
L. Westerby A/S
c/o dir. Michael Herschend

Storskoven 19, 3200 Helsingør

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 56 96 44 28

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 28/4 2016

Kim Egegaard
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsrapporten 7

Regnskabspraksis 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for L. Westerby A/S c/o Michael Herschend.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. april 2016

Direktion

Michael Herschend
adm. direktør

Bestyrelse

Kim Egegaard

Gunnar Qvist

Hans Grunnet

Hans Fog

Kirsten Kiilerich

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i L. Westerby A/S c/o Michael Herschend

Vi har revideret årsregnskabet for L. Westerby A/S c/o Michael Herschend for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 28. april 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Carsten Blicher

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	L. Westerby A/S c/o Michael Herschend Storskoven 19 3200 Helsingø CVR-nr.: 56 96 44 28 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Gribskov
Hovedaktivitet	Selskabets formål er investering samt køb og salg af fast ejendom
Bestyrelse	Kim Egegaard Gunnar Qvist Hans Grunnet Hans Fog Kirsten Kiilerich
Direktion	Michael Herschend
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød
Advokat	Aumento Advokatfirma Ny Østergade 3 1101 København K
Pengeinstitut	Danske Bank A/S - Private Banking Holmens Kanal 2-12 1092 København K

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		2.795.780	1.205.331
Personaleomkostninger	1	-493.603	-471.191
Resultat før finansielle poster		2.302.177	734.140
Finansielle indtægter		1.450	3.929
Finansielle omkostninger		-1.398	-86
Resultat før skat		2.302.229	737.983
Skat af årets resultat	2	-71.054	-17.575
Årets resultat		2.231.175	720.408

Resultatdisponering

	2015 DKK	2014 DKK
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	750.000
Overført resultat	231.175	-29.592
	2.231.175	720.408

Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Aktiver			
Andre tilgodehavender		37.746	71.507
Selskabsskat		0	28.601
Tilgodehavender		37.746	100.108
Værdipapirer	3	19.827.531	19.676.183
Likvide beholdninger		2.211.947	835.432
Omsætningsaktiver		22.077.224	20.611.723
Aktiver		22.077.224	20.611.723
Passiver			
Selskabskapital		745.000	745.000
Overført resultat		19.071.456	18.840.281
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	750.000
Egenkapital		21.816.456	20.335.281
Leverandører af varer og tjenesteydelser		83.812	113.751
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	44.625
Selskabsskat		33.937	0
Anden gæld		143.019	118.066
Kortfristede gældsforpligtelser		260.768	276.442
Gældsforpligtelser		260.768	276.442
Passiver		22.077.224	20.611.723

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	745.000	18.840.281	750.000	20.335.281
Betalt ordinært udbytte	0	0	-750.000	-750.000
Årets resultat	0	231.175	2.000.000	2.231.175
Egenkapital 31. december	745.000	19.071.456	2.000.000	21.816.456

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	302.057	281.783
Pensioner	188.448	187.404
Andre personaleomkostninger	3.098	2.004
	<u>493.603</u>	<u>471.191</u>
<p>Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.</p>		
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	71.581	18.816
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-527	-1.241
	<u>71.054</u>	<u>17.575</u>
3 Værdipapirer		
Aktier og danske investeringsbeviser	12.416.455	10.198.175
Obligationer	7.411.076	9.478.008
	<u>19.827.531</u>	<u>19.676.183</u>

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for L. Westerby A/S c/o Michael Herschend for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Afkast

Afkast hidrører fra selskabets investeringer i værdipapirer.

Balancen

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.