



T. Rasmussen Revision  
Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab

Tom Rasmussen  
Ole Larsensvej 1  
2670 Greve

Telefon: 30 61 09 47  
Hjemmeside: [www.t2r.dk](http://www.t2r.dk)  
Mail: [tr@t2r.dk](mailto:tr@t2r.dk)  
Danske Bank: 0434-0010693608  
CVR-nr: 32 94 24 90

## **Bent Bekker Holding A/S**

**CVR-nr. 58 04 34 19**

### **Årsrapport**

**1. oktober 2015 - 30. september 2016**

**Søndersøvej 37**

**3500 Værløse**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling

Den 14. januar 2017

Dirigent

Bent Bekker

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab**

Bent Bekker Holding A/S  
Søndersøvej 37  
3500 Værløse  
CVR-nr.: 58 04 34 19

### **Bestyrelse**

Jytte Bekker, Formand  
Bent Bekker  
Marianne Bekker Aasholm  
Jeannie Bekker

### **Direktion**

Bent Bekker

### **Revision**

T. Rasmussen Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

## **Ledespåtegning**

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Bent Bekker Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Furesø den 14. januar 2017

### **Direktion**

Bent Bekker

### **Bestyrelse**

Jytte Bekker, Formand

Bent Bekker

Marianne Bekker Aasholm

Jeannie Bekker

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Bent Bekker Holding A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bent Bekker Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrige reguleringer****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 14. januar 2017

T. Rasmussen Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32942490

Tom Rasmussen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet har i regnskabsåret bestået i administration af selskabets ejendomme

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 7.841.639 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 36.239.573 og en egenkapital på kr. 20.818.369.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016/2017 er positiv.

### **Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2015/2016**

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

### **Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelseshonorar. Selskabet har i lighed med tidligere år ikke beskæftiget medarbejdere i regnskabsåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes rentindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapir.

## Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	15-25	år
-----------	-------	----

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



**Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2015/2016

Note	2015/2016 kr.	2014/2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<u>-299.691</u>	<u>-632.411</u>
1 Personaleomkostninger	-130.400	-130.400
2 Af- og nedskrivninger	<u>0</u>	<u>5.243.438</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>-430.091</b>	<b>4.480.627</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.899.722	0
3 Andre finansielle indtægter	429.598	76.206
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-255.237</u>	<u>-967.985</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>7.643.992</b>	<b>3.588.848</b>
4 Skat af ordinært resultat	197.647	-244.718
<b>Årets resultat</b>	<u><b>7.841.639</b></u>	<u><b>3.344.130</b></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	3.300.000
Overført resultat	7.841.639	44.130
	<u><b>7.841.639</b></u>	<u><b>3.344.130</b></u>

**Balance pr. 30. september 2016**

Note	2015/2016 kr.	2014/2015 kr.
Grunde og bygninger	6.910.499	6.910.499
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>6.910.499</u></b>	<b><u>6.910.499</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	4.500.000
<b>6 Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>4.500.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b><u>6.910.499</u></b>	<b><u>11.410.499</u></b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	0	1.570.172
Andre tilgodehavender	0	3.505.833
Periodeafgrænsningsposter	38.019	41.448
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>38.019</u></b>	<b><u>5.117.453</u></b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>0</b>	<b>8.648.306</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>29.291.055</b>	<b>5.647.215</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b><u>29.329.074</u></b>	<b><u>19.412.974</u></b>
<b>Aktiver</b>	<b><u>36.239.573</u></b>	<b><u>30.823.473</u></b>

**Balance pr. 30. september 2016**

Note	2015/2016 kr.	2014/2015 kr.
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	20.318.369	12.476.730
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	3.300.000
<b>7 Egenkapital</b>	<b><u>20.818.369</u></b>	<b><u>16.276.730</u></b>
Skyldig selskabsskat	0	1.109.306
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.109.306</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	14.192.567	11.371.288
Selskabsskat	1.109.306	1.696.892
Anden gæld	119.331	369.257
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>15.421.204</u></b>	<b><u>13.437.437</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b><u>15.421.204</u></b>	<b><u>14.546.743</u></b>
<b>Passiver</b>	<b><u>36.239.573</u></b>	<b><u>30.823.473</u></b>
	<b>Note</b>	
Pantsætninger og sikkerheder	8	
Eventualposter mv.	9	
Information hvis en kreditor har tilkendegivet at træde tilbage for alle virksomhedens andre kreditorer	10	
Nærtstående parter	11	

## Noter

### 1 Personaleomkostninger

Løn og gager	130.400	130.400
I alt	<u>130.400</u>	<u>130.400</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

### 2 Af- og nedskrivninger

Gevinst og tab ved afhændelse	0	-5.243.438
I alt	<u>0</u>	<u>-5.243.438</u>

### 3 Finansielle poster

Andre finansielle indtægter	429.598	1.429
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	74.777
Øvrige finansielle omkostninger	-1.684	-745.025
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	-253.553	-222.960
I alt	<u>174.361</u>	<u>-891.779</u>

### 4 Skat af ordinært resultat

Skat af årets resultat	-45.004	1.109.306
Årets regulering af udskudt skat	0	-864.588
Regulering vedrørende tidligere år	-152.643	0
I alt	<u>-197.647</u>	<u>244.718</u>

#### Udskudt skat

Udskudt skat hviler på følgende poster:

Materielle anlægsaktiver	0	0
I alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensættelse til udskudt skat, 22%/23,5%	<u>0</u>	<u>0</u>

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris 1. oktober 2015	14.256.693
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris 30. september 2016</b>	<b>14.256.693</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	7.346.194
Årets afskrivninger	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2016</b>	<b>7.346.194</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b>6.910.499</b>
Regnskabsmæssig værdi 1. oktober 2015	6.910.499

## 6 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris 1. oktober 2015	4.500.000
Tilgang	0
Afgang	4.500.000
<b>Kostpris 30. september 2016</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b>0</b>
Regnskabsmæssig værdi 1. oktober 2015	4.500.000

## 7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015	500.000	12.476.730		12.976.730
Overført resultat		7.841.639		7.841.639
<b>Egenkapital 30. september 2016</b>	<b>500.000</b>	<b>20.318.369</b>	<b>0</b>	<b>20.818.369</b>

	Antal	Pålydende værdi	Nominal værdi
Aktier	1.000	500	500.000

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

## 8 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

## 9 Eventualposter mv.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med J.B Bekker Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter på kr. 0 og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.

## 10 Information hvis en kreditor har tilkendegivet at træde tilbage for alle virksomhedens andre kreditorer

Selskabets moderselskab, J.B. Bekker Holding ApS, har bekræftet at selskabet træder tilbage fra sit tilgodehavende på 6.982 t.kr. hos Bent Bekker Holding A/S til fordel for selskabets øvrige kreditorer, og kræver derved ikke nedbringelse af sit tilgodehavende i selskabet med mindre det er likviditetsmæssigt er forsvarligt. Tilsagnet er gældende indtil 30.09.2015.

## 11 Nærtstående parter

### Bestemmende indflydelse

Bent Bekker, 3500 Værløse

Jytte Bekker, 3500 Værløse

Jeannie Bekker, 3500 Værløse

Marianne Bekker Aasholm, 2750 Ballerup

### Grundlag

Bestyrelse

Bestyrelse

Bestyrelse

Bestyrelse

### Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapital:

J.B Bekker Holding ApS, Søndersøvej 37, 3500 Værløse