

SUPERSPAR NEXØ ApS

Torvet 11
3730 Nexø

Årsrapport
1. maj 2018 - 30. april 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/07/2019

Egon Jensen Mondrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SUPERSPAR NEXØ ApS

Torvet 11

3730 Nexø

Telefonnummer: 56492249

CVR-nr: 57766328

Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

Revisor

BRENDSTRUP REVISION ApS

Håndværkerbakken 17, Sengeløse

2630 Taastrup

DK Danmark

CVR-nr: 14371435

P-enhed: 1000731255

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2018 - 30. april 2019 for SUPERSPAR NEXØ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 04/07/2019

Direktion

Jørgen Skovgaard Larsen
Direktør

Charlotte Jensen Mondrup
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i SUPERSPAR NEXØ ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SUPERSPAR NEXØ ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Sengeløse, 04/07/2019

Jørn Brendstrup , mne277
Registreret revisor
BRENDSTRUP REVISION ApS
CVR: 14371435

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er at drive udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 77.500 og selskabets balance pr. 30. april 2019 udviser en egenkapital på kr. 320.821.

Det er direktionens opfattelse, at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang - indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af resultat af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets stilling.

DEN FORVENTEDE ØKONOMISKE UDVIKLING

Året 2019/20 forventes at udvikle sig tilfredsstillende.

Årets resultat kr. foreslås overført til næste år med kr. 77.500 og overført til udbytte med kr. 0.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter beretningsformen, artsopdelt.

Som indtægtskriterium er anvendt huslejeindbetalinger.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en løbende vurdeing af aktiverens brugstid og scrapværdi for virksomheden.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aftivers forventede brugstid. Afskrivningsperioder og scrapværdier, som er beregnet i forhold til oprindelig anskaffelsessum, er fastlagt således:

Ejendom	50 år
Driftsinventar	5 år

Løbende tab og avancer ved udskiftning af anlægsaktiver indgår i de regnskabsmæssige afskrivninger. Tab og avancer beregnes som forskellen mellem netto salgssum og bogført værdi på salgstidspunktet.

SKAT

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Finansielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender værdiansættes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

UDSKUDT SKAT

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

GÆLDSFORPLIGTIGELSER

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning			236.881
Eksterne omkostninger			-110.264
Bruttoresultat			126.617
Bruttofortjeneste/Bruttotab		198.265	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-90.052	-90.052
Resultat af ordinær primær drift		108.213	36.565
Øvrige finansielle omkostninger		-27.063	-35.072
Ordinært resultat før skat		81.150	1.493
Skat af årets resultat		-3.650	0
Årets resultat		77.500	1.493
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		77.500	1.493
I alt		77.500	1.493

Balance 30. april 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		4.368.228	4.458.280
Materielle anlægsaktiver i alt	1	4.368.228	4.458.280
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.000	10.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		10.000	10.000
Anlægsaktiver i alt		4.378.228	4.468.280
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.154	0
Andre tilgodehavender		39.370	34.791
Tilgodehavender i alt		49.524	34.791
Likvide beholdninger		1.493	564
Omsætningsaktiver i alt		51.017	35.355
Aktiver i alt		4.429.245	4.503.635

Balance 30. april 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		120.821	43.321
Egenkapital i alt		320.821	243.321
Hensættelse til udskudt skat		450.000	450.000
Hensatte forpligtelser i alt		450.000	450.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.346.850	1.493.580
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.346.850	1.493.580
Gæld til realkreditinstitutter		150.351	152.620
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.191	18.171
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.084.032	2.075.443
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		70.000	70.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.311.574	2.316.734
Gældsforpligtelser i alt		3.658.424	3.810.314
Passiver i alt		4.429.245	4.503.635

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.650.945	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	4.650.945	0	0
Opskrivninger primo	1.740.603	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	1.740.603	0	0
Af- og nedskrivning primo	-1.933.268	0	0
Årets afskrivning	-90.052	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-2.023.320	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.368.228	0	0