

**Leif Thygesen ApS
Vandmestervej 38, 2630 Tåstrup**

CVR-nr. 57 45 43 18

Årsrapport 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9. februar 2022

Leif Thygesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsens regnskabspåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 5
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11 - 13

Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten og ledelsesberetningen for 2020/2021 for Leif Thygesen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen finder at betingelser for fravalg af revision er opfyldt.

Tåstrup, den 7. februar 2022

Leif Thygesen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Leif Thygesen ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Leif Thygesen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Revisors ansvar for revision af årsregnskabet (fortsat)

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. februar 2022

Toft Revision, Registreret revisionsfirma
CVR-nr. 20 86 85 46

Kim Toft Sørensen, mne16258
registreret revisor

Selskabsoplysninger**Selskabet**

Leif Thygesen ApS
Vandmestervej 38
2630 Tåstrup

CVR-nr. 57 45 43 18

Direktion

Leif Thygesen

Revisor

Toft Revision, Registreret revisionsfirma
Vesterbrogade 149
1620 København V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i børsnoterede værdipapirer samt ejerskab og udlejning af ejendomme.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat et overskud på kr. 1.699.415 anses af ledelsen som tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Selskabets ledelse forventer et overskud for regnskabsåret 2021/2022.

Begivenheder efter årets udløb

Ingen.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	2020/2021	2019/2020
	Note	
Nettoomsætning	706.302	680.400
Andre eksterne omkostninger	-234.364	-215.580
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	-128.733	-85.824
	<u>343.205</u>	<u>378.996</u>
Indtægter fra kapitalandel i associerede virksomheder	0	2.416.253
Finansielle indtægter	1.845.866	406.536
Finansielle omkostninger	-21.540	-133.284
	<u>2.167.531</u>	<u>3.068.501</u>
Ordinært resultat før skat	2.167.531	3.068.501
Skat af årets resultat	-468.116	-124.806
	<u>-468.116</u>	<u>-124.806</u>
Årets resultat	<u>1.699.415</u>	<u>2.943.695</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	113.000	1.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-1.470.247
Overført resultat	1.586.415	2.913.942
	<u>1.586.415</u>	<u>2.913.942</u>
	<u>1.699.415</u>	<u>2.943.695</u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER

	2021	2020
	Note	
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>4.763.770</u>	<u>2.747.062</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.763.770</u>	<u>2.747.062</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
Andre tilgodehavender	0	39.094
Tilgodehavende udbytte hos associeret virksomhed	0	0
Værdipapirer	10.103.202	9.243.166
Periodeafgrænsningsposter	<u>8.200</u>	<u>8.200</u>
	<u>10.111.402</u>	<u>9.290.460</u>
Likvide beholdninger	<u>126.436</u>	<u>1.129.566</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>10.237.838</u>	<u>10.420.026</u>
Aktiver i alt	<u>15.001.608</u>	<u>13.167.088</u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER

	Note	2021	2020
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0
Overført resultat		12.570.426	10.984.011
Forslag til udbytte		113.000	1.500.000
		<u>12.883.426</u>	<u>12.684.011</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>0</u>
Gældforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitut		0	0
Selskabsskat		406.003	7.703
		<u>406.003</u>	<u>7.703</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitut		1.277.279	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.000	14.000
Selskabsskat		30.013	14.000
Gæld til selskabsdeltager		1.230	0
Anden gæld		381.657	447.374
		<u>1.712.179</u>	<u>475.374</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.118.182</u>	<u>483.077</u>
Passiver i alt		<u>15.001.608</u>	<u>13.167.088</u>
Eventualposter m.v.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

NOTER

	2020/2021	2019/2020
Note 1 Personale og ledelse		
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 2 Særlige poster		
Gevinst ved salg af anparter i associeret virksomhed	<u>0</u>	<u>2.416.253</u>
Note 3. Eventualposter m.v.		
Ingen.		
Note 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Gæld til realkreditinstitut ydet med sikkerhed i ejendom, restgæld	<u>0</u>	<u>0</u>
Ejerpantebrev kr. 3.300.000 med pant i ejendomme til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, restgæld	<u>1.277.279</u>	<u>0</u>
Ejerpantebrev kr. 2.500.000 med pant i ejendomme til sikkerhed for tidligere associeret virksomheds gæld til kreditinstitut, restgæld	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Leif Thygesen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ved udarbejdelse af årsrapporten er følgende lempelsesbestemmelser anvendt:

- Ingen

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Der periodeafgrænses i regnskabet efter årsregnskabslovens bestemmelser.

Alle væsentlige omkostninger er periodeafgrænset efter forbrugs- og eller anvendelsesperiode.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber er fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes excl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendommens drift, ejendomsskat, forsikring og revisor.

Indtægter fra kapitalandel i associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandel i associerede virksomheder

kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til regnskabsmæssig indre værdi. Andel af årets resultat vises i resultatopgørelsen.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter årets afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og provisioner.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning på udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat udgiftsføres i resultatopgørelsen med 22% af årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. %-tillæg til selskabsskat vises under finansielle poster.

Note 5. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat hensættes ligeledes med 22% af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver medtages ikke i årsregnskabet. Der er ikke beregnet udskudt skat på ejendommen, da beløbet ikke kan opgøres med sikkerhed.

Balancen**Anlægsaktiver****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris og afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid. Der afskrives forholdsmæssigt over året efter anskaffelsestidspunktet. De forventede brugstider er:

- Bygninger over 50 år
- Grunde afskrives ikke

Omsætningsaktiver**Tilgodehavender**

Tilgodehavender medregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi, med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Andre værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer indregnes til den officielt noterede børskurs på statusdagen.

Gældsforpligtelser**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser medregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.