

**Leif Thygesen ApS**

**CVR-nr. 57 45 43 18**

**Årsrapport 2016/2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20. februar 2018

Leif Thygesen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<u>Side</u>
Ledelsens regnskabspåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 5
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 15

## **Ledelsens regnskabspåtegning**

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten og ledelsesberetningen for 2016/2017 for Leif Thygesen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tåstrup, den 26. januar 2018

Leif Thygesen  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Leif Thygesen ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Leif Thygesen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revision af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

**Revisors ansvar for revision af årsregnskabet (fortsat)**

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. januar 2018

**Toft Revision, Registreret revisionsfirma**  
CVR-nr. 20 86 85 46

Kim Toft Sørensen  
registreret revisor

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

Leif Thygesen ApS  
Vandmestervej 38  
2630 Tåstrup

CVR-nr. 57 45 43 18

**Direktion**

Leif Thygesen

**Revisor**

Toft Revision, Registreret revisionsfirma  
Vesterbrogade 149  
1620 København V

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i ejerandel i Bilforum, Tåstrup ApS, investering i børsnoterede værdipapirer samt udlejning af ejendom til Bilforum, Tåstrup ApS.

Selskabets beskæftiger ved årets udgang 0 ansatte.

### **Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet 2016/2017**

Ingen.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Ingen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat et overskud på kr. 980.922 anses af ledelsen som tilfredsstillende.

### **Forventninger til fremtiden**

Selskabets ledelse forventer et overskud for regnskabsåret 2017/2018.

### **Begivenheder efter årets udløb**

Ingen.

### **Ejerforhold**

Hele selskabets anpartskapital ejes af Leif Thygesen, Sandvejen 24, 2665 Vallensbæk Strand.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Leif Thygesen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ved udarbejdelse af årsrapporten er følgende lempelsesbestemmelser anvendt:

- §43A, kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til regnskabsmæssig indre værdi.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## **Resultatopgørelsen**

Der periodeafgrænses i regnskabet efter årsregnskabslovens bestemmelser.

Alle væsentlige omkostninger er periodeafgrænset efter forbrugs- og eller anvendelsesperiode.

## **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber er fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes excl. moms.

## **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendommens drift, ejendomsskat, forsikring og revisor.

## **Afskrivninger**

Afskrivninger omfatter årets afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

## **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og provisioner.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning på udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat udgiftsføres i resultatopgørelsen med 22% af årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. %-tillæg til selskabsskat vises under finansielle poster.

Udskudt skat hensættes ligeledes med 22% af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver medtages i årsregnskabet. Der er ikke beregnet udskudt skat på ejendommen, da beløbet ikke kan opgøres med sikkerhed, og beløbet vurderes til at være af mindre væsentlig størrelse.



## **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

### **Balancen**

#### **Anlægsaktiver**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris og afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid. Der afskrives forholdsmæssigt over året efter anskaffelsestidspunktet. De forventede brugstider er:

- Bygninger over 50 år
- Grunde afskrives ikke

##### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalinteresse i associeret virksomhed måles til indre værdi. Ikke uddelt overskud i associeret virksomhed bindes på reserve for ikke uddelt overskud under egenkapitalen

#### **Omsætningsaktiver**

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender medregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi, med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

##### **Andre værdipapirer**

Børsnoterede værdipapirer indregnes til den officielt noterede børskurs på statusdagen.

#### **Gældsforpligtelser**

##### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser medregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

		2016/2017	2015/2016
	<b>Note</b>		
Nettoomsætning		680.400	676.200
Andre eksterne omkostninger		-205.570	-316.279
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	<b>1</b>	<u>-85.824</u>	<u>-85.824</u>
		389.006	274.097
Indtægter fra kapitalandel i associerede virksomheder	<b>2</b>	442.583	452.239
Finansielle indtægter		484.882	328.668
Finansielle omkostninger		<u>-207.157</u>	<u>-10.790</u>
Ordinært resultat før skat		1.109.314	1.044.214
Skat af årets resultat	<b>3</b>	<u>-128.392</u>	<u>-112.683</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>980.922</u></b>	<b><u>931.531</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		182.583	192.239
Overført resultat		<u>-201.661</u>	<u>639.292</u>
		<b><u>980.922</u></b>	<b><u>931.531</u></b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER**

	Note	2017	2016
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	1	<u>3.004.534</u>	<u>3.090.358</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i associeret virksomhed	2	<u>1.028.785</u>	<u>846.202</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>4.033.319</u></b>	<b><u>3.936.560</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		70.875	0
Andre tilgodehavender		28.442	162.064
Tilgodehavende udbytte hos associeret virksomhed		0	
Værdipapirer		4.236.560	3.897.217
Periodeafgrænsningsposter		<u>8.000</u>	<u>7.901</u>
		<u>4.343.877</u>	<u>4.067.182</u>
Likvide beholdninger		<u>1.440.003</u>	<u>802.371</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>5.783.880</u></b>	<b><u>4.869.553</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>9.817.199</u></b>	<b><u>8.806.113</u></b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER**

		2017	2016
	<b>Note</b>		
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		976.785	794.202
Overført resultat		7.064.922	7.266.583
Forslag til udbytte		<u>1.000.000</u>	<u>100.000</u>
	<b>4</b>	<b><u>9.241.707</u></b>	<b><u>8.360.785</u></b>
<b>Hensættelse til udskudt skat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitut	<b>5</b>	0	0
Selskabsskat	<b>3</b>	<u>89.775</u>	<u>54.132</u>
		<u>89.775</u>	<u>54.132</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitut	<b>5</b>	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.000	12.000
Selskabsskat	<b>3</b>	0	0
Gæld til selskabsdeltager		0	0
Anden gæld		<u>462.717</u>	<u>379.196</u>
		<u>485.717</u>	<u>391.196</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>575.492</u></b>	<b><u>445.328</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>9.817.199</u></b>	<b><u>8.806.113</u></b>
<b>Eventualposter m.v.</b>	<b>6</b>		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>7</b>		

**NOTER**

	<b>2016/2017</b>	<b>2015/2016</b>
<b>Note 1. Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum primo	5.637.775	5.637.775
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>5.637.775</u>	<u>5.637.775</u>
Afskrivninger primo	2.547.417	2.461.593
Afskrivninger for året	85.824	85.824
Afskrivninger på afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger ultimo	<u>2.633.241</u>	<u>2.547.417</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b><u>3.004.534</u></b>	<b><u>3.090.358</u></b>
Prioritetsgæld er ydet med sikkerhed i ejendomme. Restgæld	<u>0</u>	<u>0</u>
Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev kr. 3.300.000. Restgæld	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Note 2. Kapitalandele i associeret virksomhed</b>		
Selskabet ejer 26% af datterselskabet Bilforum, Tåstrup ApS, Vandmestervej 38, 2630 Tåstrup		
Anskaffelsessum primo	52.000	52.000
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>52.000</u>	<u>52.000</u>
Opskrivning for ikke udloddet overskud		
Primo	794.202	601.963
Årets resultat	442.583	452.239
Udloddet udbytte	<u>-260.000</u>	<u>-260.000</u>
Ultimo	<u>976.785</u>	<u>794.202</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b><u>1.028.785</u></b>	<b><u>846.202</u></b>

**NOTER**

	<b>2016/2017</b>	<b>2015/2016</b>
<b>Note 3. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	128.392	88.132
Skat tidligere år	0	0
Udskudt skat	0	24.551
	<u><b>128.392</b></u>	<u><b>112.683</b></u>
Udskudt skat, primo	0	24.551
Udskudt skat, ultimo (tilgodehavende)	0	0
Udskudt skat, regulering	0	24.551
<b>Note 4. Egenkapital</b>		
Selskabskapital	200.000	200.000
Opskrivningsshenlæggelse primo	794.202	601.963
Opskrivning for årets resultat (-/nedskrivning)	442.583	452.239
Udloddet udbytte	-260.000	-260.000
Opskrivningsshenlæggelse ultimo	976.785	794.202
Overført resultat primo	7.266.583	6.627.291
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-182.583	-192.239
Årets resultat	980.922	931.531
Afsat udbytte	-1.000.000	-100.000
Overført resultat primo	7.064.922	7.266.583
Forslag til udbytte, primo	100.000	100.000
Udloddet i regnskabsåret	-100.000	-100.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	100.000
Forslag til udbytte, ultimo	1.000.000	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>9.241.707</b></u>	<u><b>8.360.785</b></u>
<b>Note 5. Gæld til realkreditinstitut</b>		
Andel af gæld der forfalder senere end 5 år	0	0

**NOTER**

		<b>2016/2017</b>	<b>2015/2016</b>
<b>Note 6. Eventualposter m.v.</b>			
Ingen.			
<b>Note 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Gæld til realkreditinstitut ydet med sikkerhed i ejendom, restgæld		<u>0</u>	<u>0</u>
Ejerpantebrev kr. 3.300.000 med pant i ejer	4		
for gæld til kreditinstitut, restgæld		<u>0</u>	<u>0</u>