

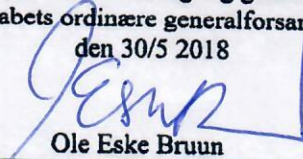
A/S Daells Varehus

c/o Bech-Bruun Langelinie Allé 35, 2100 København Ø.

CVR- nr. 56 85 44 28

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 30/5 2018



Ole Eske Bruun

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar- 31.december 2017.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

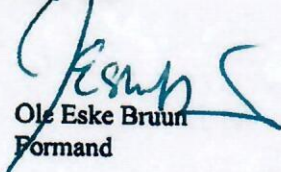
København, den 30.05.2018

Direktion



Kurt Mogensen

Bestyrelse



Ole Eske Bruun
Formand



Kurt Mogensen



Jesper Nørholt

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i A/S Daells Varehus

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Daells Varehus for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

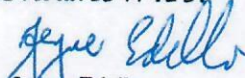
Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 30.05. 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Jesper Edelbo

statsautoriseret revisor

mnet0901

Selskabsoplysninger

Selskabet	A/S Daells Varehus c/o Bech-Bruun Langelinie Allé 35 2100 København Ø. Telefon: 72 27 34 56 Telefax: 72 27 00 27 CVR-nr: 56 85 44 28 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsteds- kommune: København
Bestyrelse	Ole Eske Bruun, formand Kurt Mogensen Jesper Nørholt
Direktion	Kurt Mogensen
Advokat	Bech-Bruun Langelinie Allé 35 2100 København Ø
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup
Bank	BankNordik Erhvervsafdelingen Amagerbrogade 25 2300 København S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

A/S Daells Varehus har ikke haft aktivitet i regnskabsåret 2017 bortset fra betaling af visse pensionsforpligtelser.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets kapital er ikke reetableret i regnskabsåret.

Selskabets aktionærer har garanteret at ville tilføre selskabet den likviditet, som sikrer, at selskabet kan indfri sine forpligtelser, når de forfalder, og dermed fortsætte som going concern mindst frem til 30. juni 2020.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efterfølgende indtruffet hændelser, som påvirker selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2017.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Daells Varehus for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgiftsføres med den skat, der kan henføres til årets resultat.

Skat udgiftsføres med den selskabsskat, som forventes pålignet årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat, der opstår ved forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver og varebeholdninger.

A/S Daells Varehus er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudt skatteaktiv indregnes ikke, da denne post ikke forventes at kunne benyttes i fremtiden.

Balance

Anlægsaktiver

Egne aktier måles til anskaffelsespris eller nettorealisationseværdi, såfremt denne er lavere. Der er under egenkapitalen foretaget en reservation for egne aktier med et beløb svarende til anskaffelsesprisen herfor.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede tilgodehavender samt for variabelt forrentet tilgodehavender normalt svarer til den nominelle værdi.

Der sker nedskrivning til nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere. Nettorealisationseværdien opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentet gældsforpligtelser samt for variabelt forrentet gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK 1.000	2016 DKK 1.000
Andre eksterne udgifter		-92	-105
Bruttoresultat		-92	-105
Personaleudgifter	I	-55	-54
Resultat af ordinær primær drift		-146	-159
Resultat før finansielle poster		-146	-159
Renter koncernforbundne selskaber		0	-70
Årets resultat		-146	-229

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-146	-229
	-146	-229

Balance 31. december

	Note	2017	2016
		<u>DKK 1.000</u>	<u>DKK 1.000</u>
Periodeafgrænsningsposter		<u>2</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>2</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>550</u>	<u>2.543</u>
Omsætningsaktiver		<u>551</u>	<u>2.543</u>
Aktiver		<u>551</u>	<u>2.543</u>

Balance 31. december

	Note	2017	2016
		<u>DKK 1.000</u>	<u>DKK 1.000</u>
Selskabskapital	2	51.395	51.395
Overkurs ved emission		1.500	1.500
Overført resultat		<u>-53.046</u>	<u>-52.900</u>
Egenkapital		<u>-151</u>	<u>-5</u>
Pensioner	3	<u>354</u>	<u>370</u>
Hensatte forpligtelser		<u>354</u>	<u>370</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>1.750</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>1.750</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		269	318
Anden gæld		<u>79</u>	<u>110</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>348</u>	<u>428</u>
Gældsforpligtelser		<u>348</u>	<u>2.178</u>
Passiver		<u>551</u>	<u>2.543</u>
Nærtstående parter og ejerforhold	4		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u> DKK 1.000	<u>Overkurs</u> <u>ved emission</u> DKK 1.000	<u>Overført</u> <u>resultat</u> DKK 1.000	<u>I alt</u> DKK 1.000
Egenkapital 1. januar 2017	51.395	1.500	-52.900	-5
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-146</u>	<u>-146</u>
Egenkapital 31. december 2017	<u>51.395</u>	<u>1.500</u>	<u>-53.046</u>	<u>-151</u>

Selskabet har en samlet beholdning af egne aktier, der andrager nominelt 2.064.350 kr., svarende til 4 % af aktiekapitalen. Denne er i lighed med tidligere år nedskrevet til 0 kr.

Erhvervelsen af egne aktier er sket i forbindelse med reorganisering af A/S Daells Varehus.

Noter

	2017	2016
	DKK 1.000	DKK 1.000
1 Medarbejderforhold		
Lønninger/ honorarer	19	19
Pensioner	51	51
Regulering pensionsforpligtelse	(16)	(16)
	<u>55</u>	<u>54</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
Der er ikke tillagt bestyrelsen tantieme.		

- 2 Selskabskapital**
Selskabskapitalen består af 3.303.600 aktier á nominelt DKK 15,527 eller multipla heraf, samt 8.000 aktier á nominelt DKK 12,50.
Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

- 3 Andre hensatte forpligtelser**
Pensioner er afsat med den kapitaliserede værdi af forpligtelserne.

- 4 Nærtstående parter og ejerforhold**

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Kapitalformidlingselskabet af 5. december 1995 A/S Hovedaktionær
c/o Bech-Bruun
Langelinie Allé 35
2100 København Ø

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Kapitalformidlingselskabet af 5. december 1995 A/S
c/o Bech-Bruun
Langelinie Allé 35
2100 København Ø

Selskabets aktionærer har garanteret at ville tilføre selskabet den likviditet, som sikrer, at selskabet kan indfri sine forpligtelser, når de forfalder, og dermed fortsætte som going concern mindst frem til 30. juni 2020.