



## **A/S Ammonia**

Vesterballevej 27  
7000 Fredericia  
CVR-nr. 56939113

## **Årsrapport 2021**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
18.05.2022

---

Bent Nissen  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængigerevisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2021	8
Balance pr. 31.12.2021	9
Egenkapitalopgørelse for 2021	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

A/S Ammonia  
Vesterballevej 27  
7000 Fredericia

CVR-nr.: 56939113  
Hjemsted: Fredericia  
Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Bestyrelse

Rolf Einar Isberg, formand  
Bent Nissen  
Lars Aage Sørensen  
Elin Terese Stormo  
Per Erik Daniel Larsson  
Mogens Nielsen

## Direktion

Jens Jakob Roelsgaard Larsen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for A/S Ammonia.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 18.05.2022

## Direktion

**Jens Jakob Roelsgaard Larsen**

## Bestyrelse

**Rolf Einar Isberg**  
formand

**Bent Nissen**

**Lars Aage Sørensen**

**Elin Terese Stormo**

**Per Erik Daniel Larsson**

**Mogens Nielsen**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i A/S Ammonia

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Ammonia for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis

under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 18.05.2022

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

**Søren Lassen**  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18520

**Nikolaj Dyregaard Nielsen**  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne47838

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

A/S Ammonia har som hovedaktivitet at investere i datterselskabet, Ny-Nitrogen A/S.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er et underskud på 4.366 t.kr., og egenkapitalen ultimo er 38.637 t.kr.

Der forventes et forbedret resultat for 2022.

Selskabets eneste aktivitet er en investering i 65% af aktiekapitalen i Ny-Nitrogen A/S. Dette selskab har som hovedaktivitet investering i et betydeligt grundareal, som selskabet har besiddet gennem de seneste mange år. Arealet forventes udnyttet primært til erhvervsbyggeri.

Det er Ny Nitrogen A/S' hensigt at forestå en videreudvikling af arealet og på et tidspunkt sælge arealet/projektet til en eller flere interesserede købere. Der foregår løbende salgsbestræbelser.

I henhold til regnskabspraksis i Ny-Nitrogen A/S sker der i dette selskab en årlig værdiregulering af arealet til dagsværdi, jf. bestemmelserne i årsregnskabslovens § 38, på baggrund af en sagkyndig vurdering. Denne værdiregulering driftsføres i selskabets resultatopgørelse i lighed med tidligere år.

Ledelsen i Ny-Nitrogen A/S har med hjælp fra en sagkyndig vurderingsmand værdiansat arealet til 58,6 mio.kr. i 2021.

Der gøres opmærksom på at den samfundsmæssige situation omkring udbruddet og spredningen af COVID-19 udgør en ikke kendt usikkerhedsfaktor i forhold til prisfastsættelse på markedsniveau. En eventuel markeds-korrektion som følge af COVID-19 er ikke medtaget i den udarbejdede vurdering.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre eksterne omkostninger		(22.178)	(3.165)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(22.178)</b>	<b>(3.165)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(4.325.927)	(412.463)
Andre finansielle omkostninger		(28.857)	(23.089)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(4.376.962)</b>	<b>(438.717)</b>
Skat af årets resultat	1	11.128	5.775
<b>Årets resultat</b>		<b>(4.365.734)</b>	<b>(432.942)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(4.365.734)	(432.942)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(4.365.734)</b>	<b>(432.972)</b>

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		35.179.758	39.505.685
<b>Finansielle aktiver</b>	2	<b>35.179.758</b>	<b>39.505.685</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>35.179.758</b>	<b>39.505.685</b>
Udskudt skatteaktiv		11.228	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	5.775
<b>Tilgodehavender</b>		<b>11.228</b>	<b>5.775</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.447.968</b>	<b>3.493.128</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.459.196</b>	<b>3.498.903</b>
<b>Aktiver</b>		<b>38.638.954</b>	<b>43.004.588</b>

**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2021 kr.</b>	<b>2020 kr.</b>
Virksomhedskapital		7.590.000	7.590.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		31.053.325	35.379.252
Overført overskud eller underskud		(5.971)	33.836
<b>Egenkapital</b>		<b>38.637.354</b>	<b>43.003.088</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.600	1.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.600</b>	<b>1.500</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.600</b>	<b>1.500</b>
<b>Passiver</b>		<b>38.638.954</b>	<b>43.004.588</b>
Personaleforhold	3		
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	7.590.000	35.379.252	33.836	43.003.088
Årets resultat	0	(4.325.927)	(39.807)	(4.365.734)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>7.590.000</b>	<b>31.053.325</b>	<b>(5.971)</b>	<b>38.637.354</b>

# Noter

## 1 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	0	(5.775)
Ændring af udskudt skat	(11.228)	0
	<b>(11.228)</b>	<b>(5.775)</b>

## 2 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	4.126.433
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.126.433</b>
Opskrivninger primo	35.379.252
Årets opskrivninger	(4.325.927)
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>31.053.325</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>35.179.758</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Ny-Nitrogen A/S	Fredericia	A/S	65,0

## 3 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen.

## 4 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Yara Danmark A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.