

**Ejendomsselskabet af 9/9 2002 A/S**  
**c/o Hjerting Laks A/S, Bytoften 3, Hjerting, 6710 Esbjerg V**

---


**Årsrapport for**  
**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

---

**CVR-nr. 58 00 71 10**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

1 / 12-2016

  
Andreas Kjærgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

#### **Selskabsoplysninger**

- 4 Selskabsoplysninger

#### **Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Ejendomsselskabet af 9/9 2002 A/S.

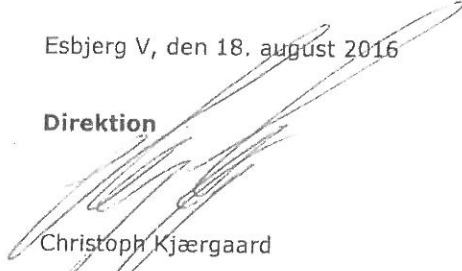
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Esbjerg V, den 18. august 2016

**Direktion**




Christoph Kjærgaard


**Bestyrelse**



Andreas Kjærgaard



Christoph Kjærgaard



Flemming Pagaard Jensen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

---

### **Til aktionæren i Ejendomsselskabet af 9/9 2002 A/S**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 9/9 2002 A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 18. august 2016

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

  
Søren Rishøj  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Ejendomsselskabet af 9/9 2002 A/S  
c/o Hjerting Laks A/S  
Bytoften 3, Hjerting  
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 58 00 71 10  
Stiftet: 1. juni 1976  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### Bestyrelse

Andreas Kjærgaard, Bellisvænget 23, 6710 Esbjerg V  
Christoph Kjærgaard, Strandpromenaden 29, 6710 Esbjerg V  
Flemming Pagaard Jensen, Gothersgade 43, 1., 1123 København K

### Direktion

Christoph Kjærgaard, Strandpromenaden 29, 6710 Esbjerg V

### Revision

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 9/9 2002 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Husleje indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |       |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendomsselskabet af 9/9 2002 A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

| <u>Note</u>                               | <u>2015/16</u>   | <u>2014/15</u>   |
|---|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                  | <b>1.599.965</b> | <b>1.555.541</b> |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -236.000         | -236.000         |
| <b>Resultat før skat</b>                  | <b>1.363.965</b> | <b>1.319.541</b> |
| 2 Skat af årets resultat                  | -299.580         | -310.950         |
| <b>Årets resultat</b>                     | <b>1.064.385</b> | <b>1.008.591</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>   |                  |                  |
| Udbytte for regnskabsåret                 | 1.064.385        | 1.008.591        |
| <b>Disponeret i alt</b>                   | <b>1.064.385</b> | <b>1.008.591</b> |

**Balance 30. juni**

| <b>Aktiver</b>           |  | 2016                        | 2015                        |
|--------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|
| <u>Note</u>              |  | <u>                    </u> | <u>                    </u> |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |  |                             |                             |
| 3                        | Grunde og bygninger                          | 10.546.000                  | 10.782.000                  |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt               | <u>10.546.000</u>           | <u>10.782.000</u>           |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>10.546.000</u></b>    | <b><u>10.782.000</u></b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |  |                             |                             |
|                          | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 838.847                     | 557.558                     |
|                          | Tilgodehavender i alt                        | <u>838.847</u>              | <u>557.558</u>              |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>838.847</u></b>       | <b><u>557.558</u></b>       |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>11.384.847</u></b>    | <b><u>11.339.558</u></b>    |

**Balance 30. juni**

| <b>Passiver</b> |  | 2016                        | 2015                        |
|-----------------|--|-----------------------------|-----------------------------|
| <u>Note</u>     |  | <u>                    </u> | <u>                    </u> |
|                 | <b>Egenkapital</b>                             |                             |                             |
| 4               | Virksomhedskapital                             | 7.760.000                   | 7.760.000                   |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                       | <b><u>7.760.000</u></b>     | <b><u>7.760.000</u></b>     |
|                 | <b>Hensatte forpligtelser</b>                  |                             |                             |
| 5               | Hensættelser til udskudt skat                  | 2.042.000                   | 2.048.000                   |
|                 | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>            | <b><u>2.042.000</u></b>     | <b><u>2.048.000</u></b>     |
|                 | <b>Gældsforpligtelser</b>                      |                             |                             |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser       | 11.500                      | 11.500                      |
| 6               | Selskabsskat                                   | 305.580                     | 315.950                     |
|                 | Anden gæld                                     | 201.382                     | 195.517                     |
|                 | Forslag til udbytte for regnskabsåret          | 1.064.385                   | 1.008.591                   |
|                 | Kortfristede gældsforpligtelser i alt          | <u>1.582.847</u>            | <u>1.531.558</u>            |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                | <b><u>1.582.847</u></b>     | <b><u>1.531.558</u></b>     |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                          | <b><u>11.384.847</u></b>    | <b><u>11.339.558</u></b>    |
|                 | <b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                             |                             |
|                 | <b>8 Eventualposter</b>                        |                             |                             |

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

|                                  | <u>2015/16</u>        | <u>2014/15</u>        |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>2. Skat af årets resultat</b> |                       |                       |
| Skat af årets resultat           | 305.580               | 315.950               |
| Årets regulering af udskudt skat | -6.000                | -5.000                |
|                                  | <b><u>299.580</u></b> | <b><u>310.950</u></b> |

### 3. Materielle anlægsaktiver

|                                     | <b><u>Grunde og bygninger</u></b> |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Kostpris primo                      | 13.732.041                        |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b><u>13.732.041</u></b>          |
| Afskrivninger primo                 | 2.950.041                         |
| Årets afskrivninger                 | 236.000                           |
| <b>Afskrivninger ultimo</b>         | <b><u>3.186.041</u></b>           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b><u>10.546.000</u></b>          |
| Ejendomsvurdering 1. oktober 2015   | 12.000.000                        |

|                              | <u>30/6 2016</u>        | <u>30/6 2015</u>        |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4. Virksomhedskapital</b> |                         |                         |
| Virksomhedskapital primo     | 7.760.000               | 7.760.000               |
|                              | <b><u>7.760.000</u></b> | <b><u>7.760.000</u></b> |

Aktiekapitalen består af 7 aktier a 1.000.000 kr., 1 aktie a 260.000 kr., 1 aktie a 170.000 kr., 1 aktie a 30.000 kr., 25 aktier a 10.000 kr., og 10 aktier a 5.000 kr.. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

**Noter**

|   | <u>30/6 2016</u>        | <u>30/6 2015</u>        |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>5. Hensættelser til udskudt skat</b>         |                         |                         |
| Hensættelser til udskudt skat primo             | 2.048.000               | 2.053.000               |
| Udskudt skat af årets resultat                  | <u>-6.000</u>           | <u>-5.000</u>           |
|   | <b><u>2.042.000</u></b> | <b><u>2.048.000</u></b> |
| Udskudt skat påhviler følgende poster:          |                         |                         |
| Materielle anlægsaktiver                        | <u>2.042.000</u>        | <u>2.048.000</u>        |
|   | <b><u>2.042.000</u></b> | <b><u>2.048.000</u></b> |
| <b>6. Selskabsskat</b>                          |                         |                         |
| Skyldig selskabsskat primo                      | 315.950                 | 317.400                 |
| Betalt selskabsskat vedrørende sidste år        | <u>-315.950</u>         | <u>-317.400</u>         |
| Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år    | 0                       | 0                       |
| Beregnet selskabsskat for indeværende år        | <u>305.580</u>          | <u>315.950</u>          |
|   | <b><u>305.580</u></b>   | <b><u>315.950</u></b>   |
| <b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                         |                         |
| Ingen.  |                         |                         |
| <b>8. Eventualposter</b>                        |                         |                         |
| <b>Eventualforpligtelser</b>                    |                         |                         |
| Ingen.  |                         |                         |

**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Hjerting Laks Holding ApS, CVR-nr. 35239731 som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.