

Kulhuse Finans A/S

Rådyrvænget 16, 3630 Jægerspris

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 57 37 48 10

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 23. marts 2020

dirigent: Vagn Sanggaard Jakobsen

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	11
Egenkapitalopgørelse	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Kulhuse Finans A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jægerspris, den 4. marts 2020

Direktion

Frank Sanggaard Jakobsen

Bestyrelse

Hans Jakobsen

Vagn Sanggaard Jakobsen

Frank Sanggaard Jakobsen

Kirsten Sanggaard Hilstrup

Lone Sanggaard Andreasen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kulhuse Finans A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kulhuse Finans A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 20. marts 2020

Ecovis Danmark
statsautoriseret revisionsinteressentskab
CVR-nr. 28 93 95 23

Preben Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27702

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kulhuse Finans A/S Rådyrvænget 16 3630 Jægerspris CVR-nr.: 57 37 48 10 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019 Hjemsted: Frederikssund
Bestyrelse	Hans Jakobsen Vagn Sanggaard Jakobsen Frank Sanggaard Jakobsen Kirsten Sanggaard Hilstrup Lone Sanggaard Andreasen
Direktion	Frank Sanggaard Jakobsen
Revision	Ecovis Danmark statsautoriseret revisionsinteressentskab Nørregade 6B 4100 Ringsted
Pengeinstitut	Jyske Bank Frederiksborgvej 27 3450 Allerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investeringsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Administrationsomkostninger		-68.883	-85.221
Resultat af ordinær primær drift		-68.883	-85.221
Finansielle indtægter		924.318	101.861
Finansielle omkostninger		-2.836	-864.151
Resultat før skat		852.599	-847.511
Skat af årets resultat	1	-187.566	177.896
Årets resultat		665.033	-669.615
Foreslået udbytte		571.102	571.102
Ekstraordinært udbytte		0	1.112.733
Overført resultat		93.931	-2.353.450
		665.033	-669.615

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Grund		98.325	98.325
Materielle anlægsaktiver	2	<u>98.325</u>	<u>98.325</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>98.325</u>	<u>98.325</u>
Andre tilgodehavender		18.539	39.031
Udskudt skatteaktiv		0	186.400
Selskabsskat		31.869	34.082
Tilgodehavender		<u>50.408</u>	<u>259.513</u>
Værdipapirer		5.278.694	5.340.467
Værdipapirer		<u>5.278.694</u>	<u>5.340.467</u>
Likvide beholdninger		<u>38.099</u>	<u>314.042</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.367.201</u>	<u>5.914.022</u>
Aktiver i alt		<u>5.465.526</u>	<u>6.012.347</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		3.879.424	3.785.493
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>571.102</u>	<u>571.102</u>
Egenkapital		<u>5.450.526</u>	<u>5.356.595</u>
Anden gæld		<u>15.000</u>	<u>655.752</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>15.000</u>	<u>655.752</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>15.000</u>	<u>655.752</u>
Passiver i alt		<u>5.465.526</u>	<u>6.012.347</u>
Nærtstående parter og ejerforhold	3		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt-	I alt
			te for regn- skabsåret	
Egenkapital 1. januar 2019	1.000.000	3.785.493	571.102	5.356.595
Betalt ordinært udbytte	0	0	-571.102	-571.102
Årets resultat	0	665.033	571.102	1.236.135
Foreslået udbytte	0	-571.102	0	-571.102
Egenkapital 31. december 2019	1.000.000	3.879.424	571.102	5.450.526

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt-	Foreslået	I alt
			te for regn- skabsåret	ekstraordinært udbytte	
Egenkapital 1. januar 2018	1.000.000	6.138.943	571.102	0	7.710.045
Betalt ordinært udbytte	0	0	-571.102	0	-571.102
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-1.112.733	-1.112.733
Årets resultat	0	-1.782.348	571.102	1.112.733	-98.513
Foreslået udbytte	0	-571.102	0	0	-571.102
Egenkapital 31. december 2018	1.000.000	3.785.493	571.102	0	5.356.595

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.166	-186.400
Årets udskudte skat	186.400	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	8.504
	<u>187.566</u>	<u>-177.896</u>

Skat af årets resultat fordeles således:

Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	187.572	-186.452
--	---------	----------

Skatteeffekt af:

Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	-6	52
---	----	----

Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	8.504
--	---	-------

	<u>187.566</u>	<u>-177.896</u>
--	----------------	-----------------

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2019	<u>98.325</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>98.325</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>98.325</u>

3 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Hans Jakobsen, Vestermoseparken 4, 3630 Jægerspris.

Noter

3 Nærtstående parter og ejerforhold (Fortsat)

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Hans Jakobsen, Vestermoseparken 4, 3630 Jægerspris
Vagn Sanggaard Jakobsen, Vermehrensvej 4, 4100 Ringsted
Frank Sanggaard Jakobsen, Rådyrvænget 16, 3450 Allerød
Kirsten Sanggaard Hilstrup, Violbakken 3, Kulhuse, 3630 Jægerspris
Lone Sanggaard Andreasen, Gyvelkrogen 9, 3630 Jægerspris

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kulhuse Finans A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver består af en grund.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Frank Sanggaard Jakobsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-356186993430
Tidspunkt for underskrift: 01-04-2020 kl.: 14:11:00
Underskrevet med NemID

Vagn Sanggaard Jakobsen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-345182278579
Tidspunkt for underskrift: 01-04-2020 kl.: 14:24:59
Underskrevet med NemID

Frank Sanggaard Jakobsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-356186993430
Tidspunkt for underskrift: 01-04-2020 kl.: 14:16:10
Underskrevet med NemID

Lone Sanggaard Andreassen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-540246219092
Tidspunkt for underskrift: 01-04-2020 kl.: 14:13:24
Underskrevet med NemID

Kirsten Sanggaard Hilstrup

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-471078800847
Tidspunkt for underskrift: 04-04-2020 kl.: 12:13:11
Underskrevet med NemID

Hans Jakobsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-454569732313
Tidspunkt for underskrift: 02-04-2020 kl.: 10:00:41
Underskrevet med NemID

Preben Pedersen

Som Revisor NEM ID
RID: 1210171263198
Tidspunkt for underskrift: 14-04-2020 kl.: 11:38:00
Underskrevet med NemID

Vagn Sanggaard Jakobsen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-345182278579
Tidspunkt for underskrift: 14-04-2020 kl.: 11:41:21
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: bcf1b5aa2Unyn55435393