

# **IPODAN APS**

**Nørrelundvej 5, 2730 Herlev**

**CVR-nr. 58 21 98 19**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2016.



---

Poul Poulsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for IPODAN APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 23. maj 2016

**Direktion**

  
Poul Poulsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i IPODAN APS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for IPODAN APS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

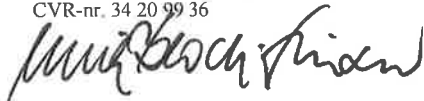
### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 23. maj 2016

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36



Ulrik Bloch-Sørensen  
statsautoriseret revisor

## **Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	IPODAN APS Nørrelundvej 5 2730 Herlev
	CVR-nr.: 58 21 98 19
	Stiftet: 21. november 1955
	Hjemsted: Herlev
	Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Direktion</b>	Poul Poulsen
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank
<b>Associeret virksomhed</b>	A/S A. P. Botved, Herlev

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består af varesalg samt udlejning af driftsmateriel og en række beboelsesejerlejligheder.

### **Usædvanlige forhold**

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 473 t.kr. mod 118 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.274 t.kr. mod 812 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for IPODAN APS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Distributionsomkostninger**

I distributionsomkostninger indregnes repræsentationsomkostninger der er afholdt over for selskabets ansatte og tilknyttede personer.

#### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelsen, kapitalforvaltningsgebyrer, honorar til revisor, autodrift mv. samt afskrivninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-25 %

Småaktiver med en kostpris på under kr. 12.800 eller en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>472.820</b>	<b>118</b>
Distributionsomkostninger	-942	-5
Administrationsomkostninger	-244.163	-325
<b>Driftsresultat</b>	<b>227.715</b>	<b>-212</b>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	108.416	362
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1.131.685	830
Andre finansielle indtægter	148	4
Øvrige finansielle omkostninger	-7.936	-32
Finansiering netto	1.232.313	1.164
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.460.028</b>	<b>952</b>
1 Skat af årets resultat	-185.621	-140
<b>Årets resultat</b>	<b>1.274.407</b>	<b>812</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	1.274.407	812
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.274.407</b>	<b>812</b>

**Balance 31. december**

Aktiver	2015	2014
Note	kr.	t.kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	1.817.262	1.894
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.380.833	632
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.198.095</u>	<u>2.526</u>
2 Kapitalandel i associeret virksomhed	764.200	656
Andre værdipapirer og kapitalandele	14.469.361	14.734
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>15.233.561</u>	<u>15.390</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>18.431.656</u></b>	<b><u>17.916</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	595.977	0
Varebeholdninger i alt	<u>595.977</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	321.125	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.000.000	700
Andre tilgodehavender	476.468	659
Tilgodehavender i alt	<u>1.797.593</u>	<u>1.359</u>
Likvide beholdninger	454.973	1.726
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.848.543</u></b>	<b><u>3.085</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>21.280.199</u></b>	<b><u>21.001</u></b>

**Balance 31. december**

Passiver	2015	2014
Note	kr.	t.kr.
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	825.000	825
4 Overført resultat	19.931.468	18.657
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>20.756.468</b>	<b>19.482</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	98.116	137
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>98.116</b>	<b>137</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.000	39
Selskabsskat	202.167	125
Anden gæld	183.448	1.218
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	425.615	1.382
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>425.615</b>	<b>1.382</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>21.280.199</b>	<b>21.001</b>

**Noter**

	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	224.167	143
Årets regulering af udskudt skat	-38.546	-6
Regulering af tidligere års skat	0	3
	<b>185.621</b>	<b>140</b>
<b>2. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar 2015	2.200.000	2.200
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>2.200.000</b>	<b>2.200</b>
Nedskrivninger 1. januar 2015	-1.544.216	-1.906
Andel i årets resultat efter skat	108.416	362
<b>Nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b>-1.435.800</b>	<b>-1.544</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>764.200</b>	<b>656</b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
A/S A. P. Botved	Herlev	28,95 %
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar 2015	825.000	825
	<b>825.000</b>	<b>825</b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	18.657.061	17.845
Årets overførte overskud eller underskud	1.274.407	812
	<b>19.931.468</b>	<b>18.657</b>