

**Lendemark**  
**Entreprenørforretning ApS**  
**Lendemark 85**  
**6372 Bylderup Bov**

**CVR-nummer 57924713**

**Årsrapport**  
**1. juli 2022 - 30. juni 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2. november 2023

  
\_\_\_\_\_  
Jens Jørgen Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Lendemark  
Entreprenørforretning ApS

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Lendemark Entreprenørforretning ApS  
Lendemark 85  
6372 Bylderup Bov

Hjemstedskommune: Aabenraa  
CVR-nummer: 57924713  
Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Direktion

Jens Jørgen Nielsen

### Pengeinstitut

Sydbank A/S, Storegade 22, 6270 Tønder

### Revisor

Dansk Revision Tønder I/S  
Registreret revisionsinteressentskab  
Ribelandevej 30  
6270 Tønder

Penneo dokumentnøgle: D30VU-8V8TP-8KQA5-QA5M1-15WGN-TWZIN

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Lendemark Entreprenørforretning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bylderup Bov, 30. oktober 2023

**Direktionen:**

Jens Jørgen Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Lendemark Entreprenørforretning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lendemark Entreprenørforretning ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, 30. oktober 2023

### Dansk Revision Tønder I/S

Registreret revisionsinteressentskab, CVR-nr. 33219229

Karl J. Matzen  
Registreret revisor  
mne9977

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været entreprenørarbejde.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

		2022/23	2021/22
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.192.260</b>	<b>2.973</b>
1	Personaleomkostninger	-2.030.061	-1.737
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-646.768	-604
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>515.431</b>	<b>633</b>
2	Finansielle indtægter	3.289	12
	Finansielle omkostninger	-4.228	-7
	<b>Resultat før skat</b>	<b>514.493</b>	<b>637</b>
3	Skat af årets resultat	-88.046	-135
	<b>Årets resultat</b>	<b>426.447</b>	<b>502</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	200.000	0
	Overført resultat	226.447	502
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>426.447</b>	<b>502</b>

Note	Balance	2022/23 DKK	2021/22 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. juni</b>			
4	Grunde og bygninger	298.401	343
5	Indretning af lejede lokaler	415.612	455
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.260.774	3.026
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.974.788</b>	<b>3.824</b>
	Deposita	10.125	10
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>10.125</b>	<b>10</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.984.913</b>	<b>3.834</b>
	Varebeholdning	87.500	96
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>87.500</b>	<b>96</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.180.419	1.166
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	50.413	50
	Andre tilgodehavender	237.316	200
	Periodeafgrænsningsposter	40.179	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.508.327</b>	<b>1.416</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.845.194</b>	<b>1.465</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.441.021</b>	<b>2.977</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.425.934</b>	<b>6.812</b>



Note	Balance	2022/23 DKK	2021/22 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. juni</b>			
7	Virksomhedskapital	200.000	200
	Overført resultat	5.869.725	5.643
	Foreslået udbytte	200.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.269.725</b>	<b>5.843</b>
	Hensættelser til udskudt skat	204.000	231
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>204.000</b>	<b>231</b>
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	115.046	128
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>115.046</b>	<b>128</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	224.765	72
	Anden gæld	612.398	538
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>837.163</b>	<b>609</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>952.209</b>	<b>738</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>7.425.934</b>	<b>6.812</b>
9	Eventualforpligtelser		
10	Kontraktlige forpligtelser		
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

---

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. juli - 30. juni				
Saldo primo	200	5.643	0	5.843
Årets resultat	0	226	200	426
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200</b>	<b>5.870</b>	<b>200</b>	<b>6.270</b>

Noter	2022/23	2021/22	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Løn og gager	1.622.970	1.333
	Pensioner	317.251	313
	Andre omkostninger til social sikring	79.070	91
	Øvrige personaleomkostninger	10.770	0
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>2.030.061</b>	<b>1.737</b>
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 3,2 beskæftigede (sidste år 3,6).		
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	1.234	0
	Andre finansielle indtægter	2.055	12
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>3.289</b>	<b>12</b>
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	115.046	128
	Regulering eventualskatter	-27.000	7
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>88.046</b>	<b>135</b>
<b>4</b>	<b>Grunde og bygninger</b>		
	Kostpris 1. juli	932.650	933
	Kostpris 30. juni	932.650	933
	Af- og nedskrivninger 1. juli	-589.705	-545
	Årets af- og nedskrivninger	-44.544	-45
	Afskrivninger 30. juni	-634.249	-590
	<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>298.401</b>	<b>343</b>

Noter	2022/23	2021/22
	DKK	1.000 DKK
<b>5 Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. juli	1.028.560	1.029
Kostpris 30. juni	1.028.560	1.029
Af- og nedskrivninger 1. juli	-573.725	-535
Årets af- og nedskrivninger	-39.222	-39
Afskrivninger 30. juni	-612.947	-574
<b>Indretning af lejede lokaler i alt</b>	<b>415.612</b>	<b>455</b>
<b>6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. juli	8.513.308	8.235
Tilgang i årets løb	1.323.803	894
Afgang i årets løb	-1.707.980	-616
Kostpris 30. juni	8.129.131	8.513
Af- og nedskrivninger 1. juli	-5.486.842	-5.305
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.181.487	338
Årets af- og nedskrivninger	-563.002	-520
Afskrivninger 30. juni	-4.868.357	-5.487
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>	<b>3.260.774</b>	<b>3.026</b>
<b>7 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital, primo	200.000	200
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>200.000</b>	<b>200</b>
Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.		
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>115.046</b>	<b>128</b>
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	0	0

	2022/23	2021/22
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Lendemark Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

De for branchen normalt gældende arbejdsgarantiforpligtelser.

## 10 Kontraktlige forpligtelser

Der foreligger forpligtelser omkring huslejekontrakter.

Selskabet har indgået leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid på kontrakterne er 34 måneder. De årlige leasingydelser udgør kr. 482.148. De samlede leasingforpligtelser pr. 30. juni 2023 udgør kr. 1.551.086.

## 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjenester ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, og leasingomkostninger mv.

#### Leasingkontrakter

Leasingydelse på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter. Leasingkontrakterne er ikke indregnet som anlægsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	0 tkr.
Indretning af lejede lokaler	20 år	0 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	1.154 tkr.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar med anskaffelsespriser under kr. 30.000 pr. enhed afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret og indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Jens Jørgen Nielsen

Direktør

Serienummer: 42b9ec69-cea0-4f30-98ff-3776e17b6ec4

IP: 83.137.xxx.xxx

2023-10-30 19:41:00 UTC



## Karl J. Matzen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:33219229-RID:1291974779197

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-10-31 06:48:30 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>