

**Topcon ApS**  
Fjordvej 60, 6000 Kolding

CVR-nr. 57730013

**Årsrapport 2015**  
40. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2. maj 2016

---

Hardy Vedelsvang Pedersen  
Dirigent

**Topcon ApS**

## **Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

**Topcon ApS**

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Topcon ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 2. maj 2016

### **Direktion**

Hardy Vedelsvang Pedersen  
Direktør

**Topcon ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Topcon ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Topcon ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 2. maj 2016

### **Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS**

#### **Registrerede revisorer**

CVR-nr. 26273110

Jens Jensen

Registreret revisor

## Topcon ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Topcon ApS Fjordvej 60 6000 Kolding
Telefon	7556 8717
CVR-nr.	57730013
Stiftelsesdato	29. marts 1976
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Direktion</b>	Hardy Vedelsvang Pedersen, Direktør
<b>Revisor</b>	Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS Registrerede revisorer Havnegade 5 7100 Vejle CVR-nr.: 26273110
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Jernbanegade 14 6000 Kolding  Vestjysk Bank Ndr. Ringvej 51 6000 Kolding  Jyske Bank Algade 2 7900 Nykøbing Mors  Østjysk Bank Østergade 6-8 9550 Mariager

**Topcon ApS**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets vigtigste forretningsområde er udlejning af ejendom samt handel med værdipapirer og valuta.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 971.731, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 34.404.351, og en egenkapital på kr. 27.245.527.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**Topcon ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Topcon ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende lokaler, salg, drift af biler, administration samt tab på debitorer.

## Topcon ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%
Særlige installationer	10-15 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og fast ejendom måles til vurderet handelspris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelsen til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



**Topcon ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Topcon ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>958.307</b>	<b>818.393</b>
Personaleomkostninger	1	-73.692	-73.011
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-499.763	-499.763
<b>Driftsresultat</b>		<b>384.852</b>	<b>245.619</b>
Finansielle indtægter		753.913	460.255
Finansielle omkostninger		-141.465	-88.377
<b>Resultat før skat</b>		<b>997.300</b>	<b>617.497</b>
Skat af årets resultat	2	-25.569	-46.487
<b>Årets resultat</b>		<b>971.731</b>	<b>571.010</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		19.000	0
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	19.000
Overført resultat		952.731	552.010
		<b>971.731</b>	<b>571.010</b>

Topcon ApS

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		21.445.584	21.914.229
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		197.081	228.199
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>21.642.665</b>	<b>22.142.428</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.392.364	9.252.317
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>9.392.364</b>	<b>9.252.317</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>31.035.029</b>	<b>31.394.745</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	3.419
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>3.419</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.369.322</b>	<b>2.309.002</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.369.322</b>	<b>2.312.421</b>
<b>Aktiver</b>		<b>34.404.351</b>	<b>33.707.166</b>

**Topcon ApS****Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	446.000	446.000
Reserve for opskrivninger	4	4.785.376	4.785.376
Overført resultat	5	21.995.151	21.042.420
Udbytte for regnskabsåret		19.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>27.245.527</b>	<b>26.273.796</b>
Hensættelser til udskudt skat	6	4.823.877	5.130.504
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>4.823.877</b>	<b>5.130.504</b>
Selskabsskat		44.664	43.996
Anden gæld		683.634	584.479
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.600.979	1.648.716
Udbytte for regnskabsåret		0	19.000
Periodeafgrænsningsposter		5.670	6.675
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.334.947</b>	<b>2.302.866</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.334.947</b>	<b>2.302.866</b>
<b>Passiver</b>		<b>34.404.351</b>	<b>33.707.166</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

	2015	2014
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	67.320	67.320
Omkostninger til social sikring	5.075	4.394
Andre personaleomkostninger	1.297	1.297
	<b>73.692</b>	<b>73.011</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	332.196	68.232
Regulering af eventualskat	-306.627	-21.745
	<b>25.569</b>	<b>46.487</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	446.000	446.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>446.000</b>	<b>446.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>4. Reserve for opskrivninger</b>		
Saldo primo	4.785.376	4.785.376
<b>Saldo ultimo</b>	<b>4.785.376</b>	<b>4.785.376</b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Saldo primo	21.042.420	20.490.410
Årets tilgang	952.731	552.010
<b>Saldo ultimo</b>	<b>21.995.151</b>	<b>21.042.420</b>
<b>6. Hensættelser til udskudt skat, specificeret</b>		
Hensættelse til udskudt skat	4.823.877	5.130.504
<b>Saldo ultimo</b>	<b>4.823.877</b>	<b>5.130.504</b>

## 7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.