

# ellekilden svendborg aps



## **Ellekilden Svendborg ApS**

Kogtvedparken 98  
5700 Svendborg

**CVR-nr. 57 34 93 28**

## **Årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

*Svendby* den *19/06* 2022.

  
Dirigent  
Jan Ole Edelbo

Ellekilden Svendborg ApS · Kogtvedparken 98 · DK-5700 Svendborg

CVR-nr. 57 34 93 28

Telefon +45 20 82 99 66 · nse@edelbo.dk

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side:</b>
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
<b>LEDELSESBERETNING</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>ÅRSREGNSKABET</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt den aflagte årsrapport for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Ellekilden Svendborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 18. oktober 2022.

### DIREKTION




Nina Søs Edelbo

### BESTYRELSE



Karsten Erik Behrens



Jon Strandgaard



Nina Søs Edelbo



Henriette Sarah Edelbo



Ditlev Peter Edelbo

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

### TIL ANPARTSHAVEREN I ELLEKILDEN SVENDBORG APS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Ellekilden Svendborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspågnings afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendige for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der er udført i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betrages som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnå revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensvælgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilstedeværelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspå-tegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på et revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til om den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder no-te oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betyde-lige mangler i interne kontrol som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder de krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlige fejlinformation i ledelsesberetningen.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Odense, den 18. november 2022.

### **SØBY REVISORER A/S**

**Godkendte revisorer**

**CVR-nr. 19 12 57 42**



Palle Søby  
statsaut. revisor

mne8942

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>SELSKABET</b>	Ellekilden Svendborg ApS Kogtvedparken 98 5700 Svendborg
<b>BESTYRELSE</b>	Karsten Erik Behrens Jon Strandgaard Nina Søs Edelbo Henriette Sarah Edelbo Ditlev Peter Edelbo
<b>DIREKTION</b>	Nina Søs Edelbo
<b>REVISION</b>	SØBY REVISORER A/S Godkendte revisorer

## LEDELSESBERETNING

### **HOVEDAKTIVITET**

Selskabets virksomhed omfatter salg af tjenesteydelser og udlejning af aktiver, investering i tilknyttede og associerede virksomheder samt afkast af finansielle aktiviteter.

Selskabet er moderselskab for det fuldtjede selskab Ecoplan Finance ApS.

### **UDVIKLINGEN I REGNSKABSÅRET**

Årets resultat efter skat udviser et underskud på -1.004 t.kr. , som ledelsen anser for utilfredsstillende. Resultatet skyldes primært kursfald på børsnoterede værdipapirer.

Selskabet har i årets løb anvendt væsentlige ressourcer på aktiviteter i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser både af ledelsesmæssig og administrativ karakter.

### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING I REGNSKABSÅRET 2022/23**

Indtægter af kapitalandel i tilknyttede virksomheder er meget afhængig af udviklingen i renteniveau og aktiemarkeder, som forventes fortsat at blive volatile.

Ledelsen stiler i mod et positivt resultat, ligesom selskabet søger indtægtsgivende investeringsprojekter og aktiviteter.

### **KONCERNREGNSKAB**

Selskabet har undladt at udarbejde koncernregnskab, da selskaberne opfylder størrelseskriterierne herfor i årsregnskabsloven.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Ellekilden Svendborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **NETTOOMSÆTNING**

Der er anvendt faktureringskriteriet som indtægtskriterium. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### **PERSONALEUDGIFTER**

Personaleudgifter omfatter vederlag til direktion og bestyrelse.

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration og tab på debitorer.

#### **RESULTAT TILKNYTTETE OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER**

Omfatter selskabets andel i associerede virksomheders resultat efter skat.

#### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktiver er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
-----------------------------------------	---------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsudgifter.

#### **KAPITALANDELE I OG TILGODEHAVENDER HOS TILKNYTTEDE VIRKSOMHEDER**

Aktier og anparter i tilknyttede virksomheder er værdiansat til den regnskabsmæssige indre værdi ifølge tilknyttede virksomheders årsrapporter.

Udlån er værdiansat under hensyntagen til en individuel vurdering af evt. tabsrisiko.

#### **KAPITALANDELE I TILKNYTTEDE VIRKSOMHEDER OG KAPITALINTERESSER**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter virksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af koncerninterneavancer eller tab.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr. og eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den indre værdi overstiger anskaffelsessummen.

#### **ANDRE KAPITALANDELE**

Andre kapitalandele der indregnes under anlægsaktiver måles til andelen i den indre værdi jf. seneste årsrapport. Nettoopskrivning på andre kapitalandele i virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den indre værdi overstiger anskaffelsessummen.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE**

Offentligt noterede værdipapirer indregnes til børskursen på balancedagen. Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til dagsværdien.

### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan opgøres efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af en effektiv rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutadispositionerne anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

**RESULTATOPGØRELSE**

No- ter	2021/22	2020/21
Nettoomsætning	467.522	511.946
Andre driftsindtægter	0	24.154
Andre eksterne omkostninger	-348.721	-384.549
1 Personaleudgifter	-80.000	-100.000
	<hr/>	<hr/>
	38.801	51.551
3 Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-32.441	-17.801
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	6.360	33.750
4 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-801.005	7.077.287
3 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-117.798	734.651
3 Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer, der er anlægsaktiver	180.658	-1.102.907
Finansieringsindtægter	1.310.777	1.287.117
Finansieringsudgifter	-1.596.954	-721.082
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	-1.017.962	7.308.817
2 Skat af årets resultat	21.263	-178.313
Andre skatter	-7.586	-52.293
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	-1.004.285	7.078.211
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte	93.000	93.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Reserve for nettoopskrivning af kapitalinteresser	-2.916.836	-1.533.336
Overført resultat	1.819.551	8.518.547
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	-1.004.285	7.078.211
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2022**

No- ter	<b>AKTIVER</b>	
	<b>30/6 2022</b>	<b>30/6 2021</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	179.498	211.939
	<hr/>	<hr/>
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>179.498</b>	<b>211.939</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.302.582	10.103.586
4 Kapitalandele i kapitalinteresser	653.730	771.528
4 Andre kapitalandele	3.277.511	3.106.196
4 Andre tilgodehavender	469.532	494.439
	<hr/>	<hr/>
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>13.703.354</b>	<b>14.475.750</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>13.882.852</b>	<b>14.687.688</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
2 UDSKUDT SKAT	6.005	14.033
<b>TILGODEHAVENDER</b>		
Tilgodehavender fra salg	25.781	34.069
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	26.849.673	25.336.949
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	151.875	250.000
Andre tilgodehavender	412.209	495.794
	<hr/>	<hr/>
<b>5 ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE</b>	<b>8.992.653</b>	<b>8.999.228</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>LIKVIDER</b>	<b>1.794.342</b>	<b>1.839.291</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>38.232.539</b>	<b>36.969.364</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>52.115.391</b>	<b>51.657.052</b>
	<hr/>	<hr/>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2022****PASSIVER**

No- ter	30/6 2022	30/6 2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Reserve for nettoopskrivning af kapitalinteresser	0	2.916.836
Overført resultat	17.655.828	15.836.277
Foreslået udbytte	93.000	93.000
	<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>18.248.828</b>	<b>19.346.113</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>HENSÆTTELSER</b>		
2 Udskudt skat	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>6 LANGFRISTET GÆLD</b>		
Anden langfristet gæld	21.051.819	21.051.819
	<hr/>	<hr/>
<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>21.051.819</b>	<b>21.051.819</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
Leverandører af tjenesteydelser	0	0
2 Selskabsskat	1.688.711	874.653
Gæld til tilknyttede virksomheder	17.449	17.114
Gæld til kapitalinteresser	800.765	805.998
Anden gæld	10.307.819	9.561.355
	<hr/>	<hr/>
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>12.814.744</b>	<b>11.259.120</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>52.115.391</b>	<b>51.657.052</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
7 Eventualforpligtelser		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

<b>EGENKAPITAL</b>	<b>Virksom- heds kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre indre værdis metode</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning på andre kapital- andele</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
<b>Regnskabsår</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021/22</b>
Egenkapital, primo	500.000	0	2.916.836	15.836.277	93.000	19.346.113
Udbytte	0	0	0	0	-93.000	-93.000
Årets resultat	0	0	-2.916.836	1.819.551	93.000	-1.004.285
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17.655.828</b>	<b>93.000</b>	<b>18.248.828</b>
<b>Regnskabsår</b>	<b>2020/21</b>	<b>2020/21</b>	<b>2020/21</b>	<b>2020/21</b>	<b>2020/21</b>	<b>2020/21</b>
Egenkapital, primo	500.000	0	4.450.171	7.317.731	92.000	12.359.902
Udbytte	0	0	0	0	-92.000	-92.000
Årets resultat	0	0	-1.533.336	8.518.547	93.000	7.078.211
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>2.916.836</b>	<b>15.836.277</b>	<b>93.000</b>	<b>19.346.113</b>

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

			2021/22	2020/21
<b>1 PERSONALEUDGIFTER</b>				
Direktion og bestyrelse			80.000	100.000
			<u>80.000</u>	<u>100.000</u>
			=====	=====
Gennemsnitligt antal ansatte			1	1
			=====	=====
<b>2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>	<b>Udskudt skat</b>	<b>Skyldig selskabsskat</b>		
Skyldig primo	-14.033	-917.521		
Skyldig selskabsskat for regnskabsåret	0	863.413	863.413	874.653
Betalt i året	0	1.735.233	0	0
Andre skatter	0	7.586	0	0
Overført til - fra tilknyttede virksomheder	0	0	-892.704	-912.214
Regulering udskudt skat	8.028	0	8.028	215.874
			<u>-21.263</u>	<u>178.313</u>
			=====	=====
<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>				
<b>SKYLDIG ULTIMO</b>	<b>-6.005</b>	<b>1.688.711</b>		
			=====	=====

Den udskudte skat vedrører materielle anlægsaktiver, tilgodehavender og værdipapirer.

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET****3 ANLÆGSAKTIVER**

	<b>Andre anlæg</b>	
	<b>driftsmate- teriel og inventar</b>	<b>Udlejnings- driftsmid- ler</b>
Anskaffelsessum primo	142.661	510.536
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>142.661</b>	<b>510.536</b>
Værdiregulering primo	-121.042	-320.216
Årets afskrivninger	-12.921	-19.520
<b>Værdiregulering ultimo</b>	<b>-133.963</b>	<b>-339.736</b>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI</b>	<b>8.698</b>	<b>170.800</b>

**4 KAPITALANDELE I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER OG KAPITALINTERESSER**

	<b>Kapitalande- i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Kapitalande- le i kapital- interesser</b>	<b>Andre kapital- andele</b>	<b>Andre tilgodeha- vender</b>
Anskaffelsessum primo	14.560.000	55.229	189.360	98.260
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets afgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>14.560.000</b>	<b>55.229</b>	<b>189.360</b>	<b>98.260</b>
Værdiregulering primo	-4.456.414	716.300	2.916.836	396.179
Årets værdiregulering	-801.005	-117.798	171.315	-24.907
Årets afskrivninger	0	0	0	0
<b>Værdiregulering ultimo</b>	<b>-5.257.418</b>	<b>598.502</b>	<b>3.088.151</b>	<b>371.272</b>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI</b>	<b>9.302.582</b>	<b>653.730</b>	<b>3.277.511</b>	<b>469.532</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

### 4 KAPITALANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER OG KAPITALINTERESSER

Kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel	Årets resultat	Egen- kapital
Ecoplan Finance ApS	Svendborg	210.000	100,0%	-801.005	9.302.582

### KAPITALANDELE I KAPITALINTERESSER

Kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel	Andel i årets resultat	Andel i egen- kapitalen
Domus Investa A/S	Svendborg	14.532.000	4,5%	35.279	0
Ejendommen Skovsbovænge 10 ApS	Svendborg	63.000	50,0%	-117.798	653.730

Selskabet ejer sammen med tilknyttede virksomheder 36,5 % af selskabet Domus Investa A/S.

### 5 ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE

Dagsværdien af børsnoterede værdipapirer udgør	<b>30/6 2022</b>	<b>30/6 2021</b>
	8.992.653	8.999.228
	<b>2021/22</b>	<b>2021/22</b>
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst eller tab	-625.884	-332.025

### 6 LANGFRISTET GÆLD

Af restgælden forfalder 21.052 t.kr. mere end 5 år efter balancetidspunktet.

### 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Til sikkerhed for finansiering vedrørende værdipapirer og selskabets gæld til lånekreditor er deponeret:

1 Værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på	8.866 t.kr.
2 Likvider med en regnskabsmæssig værdi på	1.794 t.kr.