

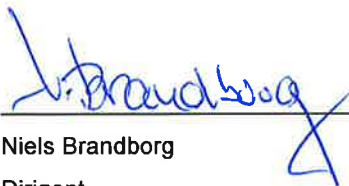
N. Brandborg Larsen ApS

Skovparken 45, 8660 Skanderborg.

CVR-nr. 57367814

Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. november 2016.



Niels Brandborg
Dirigent

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for N. Brandborg Larsen ApS for regnskabsåret 2015/16.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Revisionen fravælges for det kommende år. Det erklæres, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 25. november 2016.

Direktionen


Niels Brandborg
Direktør

Til kapitalejerne i N. Brandborg Larsen ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for N. Brandborg Larsen ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 25. november 2016.

Revisions-Partner


Per K. Jensen
registreret revisor

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger 50 år, restværdi 16%

Mindre nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen**Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	Note	2015/16 kr.	2014/15 t. kr.
Bruttoresultat		327.951	302
Afskrivninger		47.875	48
Resultat før finansiering		280.076	254
Finansieringsindtægter		71.248	225
Finansieringsudgifter		107.414	0
Resultat før skat		243.910	479
Skatter		57.047	112
Årets resultat		186.863	367
Forslag til resultatdisponering :			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		100.000	100
Overført resultat		86.863	267
Disponeret i alt		186.863	367

	Note	30.06.16 kr.	30.06.15 t. kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		1.916.733	1.965
Materielle anlægsaktiver		1.916.733	1.965
Andre værdipapirer		2.380.280	2.518
Finansielle anlægsaktiver		2.380.280	2.518
Anlægsaktiver		4.297.013	4.483
Periodeafgrænsningsposter		17.430	17
Tilgodehavender		17.430	17
Likvide beholdninger		542.765	326
Omsætningsaktiver		560.195	343
Aktiver		4.857.208	4.826

	Note	30.06.16 kr.	30.06.15 t. kr.
PASSIVER			
Selskabskapital	1	200.000	200
Overført resultat		4.279.979	4.193
Forslag til udbytte for regnskabsåret		100.000	100
Egenkapital	2	4.579.979	4.493
Hensættelser til udskudt skat		52.111	55
Hensatte forpligtelser		52.111	55
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		5.430	0
Selskabsskat		28.513	86
Anden gæld		191.175	192
Kortfristede gældsforpligtelser		225.118	278
Gældsforpligtelser		225.118	278
Passiver		4.857.208	4.826
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Andre oplysninger	4		

	2015/16 kr.	2014/15 t. kr.
1 Selskabskapital		
Selskabskapital	200.000	200
I alt	200.000	200
2 Egenkapital		
Egenkapital, primo	4.492.916	4.216
Udbetalt udbytte	-99.800	-90
Årets nettoresultat	186.863	367
I alt	4.579.979	4.493

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendommen Nørregade 5-7 er i 1994 blevet istandsat efter lov om byfornyelse. Istandsættelsen har medført, at der på ejendommen er tinglyst indeksslån på oprindeligt i alt kr. 1.844.000

Selskabet har ingen forpligtelser på indeksslåne, idet stat og kommune betaler såvel renter som afdrag på låne. Endvidere rykker indeksslåne for al fremtidig låneoptagelse på ejendommen. Indeksslåne og istandsættelsesudgifterne er derfor ikke medtaget i regnskabet, ligesom den årlige indeksering af låne ikke er anført.

4 Andre oplysninger

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom samt kapitalplacering.