

# Ove Baagø Invest ApS

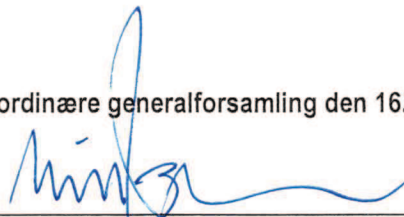
Hjemstedsadresse: Ambolten 3, 2970 Hørsholm

**CVR-nummer 57 04 67 16**

## Årsrapport 2022/23

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. november 2023



---

Mikkel Baaring Lerche  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsregnskabet	15

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ove Baagøe Invest ApS Ambolten 3 2970 Hørsholm  Hjemstedskommune: Hørsholm
<b>Bestyrelsen</b>	Mikkel Baaring Lerche
<b>Direktion</b>	Ove Baagøe
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Regnskabsår</b>	1. juli - 30. juni

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom samt investeringsvirksomhed

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Ove Baagøe Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 31. oktober 2023

**Direktion**

Ove Baagøe

**Bestyrelsen**

Mikkel Baaring Lerche

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ove Baagøe Invest ApS:

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ove Baagøe Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 31. oktober 2023

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Bent Christensen  
statsautoriseret revisor  
mne23307

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ove Baagøe Invest ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## Regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	25 - 50 år	Forventet scrapværdi	0 - 100%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	Forventet scrapværdi	0 - 30%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

## Regnskabspraksis

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshæftigheden med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Regnskabspraxis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2022/23	2021/22
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>142.515</b>	<b>653.115</b>
1 Personalemkostninger	500.400	324.625
Afskrivninger	31.860	31.860
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-389.745</b>	<b>296.630</b>
7 Resultat af kapitalinteresser	172.425	412.274
2 Finansielle indtægter	962.382	52.015
3 Finansielle omkostninger	75.550	2.348.159
<b>Resultat før skat</b>	<b>669.512</b>	<b>-1.587.240</b>
4 Skat af årets resultat	114.190	-432.810
<b>Årets resultat</b>	<b>555.322</b>	<b>-1.154.430</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	172.425	412.274
Overført til overført resultat	323.997	-1.623.904
<b>Disponeret</b>	<b>555.322</b>	<b>-1.154.430</b>

**Balance 30. juni****Aktiver**

Note	2023	2022
5 Grunde og bygninger	3.105.433	3.137.293
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.105.433</b>	<b>3.137.293</b>
7 Kapitalinteresser	2.742.629	2.688.004
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.742.629</b>	<b>2.688.004</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>5.848.062</b>	<b>5.825.297</b>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	297.705	578.561
Tilgodehavende selskabsskat	403.093	203.543
Udskudt skatteaktiv	0	29.150
Andre tilgodehavender	433	433
	<b>701.231</b>	<b>811.687</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>22.251.119</b>	<b>18.592.944</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.336.916</b>	<b>7.809.417</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>27.289.266</b>	<b>27.214.048</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>33.137.328</b>	<b>33.039.345</b>

## Balance 30. juni

## Passiver

Note	2023	2022
Selskabskapital	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.460.429	3.288.004
Overført resultat	27.781.655	27.457.658
Foreslået udbytte	58.900	57.200
<b>Egenkapital</b>	<b>31.500.984</b>	<b>31.002.862</b>
Hensættelser til udskudt skat	85.040	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>85.040</b>	<b>0</b>
8 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	436.929	454.208
<b>Langfristet gæld</b>	<b>436.929</b>	<b>454.208</b>
8 Gæld til pengeinstitutter	17.720	17.819
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	87.319
Skyldig selskabsskat	0	424.784
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	831.757	783.732
Anden gæld	264.898	268.621
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>1.114.375</b>	<b>1.582.275</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>1.551.304</b>	<b>2.036.483</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>33.137.328</b>	<b>33.039.345</b>

- 9 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi  
 10 Leasing- og lejeforpligtelser  
 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
 12 Eventualforpligtelser

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital 1. juli 2021	200.000	2.875.730	29.081.562	56.500
Udbetalt udbytte	0	0	0	-56.500
Årets resultat	0	412.274	-1.623.904	57.200
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>200.000</b>	<b>3.288.004</b>	<b>27.457.658</b>	<b>57.200</b>
Egenkapital 1. juli 2022	200.000	3.288.004	27.457.658	57.200
Udbetalt udbytte	0	0	0	-57.200
Årets resultat	0	172.425	323.997	58.900
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>200.000</b>	<b>3.460.429</b>	<b>27.781.655</b>	<b>58.900</b>



## Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	500.400	324.625
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>500.400</b>	<b>324.625</b>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	1	1
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	962.382	52.015
	<b>962.382</b>	<b>52.015</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	75.550	2.348.159
	<b>75.550</b>	<b>2.348.159</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	0	0
Ændring af hensættelse til udskudt skat	114.190	-432.810
Skat vedrørende tidligere år	0	0
	<b>114.190</b>	<b>-432.810</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
<b>5 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum 1. juli	3.299.032	4.306.432
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	1.007.400
Anskaffelsessum 30. juni	3.299.032	3.299.032
Afskrivninger 1. juli	161.739	129.879
Årets afskrivninger	31.860	31.860
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 30. juni	193.599	161.739
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>3.105.433</b>	<b>3.137.293</b>
<b>6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum 1. juli	108.400	108.400
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 30. juni	108.400	108.400
Afskrivninger 1. juli	108.400	108.400
Årets afskrivninger	0	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 30. juni	108.400	108.400
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
<b>7 Kapitalinteresser</b>		
Anskaffessum 1. juli	100.000	100.000
Årets afgang	0	0
Årets tilgang	0	0
Anskaffessum 30. juni	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
Værdireguleringer pr. 1. juli	2.588.004	2.275.730
Årets værdireguleringer	172.425	412.274
Udloddet udbytte	-117.800	-100.000
Værdireguleringer pr. 30. juni	<b>2.642.629</b>	<b>2.588.004</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>2.742.629</b>	<b>2.688.004</b>
<b>8 Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Forfald efter 5 år	366.049	382.932
Forfald 1-5 år	70.880	71.276
Forfald inden 1 år	17.720	17.819
	<b>454.649</b>	<b>472.027</b>
<b>9 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi</b>		
	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede nettoregulering indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede aktier	20.274.299	554.527
Børsnoterede obligationer	1.976.820	99.538

## Noter til årsregnskabet

### 10 Leasing- og lejeforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 15 måneder med en ydelse på t.kr. 3, i alt t.kr. 45.

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 12 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Bent Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bent Flemming Christensen

Revisor

ID: 7adaa9ce-bb69-4145-93f2-b7bed93cdfef

Tidspunkt for underskrift: 20-11-2023 kl.: 08:28:54

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 1ce0abHhOy/251241451

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).