

DM Technics A/S

Lundegaardsvej 4
2900 Hellerup
CVR-nr. 57 40 31 28

REVISION & RÅDGIVNING

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27.5.2016



Dennis Axel Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for DM Technics A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 20. maj 2016

Direktion


Dennis Axel Madsen

Bestyrelse


Inger Valborg Madsen
formand


Dennis Axel Madsen


Christel Lykke Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i DM Technics A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DM Technics A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Brøndby, den 20. maj 2016

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79



Tommy Nørskov

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	DM Technics A/S Lundegaardsvej 4 2900 Hellerup CVR-nr.: 57 40 31 28 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Gentofte
Bestyrelse	Inger Valborg Madsen, formand Dennis Axel Madsen Christel Lykke Hansen
Direktion	Dennis Axel Madsen
Revision	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2.th. 2605 Brøndby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i værdipapirer og anden beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 299.634, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 4.044.266.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DM Technics A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	75 %

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Bruttofortjeneste		42.757	-25.264
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-10.500</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		32.257	-25.264
Finansielle indtægter	1	376.415	371.308
Finansielle omkostninger	2	<u>-107.226</u>	<u>-100.643</u>
Resultat før skat		301.446	245.401
Skat af årets resultat	3	<u>-1.812</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>299.634</u>	<u>245.401</u>
Foreslået udbytte		101.200	99.800
Overført overskud		<u>198.434</u>	<u>145.601</u>
		<u>299.634</u>	<u>245.401</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.089.500	2.100.000
Materielle anlægsaktiver	4	<u>2.089.500</u>	<u>2.100.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.089.500</u>	<u>2.100.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	500
Selskabsskat		17.440	5.656
Tilgodehavender		<u>17.440</u>	<u>6.156</u>
Værdipapirer		5.161.767	5.243.508
Værdipapirer		<u>5.161.767</u>	<u>5.243.508</u>
Likvide beholdninger		<u>54.838</u>	<u>60.974</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.234.045</u>	<u>5.310.638</u>
Aktiver i alt		<u>7.323.545</u>	<u>7.410.638</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		3.443.066	3.244.632
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
Egenkapital	5	<u>4.044.266</u>	<u>3.844.432</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.260.000	1.260.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>1.260.000</u>	<u>1.260.000</u>
Kreditinstitutter		277.081	281.814
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.686.198	1.968.392
Anden gæld		56.000	56.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.019.279</u>	<u>2.306.206</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.279.279</u>	<u>3.566.206</u>
Passiver i alt		<u><u>7.323.545</u></u>	<u><u>7.410.638</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>376.415</u>	<u>371.308</u>
	<u>376.415</u>	<u>371.308</u>
 2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>107.226</u>	<u>100.643</u>
	<u>107.226</u>	<u>100.643</u>
 3 Skat af årets resultat		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>1.812</u>	<u>0</u>
	<u>1.812</u>	<u>0</u>
 4 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og byg-</u>
		<u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2015		<u>2.100.000</u>
Kostpris 31. december 2015		<u>2.100.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		0
Årets afskrivninger		<u>10.500</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		<u>10.500</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		<u>2.089.500</u>

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	3.244.632	99.800	3.844.432
Betalt ordinært udbytte	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	198.434	101.200	299.634
Egenkapital 31. december 2015	500.000	3.443.066	101.200	4.044.266

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2014	500.000	3.099.031	98.400	3.697.431
Betalt ordinært udbytte	0	0	-98.400	-98.400
Årets resultat	0	145.601	99.800	245.401
Egenkapital pr. 31. december 2014	500.000	3.244.632	99.800	3.844.432

Selskabskapitalen består af 0 anparter a nominelt kr. 0. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.260.000	1.260.000	0	1.260.000
	1.260.000	1.260.000	0	1.260.000

Noter til årsrapporten

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld til BRF-Kredit er der indlagt ejerpantebrev med pant i ejendommen Maglegårds Alle 153A pr. 31.12.2015 nom. kr. 1.260.000.