254 t.kr.

Selskabets likvider er i 2015/16 steget med 1.360 t.kr., nemlig fra 926 t.kr. til 2.286 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Limfjordsgården Struer ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har som følge af den nye Årsregnskabslov ændret regnskabspraksis, hvorefter forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes under egenkapitalen indtil vedtagelsen. Tidligere har foreslået udbytte været indregnet som en gældsforpligtelse. Ændringen har forhøjet egenkapitalen med 102 t.kr. pr. 30. juni 2016, medens balancesummen er uændret.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstillene, hvorved egenkapitalen pr. 30. juni 2016 er forhøjet med 102 t.kr., medens balancesummen er uændret.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter vedrørende investeringsejendom, omkostninger vedrørende investeringsejendom samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendom samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og varmeregnskab mv. samt evt. tab på lejere.

Omkostninger vedrørende investeringsejendom indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendom, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendom

Værdiregulering af investeringsejendom indeholder værdireguleringer af ejendommen og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendommen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendom

Investeringsejendom måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendom måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendom”.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendom har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendom”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttet virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, jævnfør beskrivelse af goodwill nedenfor.

Anvendt regnskabspraksis

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandel i tilknyttet virksomhed. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af værdipapirer vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Hoved- og nøgletallene i oversigten er beregnet således:

Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	235.744	127.954
Værdiregulering af investeringsejendom	-1.018.835	0
1 Personaleomkostninger	-184.000	-178.000
Resultat før finansielle poster	-967.091	-50.046
Finansielle indtægter	413.557	2.612.152
2 Finansielle omkostninger	-254.365	-5.911
Resultat før skat	-807.899	2.556.195
3 Skat af årets resultat	177.428	-511.198
Årets resultat	-630.471	2.044.997
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	102.400	102.400
Overføres til overført resultat	0	1.942.597
Disponeret fra overført resultat	-732.871	0
Disponeret i alt	-630.471	2.044.997

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
4	Investeringsejendom	4.600.000	5.618.835
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.600.000</u>	<u>5.618.835</u>
5	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	4.250.000	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>15.818.781</u>	<u>17.661.412</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>20.068.781</u>	<u>17.661.412</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>24.668.781</u>	<u>23.280.247</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	141.064	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>18.338</u>	<u>17.662</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>159.402</u>	<u>17.662</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.285.593</u>	<u>925.977</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.444.995</u>	<u>943.639</u>
	Aktiver i alt	<u>27.113.776</u>	<u>24.223.886</u>

Balance 30. juni

Passiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
	Anpartskapital	640.000	640.000
6	Overført resultat	20.933.941	21.666.812
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	102.400	102.400
	Egenkapital i alt	<u>21.676.341</u>	<u>22.409.212</u>
 Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	788.539	1.012.068
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>788.539</u>	<u>1.012.068</u>
 Gældsforpligtelser			
	Deposita	89.000	87.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>89.000</u>	<u>87.000</u>
	Selskabsskat	0	470.281
	Anden gæld	4.559.896	245.325
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.559.896</u>	<u>715.606</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.648.896</u>	<u>802.606</u>
	Passiver i alt	<u>27.113.776</u>	<u>24.223.886</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Årets resultat	-630.471	2.044.997
8 Reguleringer	682.215	-2.095.043
9 Ændring i driftskapital	4.313.895	39.254
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	4.365.639	-10.792
Renteindbetalinger og lignende	413.557	280.517
Renteudbetalinger og lignende	-392	-5.911
Pengestrøm fra ordinær drift	4.778.804	263.814
Betalt selskabsskat	-657.446	-695.201
Pengestrømme fra driftsaktivitet	4.121.358	-431.387
Køb af finansielle anlægsaktiver	-4.601.278	-6.847.574
Salg af finansielle anlægsaktiver	6.239.936	7.805.921
Andre pengestrømme brugt i investeringsaktivitet	-4.300.000	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-2.661.342	958.347
Ændring huslejedeposita	2.000	0
Udbetalt udbytte	-102.400	-102.400
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-100.400	-102.400
Ændring i likvider	1.359.616	424.560
Likvider 1. juli 2015	925.977	501.417
Likvider 30. juni 2016	2.285.593	925.977
Likvider		
Likvide beholdninger	2.285.593	925.977
Likvider 30. juni 2016	2.285.593	925.977

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	184.000	178.000
	<u>184.000</u>	<u>178.000</u>
2. Finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	254.365	5.911
	<u>254.365</u>	<u>5.911</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	45.804	600.425
Årets regulering af udskudt skat	-223.529	0
Udenlandsk U-skat uden lempelse	297	2.109
Nedsættelse af selskabsskatteprocent	0	-91.336
	<u>-177.428</u>	<u>511.198</u>

Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
4. Investeringsejendom		
Kostpris 1. juli 2015	1.332.588	1.332.588
Kostpris 30. juni 2016	1.332.588	1.332.588
Regulering til dagsværdi 1. juli 2015	4.286.247	4.286.247
Årets regulering til dagsværdi	-1.018.835	0
Regulering til dagsværdi 30. juni 2016	3.267.412	4.286.247
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	4.600.000	5.618.835

Ved opgørelse af afkastet for den enkelte ejendom tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommen. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	6,2
------------------------------------	-----

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommen. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 1 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommen reduceres med 620 t.kr.. Egenkapitalen vil dermed blive reduceret fra de nuværende 21.676 t.kr. til 21.056 t.kr.

Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Tilgang i årets løb	4.250.000	0
Kostpris 30. juni 2016	4.250.000	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	4.250.000	0
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
K/S Obton Solenergi Compas	Aarhus	100 %
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2015	21.666.812	19.724.215
Årets overførte underskud	-732.871	1.942.597
	20.933.941	21.666.812
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 500.000 kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i ejendommen Vestergade 14, Struer.		
	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
8. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.018.835	0
Finansielle indtægter	-413.557	-2.612.152
Finansielle omkostninger	254.365	5.911
Skat af årets resultat	-177.428	511.198
	682.215	-2.095.043
9. Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	-676	15.535
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	4.314.571	23.719
	4.313.895	39.254