

**Topcon ApS**  
Fjordvej 60, 6000 Kolding

CVR-nr. 57730013

**Årsrapport 2017**  
42. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. maj 2018

---

Hardy Vedelsvang Pedersen  
Dirigent

**Topcon ApS**

## **Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

**Topcon ApS**

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Topcon ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 4. maj 2018

### **Direktion**

Hardy Vedelsvang Pedersen  
Direktør

**Topcon ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Topcon ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Topcon ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 4. maj 2018

### **Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS**

#### **Registrerede revisorer**

CVR-nr. 26273110

Jens Jensen  
Registreret revisor  
mne17225

## Topcon ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Topcon ApS Fjordvej 60 6000 Kolding
Telefon	7556 8717
E-mail	hp-postkasse@stofanet.dk
CVR-nr.	57730013
Stiftelsesdato	29. marts 1976
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Hardy Vedelsvang Pedersen, Direktør
<b>Revisor</b>	Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS Registrerede revisorer Havnegade 5 7100 Vejle CVR-nr.: 26273110
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Jernbanegade 14 6000 Kolding  Østjyds Bank Østergade 6-8 9550 Mariager  Frøs Sparrekasse Vejlevej 146 6000 Kolding

**Topcon ApS**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets vigtigste forretningsområde er udlejning af ejendom samt handel med værdipapirer og valuta.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 570.652, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 38.690.513, og en egenkapital på kr. 28.016.102.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**Topcon ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Topcon ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har

## Topcon ApS

### Anvendt regnskabspraksis

fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%
Særlige installationer	10-15 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og fast ejendom måles til vurderet handelspris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis



**Topcon ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Topcon ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>673.002</b>	<b>487.470</b>
Personaleomkostninger	1	-183.732	-95.740
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-444.758	-499.913
<b>Driftsresultat</b>		<b>44.512</b>	<b>-108.183</b>
Andre finansielle indtægter		784.286	147.181
Finansielle omkostninger		-82.505	-155.214
<b>Resultat før skat</b>		<b>746.293</b>	<b>-116.216</b>
Skat af årets resultat	2	-175.641	335.141
<b>Årets resultat</b>		<b>570.652</b>	<b>218.925</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		570.652	218.925
<b>Resultatdisponering</b>		<b>570.652</b>	<b>218.925</b>

Topcon ApS

**Balance 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		20.509.493	20.978.288
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	165.963
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>20.509.493</b>	<b>21.144.251</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.624.679	11.118.837
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>12.624.679</b>	<b>11.118.837</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>33.134.172</b>	<b>32.263.088</b>
Tilgodehavende selskabsskat		416.425	289.338
<b>Tilgodehavender</b>		<b>416.425</b>	<b>289.338</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.139.916</b>	<b>1.382.849</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.556.341</b>	<b>1.672.187</b>
<b>Aktiver</b>		<b>38.690.513</b>	<b>33.935.275</b>

**Topcon ApS****Balance 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	446.000	446.000
Reserve for opskrivninger	4	4.785.376	4.785.376
Overført resultat	5	22.784.726	22.214.074
<b>Egenkapital</b>		<b>28.016.102</b>	<b>27.445.450</b>
Hensættelser til udskudt skat	6	4.331.585	4.422.010
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>4.331.585</b>	<b>4.422.010</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.636.383	449.067
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.550.689	1.612.994
Periodeafgrænsningsposter		155.754	5.754
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.342.826</b>	<b>2.067.815</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.342.826</b>	<b>2.067.815</b>
<b>Passiver</b>		<b>38.690.513</b>	<b>33.935.275</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Topcon ApS

### Noter

	2017	2016
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	178.864	89.864
Andre omkostninger til social sikring	4.868	5.876
	<b>183.732</b>	<b>95.740</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	266.066	66.726
Regulering af eventualskat	-90.425	-401.867
	<b>175.641</b>	<b>-335.141</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	446.000	446.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>446.000</b>	<b>446.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>4. Reserve for opskrivninger</b>		
Saldo primo	4.785.376	4.785.376
<b>Saldo ultimo</b>	<b>4.785.376</b>	<b>4.785.376</b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Saldo primo	22.214.074	21.995.149
Årets tilgang	570.652	218.925
<b>Saldo ultimo</b>	<b>22.784.726</b>	<b>22.214.074</b>
<b>6. Hensættelser til udskudt skat, specificeret</b>		
Hensættelse til udskudt skat	4.331.585	4.422.010
<b>Saldo ultimo</b>	<b>4.331.585</b>	<b>4.422.010</b>

**Topcon ApS**

**Noter**

**2017**

**2016**

**7. Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået leasingaftale med Scanleasing Danmark A/S omkring leasing af Mercedes Benz S350 cdi. Aftalen løber over 12 måneder, med en månedlig betaling på kr. 5.999. Pr. 31/12 2017 resterer der 9 ydelser.

Der ud over er der ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.