

# **DM TECHNICS A/S**

Lundegårdsvej 4  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2018**

**Dennis Axel Madsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

DM TECHNICS A/S

Lundegårdsvej 4

2900 Hellerup

CVR-nr: 57403128

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapportern for regnskabsåret 01-01-2017 - 31.12.2017 for DM Technics A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 31/05/2018

## Direktion

Dennis Axel Madsen

## Bestyrelse

Dennis Axel Madsen

Christel Lykke Hansen

Inge Valborg Madsen  
formand

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at investere i værdipapirer og anden beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 610.674, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 4.668.214.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for DM Technics A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten er et sammendrag af nettoomsætningen, ændringer i lager af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtæger indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normatlt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægter kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på tilgodehavender m.v.

### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte egenkapital med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

**Egenkapital****Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskasskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>44.547</b>	<b>37.920</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-10.500	-10.500
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>34.047</b>	<b>27.420</b>
Andre finansielle indtægter .....		632.632	292.977
Øvrige finansielle omkostninger .....		-87.505	-102.523
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>579.174</b>	<b>217.874</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>579.174</b>	<b>217.874</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		105.800	103.400
Overført resultat .....		473.374	114.474
<b>I alt .....</b>		<b>579.174</b>	<b>217.874</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		2.068.500	2.079.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>2.068.500</b>	<b>2.079.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.068.500</b>	<b>2.079.000</b>
Tilgodehavende skat .....		0	35.088
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>35.088</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		5.932.811	5.299.892
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>5.932.811</b>	<b>5.299.892</b>
Likvide beholdninger .....		65.101	17.381
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.997.912</b>	<b>5.352.361</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.066.412</b>	<b>7.431.361</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		4.030.912	3.557.540
Forslag til udbytte .....		105.800	103.400
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.636.712</b>	<b>4.160.940</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.259.635	1.260.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.259.635</b>	<b>1.260.000</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		307.052	200.822
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		49.500	56.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.813.513	1.753.599
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.170.065</b>	<b>2.010.421</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.429.700</b>	<b>3.270.421</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.066.412</b>	<b>7.431.361</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	<u>2.100.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.100.000</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-21.000
Årets afskrivning	-10.500
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-31.500</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.068.500</u></b>

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld til BRF-Kredit er er indlagt ejerpantebrev med pant i ejendommen Maglegårds Alle 153A pr. 31-12-2017 nom. 1.259.635.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør kr. 2.068.500 pr. 31-12-2017.

Værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på kr. 5.932.811 er stillet til sikkerhed for alt mellemværende med Jyske Bank.

Gæld til banken udgør kr. 307.052 pr. 31-12-2017