

Leif Thygesen ApS

CVR-nr. 57 45 43 18

Årsrapport 2015/2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15. februar 2017

Leif Thygesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsens regnskabspåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 14

Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten og ledelsesberetningen for 2015/2016 for Leif Thygesen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tåstrup, den 7. februar 2017

Leif Thygesen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning

Til anpartshaveren i Leif Thygesen ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Leif Thygesen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vallensbæk Strand, den 7. februar 2017

Toft Revision, Registreret revisionsfirma
CVR-nr. 20 86 85 46

Kim Toft Sørensen
registreret revisor

Selskabsoplysninger**Selskabet**

Leif Thygesen ApS
Vandmestervej 38
2630 Tåstrup

CVR-nr. 57 45 43 18

Direktion

Leif Thygesen

Revisor

Toft Revision, Registreret revisionsfirma
Valbo Allé 10
2665 Vallensbæk Strand

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i ejerandel i Bilforum, Tåstrup ApS samt udlejning af ejendom til Bilforum, Tåstrup ApS.

Selskabets beskæftiger ved årets udgang 0 ansatte.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet 2015/2016

Ingen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat et overskud på kr. 931.531 anses af ledelsen som tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Selskabets ledelse forventer et overskud for regnskabsåret 2016/2017.

Begivenheder efter årets udløb

Ingen.

Ejerforhold

Hele selskabets anpartskapital ejes af Leif Thygesen, Sandvejen 24, 2665 Vallensbæk Strand.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Leif Thygesen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ved udarbejdelse af årsrapporten er følgende lempelsesbestemmelser anvendt:

- §43A, kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til regnskabsmæssig indre værdi.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Der periodeafgrænses i regnskabet efter årsregnskabslovens bestemmelser.

Alle væsentlige omkostninger er periodeafgrænset efter forbrugs- og eller anvendelsesperiode.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber er fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes excl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendommens drift, ejendomsskat, forsikring og revisor.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter årets afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og provisioner.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning på udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat udgiftsføres i resultatopgørelsen med 22% af årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. %-tillæg til selskabsskat vises under finansielle poster.

Udskudt skat hensættes ligeledes med 22% af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver medtages i årsregnskabet. Der er ikke beregnet udskudt skat på ejendommen, da beløbet ikke kan opgøres med sikkerhed, og beløbet vurderes til at være af mindre væsentlig størrelse.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris og afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid. Der afskrives forholdsmæssigt over året efter anskaffelsestidspunktet. De forventede brugstider er:

- Bygninger over 50 år
- Grunde afskrives ikke

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse i associeret virksomhed måles til indre værdi. Ikke uddelt overskud i associeret virksomhed bindes på reserve for ikke uddelt overskud under egenkapitalen

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender medregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi, med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Andre værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer indregnes til den officielt noterede børskurs på statusdagen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser medregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

		2015/2016	2014/2015
	Note		
Nettoomsætning		676.200	680.400
Andre eksterne omkostninger		-316.279	-382.196
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	1	<u>-85.824</u>	<u>-85.824</u>
		274.097	212.380
Indtægter fra kapitalandel i associerede virksomheder	2	452.239	403.627
Finansielle indtægter		328.668	5.930
Finansielle omkostninger		<u>-10.790</u>	<u>-246.807</u>
Ordinært resultat før skat		1.044.214	375.130
Skat af årets resultat	3	<u>-112.683</u>	<u>24.629</u>
Årets resultat		<u>931.531</u>	<u>399.759</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		192.239	143.627
Overført resultat		<u>639.292</u>	<u>156.132</u>
		<u>931.531</u>	<u>399.759</u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER

		2016	2015
Aktiver	Note		
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	1	<u>3.090.358</u>	<u>3.176.182</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i associeret virksomhed	2	<u>846.202</u>	<u>653.963</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.936.560</u>	<u>3.830.145</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Tilgodehavende hos associeret virksomhed		0	0
Andre tilgodehavender		162.064	201.534
Tilgodehavende udbytte hos associeret virksomhed		0	0
Værdipapirer		3.897.217	3.561.109
Periodeafgrænsningsposter		<u>7.901</u>	<u>7.795</u>
		<u>4.067.182</u>	<u>3.770.438</u>
Likvide beholdninger		<u>802.371</u>	<u>869.432</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.869.553</u>	<u>4.639.870</u>
Aktiver i alt		<u>8.806.113</u>	<u>8.470.015</u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER

	Note	2016	2015
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		794.202	601.963
Overført resultat		7.266.583	6.627.291
Forslag til udbytte		100.000	100.000
	4	<u>8.360.785</u>	<u>7.529.254</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitut	5	0	0
Selskabsskat	3	<u>54.132</u>	<u>0</u>
		<u>54.132</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitut	5	0	577.348
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	23.213
Selskabsskat	3	0	0
Gæld til selskabsdeltager		0	0
Anden gæld		<u>379.196</u>	<u>340.200</u>
		<u>391.196</u>	<u>940.761</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>445.328</u>	<u>940.761</u>
Passiver i alt		<u>8.806.113</u>	<u>8.470.015</u>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2015/2016	2014/2015
Note 1. Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum primo	5.637.775	5.637.775
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>5.637.775</u>	<u>5.637.775</u>
Afskrivninger primo	2.461.593	2.375.769
Afskrivninger for året	85.824	85.824
Afskrivninger på afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger ultimo	<u>2.547.417</u>	<u>2.461.593</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>3.090.358</u>	<u>3.176.182</u>
Prioritetsgæld er ydet med sikkerhed i ejendomme. Restgæld	<u>0</u>	<u>577.348</u>
Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev kr. 3.300.000. Restgæld	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 2. Kapitalandele i associeret virksomhed		
Selskabet ejer 26% af datterselskabet Bilforum, Tåstrup ApS, Vandmestervej 38, 2630 Tåstrup		
Anskaffelsessum primo	52.000	52.000
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>52.000</u>	<u>52.000</u>
Opskrivning for ikke udloddet overskud		
Primo	601.963	458.336
Årets resultat	452.239	403.627
Udloddet udbytte	<u>-260.000</u>	<u>-260.000</u>
Ultimo	<u>794.202</u>	<u>601.963</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>846.202</u>	<u>653.963</u>

NOTER

	2015/2016	2014/2015
Note 3. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	88.132	0
Skat tidligere år	0	-78
Udskudt skat	24.551	-24.551
	<u>112.683</u>	<u>-24.629</u>
Udskudt skat, primo	24.551	0
Udskudt skat, ultimo (tilgodehavende)	0	24.551
Udskudt skat, regulering	24.551	-24.551
Note 4. Egenkapital		
Selskabskapital	200.000	200.000
Opskrivningsshenlæggelse primo	601.963	458.336
Opskrivning for årets resultat (-/nedskrivning)	452.239	403.627
Udloddet udbytte	-260.000	-260.000
Opskrivningsshenlæggelse ultimo	794.202	601.963
Overført resultat primo	6.627.291	6.471.159
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-192.239	-143.627
Årets resultat	931.531	399.759
Afsat udbytte	-100.000	-100.000
Overført resultat primo	7.266.583	6.627.291
Forslag til udbytte, primo	100.000	2.000.000
Udloddet i regnskabsåret	-100.000	-2.000.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Forslag til udbytte, ultimo	100.000	100.000
Egenkapital i alt	<u>8.360.785</u>	<u>7.529.254</u>
Note 5. Gæld til realkreditinstitut		
Andel af gæld der forfalder senere end 5 år	0	0

NOTER

	2015/2016	2014/2015
Note 6. Eventualposter m.v.		
Ingen.		
Note 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Gæld til realkreditinstitut ydet med sikkerhed i ejendom, restgæld	<u>0</u>	<u>577.348</u>
Ejerpantebrev kr. 3.300.000 med pant i ejendomme til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, restgæld	<u>0</u>	<u>0</u>