

Topcon ApS
Fjordvej 60, 6000 Kolding

CVR-nr. 57730013

Årsrapport 2016
41. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15. april 2017

Hardy Vedelsvang Pedersen
Dirigent

Topcon ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Topcon ApS

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Topcon ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 15. april 2017

Direktion

Hardy Vedelsvang Pedersen
Direktør

Topcon ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Topcon ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Topcon ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 15. april 2017

Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS

Registrerede revisorer

CVR-nr. 26273110

Jens Jensen
Registreret revisor

Topcon ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Topcon ApS Fjordvej 60 6000 Kolding
Telefon	7556 8717
CVR-nr.	57730013
Stiftelsesdato	29. marts 1976
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
Direktion	Hardy Vedelsvang Pedersen, Direktør
Revisor	Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS Registrerede revisorer Havnegade 5 7100 Vejle CVR-nr.: 26273110
Pengeinstitut	Sydbank Jernbanegade 14 6000 Kolding Vestjysk Bank Grønlandsvej 1 B 8700 Horsens Jyske Bank Algade 2 7900 Nykøbing Mors Østjysk Bank Østergade 6-8 9550 Mariager Frøs Sparrekasse Vejlevej 146 6000 Kolding

Topcon ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er udlejning af ejendom samt handel med værdipapirer og valuta.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 218.925, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 33.935.275, og en egenkapital på kr. 27.445.450.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Topcon ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Topcon ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i

Topcon ApS

Anvendt regnskabspraksis

forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%
Særlige installationer	10-15 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og fast ejendom måles til vurderet handelspris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Topcon ApS

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Topcon ApS

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		487.470	958.307
Personaleomkostninger	1	-95.740	-73.692
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-499.913	-499.763
Driftsresultat		-108.183	384.852
Finansielle indtægter		147.181	753.913
Andre finansielle omkostninger		-155.214	-141.465
Resultat før skat		-116.216	997.300
Skat af årets resultat	2	335.141	-25.569
Årets resultat		218.925	971.731
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	19.000
Overført resultat		218.925	952.731
Resultatdisponering		218.925	971.731

Topcon ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		20.978.288	21.445.584
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		165.963	197.081
Materielle anlægsaktiver		21.144.251	21.642.665
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.118.837	9.392.364
Finansielle anlægsaktiver		11.118.837	9.392.364
Anlægsaktiver		32.263.088	31.035.029
Tilgodehavende selskabsskat		289.338	0
Tilgodehavender		289.338	0
Likvide beholdninger		1.382.849	3.369.322
Omsætningsaktiver		1.672.187	3.369.322
Aktiver		33.935.275	34.404.351

Topcon ApS**Balance 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	446.000	446.000
Reserve for opskrivninger	4	4.785.376	4.785.376
Overført resultat	5	22.214.074	21.995.151
Udbytte for regnskabsåret		0	19.000
Egenkapital		27.445.450	27.245.527
Hensættelser til udskudt skat	6	4.422.010	4.823.877
Hensatte forpligtelser		4.422.010	4.823.877
Selskabsskat		0	44.664
Anden gæld		449.067	683.634
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.612.994	1.600.979
Periodeafgrænsningsposter		5.754	5.670
Kortfristede gældsforpligtelser		2.067.815	2.334.947
Gældsforpligtelser		2.067.815	2.334.947
Passiver		33.935.275	34.404.351
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Topcon ApS

Noter

	2016	2015
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	89.864	67.320
Andre omkostninger til social sikring	5.876	5.075
Andre personaleomkostninger	0	1.297
	95.740	73.692
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	66.726	332.196
Regulering af eventualskat	-401.867	-306.627
	-335.141	25.569
3. Virksomhedskapital		
Saldo primo	446.000	446.000
Saldo ultimo	446.000	446.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
4. Reserve for opskrivninger		
Saldo primo	4.785.376	4.785.376
Saldo ultimo	4.785.376	4.785.376
5. Overført resultat		
Saldo primo	21.995.149	21.042.420
Årets tilgang	218.925	952.731
Saldo ultimo	22.214.074	21.995.151
6. Hensættelser til udskudt skat, specificeret		
Hensættelse til udskudt skat	4.422.010	4.823.877
Saldo ultimo	4.422.010	4.823.877

7. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftale med Scanleasing Danmark A/S omkring leasing af Mercedes Benz S350 cdi. Aftalen løber over 12 måneder, med en månedlig betaling på kr. 14686. Pr. 31/12 2016 resterer der 9 ydelser.

Der ud over er der ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.