

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR nr. 33963556  
Frodesgade 125  
Postboks 200  
6701 Esbjerg

Telefon 79 12 84 44  
Telefax 79 12 84 55  
www.deloitte.dk

**NHP Invest Gram ApS**  
**CVR-nr. 57614412**  
**Højvej 5**  
**6510 Gram**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 06.09.2016

**Dirigent**

---

Navn: Nils Hugo Petersen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	7
Balance pr. 30.06.2016	8
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

NHP Invest Gram ApS

Højvej 5

6510 Gram

CVR-nr.: 57614412

Hjemsted: Haderslev

Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

### **Direktion**

Nils Hugo Petersen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Frodesgade 125

Postboks 200

6701 Esbjerg

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for NHP Invest Gram ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.07.2015 - 30.06.2016 for opfyldt. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gram, den 27.08.2016

### Direktion

Nils Hugo Petersen

## **Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i NHP Invest Gram ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for NHP Invest Gram ApS for regnskabsperioden 01.07.2015 - 30.06.2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 27.08.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Harbo Andersen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i investeringsvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et underskud på 754 t.kr.

Egenkapitalen udgør 7,1 mio.kr. pr. 30.06.2016.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer, renteindtægter, herunder nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Gældsbreve måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(60.554)	(60.354)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(60.554)</b>	<b>(60.354)</b>
Personaleomkostninger	1	(46.864)	(49.992)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(107.418)</b>	<b>(110.346)</b>
Andre finansielle indtægter	2	491.487	385.448
Andre finansielle omkostninger	3	(1.350.845)	(296.475)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(966.776)</b>	<b>(21.373)</b>
Skat af ordinært resultat	4	212.498	89
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(754.278)</u></b>	<b><u>(21.284)</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Overført resultat		(855.478)	(121.084)
		<b><u>(754.278)</u></b>	<b><u>(21.284)</u></b>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	9.208
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>9.208</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>9.208</b>
Udskudt skat		276.000	63.000
Andre tilgodehavender		63.681	53.179
Tilgodehavende selskabsskat		10.000	21.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>349.681</b>	<b>137.179</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.168.257	7.773.786
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>6.168.257</b>	<b>7.773.786</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>623.364</b>	<b>76.256</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.141.302</b>	<b>7.987.221</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.141.302</b>	<b>7.996.429</b>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Virksomhedskapital		189.000	189.000
Overført overskud eller underskud		6.827.374	7.682.852
Forslag til udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
<b>Egenkapital</b>		<u><b>7.117.574</b></u>	<u><b>7.971.652</b></u>
Anden gæld		23.728	24.777
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>23.728</b></u>	<u><b>24.777</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>23.728</b></u>	<u><b>24.777</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><u><b>7.141.302</b></u></u>	<u><u><b>7.996.429</b></u></u>

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	189.000	7.682.852	99.800	7.971.652
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(99.800)	(99.800)
Årets resultat	0	(855.478)	101.200	(754.278)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>189.000</b>	<b>6.827.374</b>	<b>101.200</b>	<b>7.117.574</b>

## Noter

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	45.514	48.613
Andre omkostninger til social sikring	1.350	1.379
	<b>46.864</b>	<b>49.992</b>
	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	112.704	113.384
Dagsværdireguleringer	279.788	223.276
Øvrige finansielle indtægter	98.995	48.788
	<b>491.487</b>	<b>385.448</b>
	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	511	15
Dagsværdireguleringer	1.349.802	296.057
Øvrige finansielle omkostninger	532	403
	<b>1.350.845</b>	<b>296.475</b>
	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	(213.000)	0
Regulering vedrørende tidligere år	502	(89)
	<b>(212.498)</b>	<b>(89)</b>