



T. Rasmussen Revision  
Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab

Tom Rasmussen  
Ole Larsensvej 1  
2670 Greve

Telefon: 30 61 09 47  
Hjemmeside: [www.t2r.dk](http://www.t2r.dk)  
Mail: [tr@t2r.dk](mailto:tr@t2r.dk)  
Danske Bank: 0434-0010693608  
CVR-nr: 32 94 24 90

## **Bent Bekker Holding A/S**

**CVR-nr. 58 04 34 19**

### **Årsrapport**

**1. oktober 2016 - 30. september 2017**

**Søndersøvej 37**

**3500 Værløse**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling

Den 27. januar 2018

Dirigent

Bent Bekker

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab**

Bent Bekker Holding A/S  
Søndersøvej 37  
3500 Værløse  
CVR-nr.: 58 04 34 19

### **Bestyrelse**

Jytte Bekker, Formand  
Bent Bekker  
Marianne Bekker Aasholm  
Jeannie Bekker

### **Direktion**

Bent Bekker

### **Revision**

T. Rasmussen Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

## **Ledelsespåtegning**

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Bent Bekker Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Furesø den 27. januar 2018

### **Direktion**

Bent Bekker

### **Bestyrelse**

Jytte Bekker, Formand

Bent Bekker

Marianne Bekker Aasholm

Jeannie Bekker

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Bent Bekker Holding A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bent Bekker Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 27. januar 2018

T. Rasmussen Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32942490

Tom Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne10032

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet har i regnskabsåret bestået i administration af selskabets ejendomme

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -591.396 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 35.727.230 og en egenkapital på kr. 20.226.973.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017/2018 er positiv.

### **Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2016/2017**

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

### **Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv. Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelseshonorar. Selskabet har i lighed med tidligere år ikke beskæftiget medarbejdere i regnskabsåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes rentindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapir.



## Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	15-25	20%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2016/2017

Note	2016/2017 kr.	2015/2016 kr.
Eksterne omkostninger	-270.940	-299.691
<b>Bruttoresultat</b>	<u>-270.940</u>	<u>-299.691</u>
1 Personaleomkostninger	<u>-130.400</u>	<u>-130.400</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>-401.340</b>	<b>-430.091</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	7.899.722
2 Andre finansielle indtægter	0	429.598
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-190.055</u>	<u>-255.237</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-591.396</b>	<b>7.643.992</b>
3 Skat af ordinært resultat	0	197.647
<b>Årets resultat</b>	<u><b>-591.396</b></u>	<u><b>7.841.639</b></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	-591.396	7.841.639
	<u><b>-591.396</b></u>	<u><b>7.841.639</b></u>

**Balance pr. 30. september 2017**

Note	2016/2017 kr.	2015/2016 kr.
Grunde og bygninger	6.910.499	6.910.499
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	<u><b>6.910.499</b></u>	<u><b>6.910.499</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>	<u><b>6.910.499</b></u>	<u><b>6.910.499</b></u>
Periodeafgrænsningsposter	38.100	38.019
<b>Tilgodehavender</b>	<u><b>38.100</b></u>	<u><b>38.019</b></u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	8.444.796	0
<b>Likvide beholdninger</b>	20.333.835	29.291.055
<b>Omsætningsaktiver</b>	<u><b>28.816.731</b></u>	<u><b>29.329.074</b></u>
<b>Aktiver</b>	<u><u><b>35.727.230</b></u></u>	<u><u><b>36.239.573</b></u></u>

**Balance pr. 30. september 2017**

Note	2016/2017 kr.	2015/2016 kr.
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	19.726.973	20.318.369
<b>5 Egenkapital</b>	<b><u>20.226.973</u></b>	<b><u>20.818.369</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	15.437.235	14.192.567
Selskabsskat	0	1.109.306
Anden gæld	63.022	119.331
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>15.500.257</u></b>	<b><u>15.421.204</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b><u>15.500.257</u></b>	<b><u>15.421.204</u></b>
<b>Passiver</b>	<b><u>35.727.230</u></b>	<b><u>36.239.573</u></b>
	<b>Note</b>	
Pantsætninger og sikkerheder	6	
Eventualposter mv.	7	
Nærtstående parter	8	

## Noter

### 1 Personaleomkostninger

Løn og gager	130.400	130.400
I alt	<u>130.400</u>	<u>130.400</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

### 2 Finansielle poster

Andre finansielle indtægter	0	429.598
Øvrige finansielle omkostninger	-190.055	-255.237
I alt	<u>-190.055</u>	<u>174.361</u>

### 3 Skat af ordinært resultat

Skat af årets resultat	0	-45.004
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	-152.643
I alt	<u>0</u>	<u>-197.647</u>

#### Udskudt skat

Udskudt skat hviler på følgende poster:

Materielle anlægsaktiver	0	0
Skattemæssige underskud	626.561	0
I alt	<u>626.561</u>	<u>0</u>
Hensættelse til udskudt skat, 22%	<u>137.843</u>	<u>0</u>

Udskudt skat er ikke aktiveret.

## 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris 1. oktober 2016	14.256.693
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris 30. september 2017</b>	<b><u>14.256.693</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	7.346.194
Årets afskrivninger	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2017</b>	<b><u>7.346.194</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<b><u><u>6.910.499</u></u></b>
Regnskabsmæssig værdi 1. oktober 2016	<u>6.910.499</u>

## 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016	500.000	20.318.369		20.818.369
Overført resultat		-591.396		-591.396
<b>Egenkapital 30. september 2017</b>	<b>500.000</b>	<b>19.726.973</b>	<b>0</b>	<b>20.226.973</b>

	Antal	Pålydende værdi	Nominel værdi
Aktier	1.000	500	500.000

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

## 6 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

## 7 Eventualposter mv.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med J.B Bekker Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter på kr. 0 og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.



## 8 Nærtstående parter

### Bestemmende indflydelse

Bent Bekker, 3500 Værløse

Jytte Bekker, 3500 Værløse

Jeannie Bekker, 3500 Værløse

Marianne Bekker Aasholm, 2750 Ballerup

### Grundlag

Bestyrelse

Bestyrelse

Bestyrelse

Bestyrelse

### Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapital:

J.B Bekker Holding ApS, Søndersøvej 37, 3500 Værløse