



Revisionscentret Haderslev
Godkendt Revisionsaktieselskab

Skipperhuset
Hansborggade 30
6100 Haderslev
T 7452 0152
F 7452 7454
E haderslev@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr. 13 97 62 95

FSR - danske revisorer

Johs. Bordorff/P.C. Nissen A/S

c/o Tove Nissen
Solvang 35
6100 Haderslev

Årsrapport for 2015/2016
60. regnskabsår

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 16/12 2016



Simon Nielsen
dirigent

CVR-nr. 58 06 21 11

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Tinglev
Tønder*

Tal tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Påtegninger:	
Ledespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for perioden 1/10-2015 - 30/9-2016	9
Balance pr. 30/9-2016	10
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser, eventualaktiver og -forpligtelser	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	<p>Johs. Bordorff/P.C. Nissen A/S Solvang 35 6100 Haderslev</p> <p>CVR-nr.: 58 06 21 11 Hjemstedskommune: Haderslev Regnskabsår: 1. oktober - 30. september</p>
Hovedaktivitet	Selskabets hovedaktivitet omfatter investeringer i kapitalandele og værdipapirer.
Antal beskæftigede	Selskabet har ikke beskæftiget lønnede ansatte
Ejerforhold	<p>Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende mindst 5% af stemmerne eller mindst 5% af selskabskapitalen:</p> <p>Tove Nissen, Solvang 35, 6100 Haderslev</p>
Bestyrelse	<p>Tove Nissen Lars Nielsen Simon Nielsen Dennis Hofmann</p>
Direktion	Simon Nielsen
Revision	<p>Revisionscentret Haderslev Godkendt Revisionsaktieselskab Hansborggade 30 6100 Haderslev</p>

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investeringer i kapitalandele og værdipapirer.

Økonomisk udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat har i året været påvirket af negativ afkast på selskabets værdipapirer. Selskabet afhændede sidste år deres ejendom, og alle lejere er nu fraflyttet og ejendommen er endeligt overdraget til køber. Der er i årets løb afholdt omkostninger til afslutning af lejemålene, som har påvirket resultatet negativt. Disse forhold taget i betragtning anser ledelsen årets resultat for acceptabelt.

Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Selskabet vil fortsat fokusere på investeringer i kapitalandele og værdipapirer. Ledelsen forventer at resultat for det kommende år vil blive positiv og bedre end årets resultat før skat.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/10-2015 - 30/9-2016 for Johs. Bordorff/P.C. Nissen A/Sc/o Tove Nissen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/9-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/10-2015 - 30/9-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 7. november 2016

Direktion



Simon Nielsen

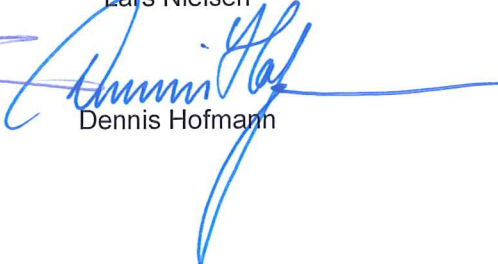
Bestyrelse

Tove Nissen
Tove Nissen

Lars Nielsen
Lars Nielsen



Simon Nielsen



Dennis Hofmann

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i **Johs. Bordorff/P.C. Nissen A/S c/o Tove Nissen**

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Johs. Bordorff/P.C. Nissen A/S c/o Tove Nissen for regnskabsåret 1/10-2015 - 30/9-2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/9-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1/10-2015 - 30/9-2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Haderslev, den 7. november 2016

Revisionscentret Haderslev
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 13 97 62 95



Kim Pedersen, HD
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for 2015/2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

I resultatopgørelsen er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttotab

Bruttotabet består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under gældsforpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Finansielle gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 01.10.2015-30.09.2016

Note		2015/2016 Kr.	2014/2015 Kr.
	BRUTTOTAB	-100.168	-397.361
	ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-100.168	-397.361
	Andre finansielle indtægter	166.466	201.835
	Andre finansielle omkostninger	-135.368	-21.614
	RESULTAT FØR SKAT	-69.070	-217.140
1	Skat af årets resultat	12.336	529.475
	ÅRETS RESULTAT	-56.733	312.335
 RESULTATDISPONERING			
Det disponible beløb udgør:			
	Overført fra tidligere år	7.707.099	7.444.665
	Årets resultat	-56.733	312.335
	Til disposition	7.650.366	7.756.999
 som af ledelsen foreslås disponeret således:			
	Udbytte for regnskabsåret.....	50.600	49.900
	Overført til næste år	7.599.766	7.707.099
	Disponeret i alt	7.650.366	7.756.999

Balance pr. 30. september 2016

Note	2015/2016 Kr.	2014/2015 Kr.
AKTIVER		
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
	112.332	8.500.697
Andre tilgodehavender		
2 Udskudt skatteaktiv	256.234	241.060
Selskabsskat	15.166	9.708
3 Tilgodehavender i alt	383.732	8.751.464
Værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.933.024	1.519.966
Værdipapirer og kapitalandele i alt	1.933.024	1.519.966
Likvide beholdninger	8.149.610	503.569
Omsætningsaktiver i alt	10.466.366	10.774.999
AKTIVER I ALT	10.466.366	10.774.999

Balance pr. 30. september 2016

Note	2015/2016 Kr.	2014/2015 Kr.
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Aktiekapital	2.800.000	2.800.000
Overført resultat	7.599.766	7.707.099
4 Egenkapital i alt	10.399.766	10.507.099
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000	218.000
Udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	66.600	267.900
Gældsforpligtelser i alt	66.600	267.900
PASSIVER I ALT	10.466.366	10.774.999

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser, eventualaktiver og -forpligtelser

Sikkerhedsstillelser: Ingen

Garantiforpligtelser: Ingen

Kautionsforpligtelser: Ingen

Leje- og leasingforpligtelser: Ingen

Eventualaktiver og
-forpligtelser: Ingen

Noter

Note		2015/2016 Kr.	2014/2015 Kr.
1 Årets skatter			
Udskudt skat af årets resultat.....		15.174	530.088
Andre skatter.....		-2.838	-613
Årets skatter i alt.....		<u>12.336</u>	<u>529.475</u>
3 Tilgodehavender i alt			
Heraf forfalder t.kr. 8 (2014/15: t.kr. 7) til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb.			
4 Egenkapital			
	Primo	Årets bevægelser	Ultimo
Aktiekapital.....	2.800.000	0	2.800.000
Overført resultat.....	7.707.099	-107.333	7.599.766
Egenkapital i alt.....	<u>10.507.099</u>	<u>-107.333</u>	<u>10.399.766</u>
Aktiekapitalen består af 400 aktier à kr. 1.000, 30 aktier à kr. 60.000 og 100 aktier à kr. 6.000.			
2 Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat, primo.....		-241.060	289.028
Årets bevægelser.....		-15.174	-530.088
Udskudt skat overført til tilgodehavender.....		256.234	241.060
Hensættelser til udskudt skat, ultimo.....		<u>0</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt.....		<u>0</u>	<u>0</u>