

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

A/S Byggeselskabet Valbyport I

c/o Lund Elmer Sandager

Kalvebod Brygge 39 - 41, 1560 København V

CVR-nr. 56 80 90 15

Årsrapport for 2021

Godkendt på generalforsamlingen
den 24. maj 2022

Dirigent Carsten Brink

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2 - 3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for A/S Byggeselskabet Valbyport I.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar-31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. maj 2022

Direktion

Carsten Brink

Bestyrelse

Eva Salomonsen

Carsten Brink

Finn Altschuler

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i A/S Byggeselskabet Valbyport I

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Byggeselskabet Valbyport I for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af be-

svigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 16. maj 2022
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr 18 96 79 01



Jeppe Winding
statsautoriseret revisor
mne41343

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	A/S Byggeselskabet Valbyport I CVR nr. 56 80 90 15 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: København
Bestyrelse	Carsten Brink Eva Salomonsen Finn Altschuler
Direktion	Carsten Brink
Ejendommen	Matr. nr. 1821-22 og 1852-55, Valby Beatevej 6 - 10 og 7 - 11 Valborg Alle 18 - 30 Horsekildevej 11 - 15 Blankavej 25 - 43 Gåsebækvej 8
Administrator	Lund Elmer Sandager Kalvebod Brygge 39-41 1560 København V Telefon: 33 300 200
Revision	BHA Statsautoriseret Revision A/S Tuborgvej 32 DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i drift af selskabets udlejningsejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for A/S Byggeselskabet Valbyport I er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomhed, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i den periode, som de vedrører uanset forfaldstidspunktet.

Driftsomkostninger

Omkostningerne indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

BALANCEN

Investeringsjendomme

Ejendomme, som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg indregnes og måles efter reglerne om investeringsejendomme.

Investeringsjendomme værdiansættes ved første indregning til kostpris med tillæg af købs- og etableringsomkostninger. Kostprisen måles efterfølgende til dagsværdien (markedsværdien). Dagsværdien opgøres efter en afkastbaseret metode på grundlag af ejendommens driftsafkast og et af selskabet fastsat afkastkrav. Ved værdiansættelse tages hensyn til eventuelle udskudte vedligeholdelsesarbejder og lejereguleringer til markedsleje.

Ved værdiansættelse af investeringsjendommen til skønnet dagsværdi føres værdireguleringen af ejendommen over resultatopgørelsen. Årets resultatopgørelse er derfor udtryk for den værdiforøgelse eller værdiforringelse, der kan henføres til året.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpriser med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden er fastsat ud fra den vurderede økonomiske brugstid, der udgør:

Driftsmateriel og inventar 3 - 5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Huslejeindtægter	1	8.692.612	8.442.486
INDTÆGTER I ALT		8.692.612	8.442.486
Andre eksterne omkostninger		4.953.026	6.236.112
Personaleomkostninger	2	717.665	577.596
DRIFTSOMKOSTNINGER I ALT		5.670.691	6.813.708
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		3.021.921	1.628.778
Værdiregulering af ejendommen	3	4.980.099	-35.725
Finansielle indtægter	4	0	69.381
Finansielle omkostninger		691.095	34.235
Finansielle omkostninger, tilknyttet virksomhed		125.257	0
RESULTAT FØR SKAT		7.185.668	1.628.199
Skat af årets resultat	5	1.581.118	370.304
ÅRETS RESULTAT		5.604.550	1.257.895
 <u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u>			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		5.604.550	1.257.895
		5.604.550	1.257.895

BALANCE pr. 31. december 2021

<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u> <u>kr.</u>	<u>31/12 2020</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		130.254.330	86.300.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT	3	<u>130.254.330</u>	<u>86.300.000</u>
Indestående Grundejernes Investeringsfond		7.232.946	6.803.984
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	10.980
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder ..		1.219.194	0
Andre tilgodehavender		269.481	742.867
Periodeafgrænsningsposter		<u>30.457</u>	<u>65.742</u>
TILGODEHAVENDER		<u>8.752.078</u>	<u>7.623.573</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>4.404.618</u>	<u>1.741.856</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>13.156.696</u>	<u>9.365.429</u>
AKTIVER I ALT		<u>143.411.026</u>	<u>95.665.429</u>

BALANCE pr. 31. december 2021

<u>PASSIVER</u>	Note	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		79.684.603	74.080.053
Foreslået udbytte		0	0
EGENKAPITAL I ALT		80.184.603	74.580.053
Hensættelse til udskudt skat	6	12.806.000	10.005.688
Udvendig vedligeholdelsesforpligtelse § 18 B.....		0	1.310.210
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		12.806.000	11.315.898
Prioritetsgæld	7	37.273.005	0
Forudbetalt husleje og deposita		4.964.712	4.651.439
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		42.237.717	4.651.439
Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter.....	7	1.123.986	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.053.690	490.870
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.170.931	2.844.972
Selskabsskat		0	300.702
Anden gæld		587.816	1.328.147
Periodeafgrænsningsposter		246.283	153.348
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		8.182.706	5.118.039
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		50.420.423	9.769.478
PASSIVER I ALT		143.411.026	95.665.429
Eventualforpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
<u>Egenkapital</u>		
Aktiekapital primo/ultimo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Overført resultat:		
Saldo primo	74.080.053	72.822.158
Overført af årets resultat	<u>5.604.550</u>	<u>1.257.895</u>
Overført til næste år	<u>79.684.603</u>	<u>74.080.053</u>
Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	0	0
Udbetalt	0	0
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>80.184.603</u>	<u>74.580.053</u>

NOTER

	2021	2020
	kr.	kr.
<u>Note 1 - Huslejeindtægter m.m.</u>		
Lejeindtægter	9.889.688	9.623.811
Hensat i h.t. boligreguleringslovens § 18 B	- 1.197.076	- 1.181.325
	<u>8.692.612</u>	<u>8.442.486</u>
<u>Note 2 - Personaleomkostninger</u>		
Lønninger og honorarer	699.131	557.255
Udgifter til social sikring	18.534	20.341
	<u>717.665</u>	<u>577.596</u>
Heraf udgør vederlag til bestyrelsen t.kr. 75.		
Gennemsnitslige antal medarbejder	<u>1</u>	<u>1</u>

NOTE R - fortsat

	Grunde og bygninger	Driftsmidler og inventar
Note 3 - Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	16.266.955	363.983
Tilgang til kostpris	38.974.231	0
Kostpris, ultimo	55.241.186	363.983
Værdiregulering primo	70.033.045	0
Årets værdiregulering	4.980.099	0
Værdiregulering ultimo	75.013.144	0
Akkumulerede afskrivninger, primo	0	363.983
Årets afskrivninger	0	0
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	0	363.983
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO	<u>130.254.330</u>	<u>0</u>
EJENDOMSVÆRDI PR. 1/10 2021	<u>180.000.000</u>	

Selskabets investeringsejendom består af en boligudlejningsejendom beliggende i Valby. Selskabet måler investeringsejendomme til dagsværdi, og har fastsat dagsværdien med udgangspunkt i en afkastbaserede model. Som grundlag er anvendt budgettet for 2022 med udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning fratrukket forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger, ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Driftsafkastet for 2022 er opgjort til t.kr. 3.133.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien. Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ændringer i de forudsætninger som primært er lagt til grund ved værdiansættelsen af ejendommen, vil have en direkte indflydelse på værdien af ejendommen. Fastsættelse af dagsværdi af investeringsejendomme er baseret på skøn ud fra den vedligeholdelsesmæssige stand, beliggenhed og anvendelighed.

For 2021 er anvendt et afkastkrav på 2,50 % (2020 2,75 %). En ændring i afkastsatserne vil have, væsentlig betydning for målingen af investeringsejendomme. Markedsudviklingen kan medføre, et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

	31/12 2021	31/12 2020
Ejendommens afkast i %	<u>2,75%</u>	<u>2,75%</u>
<u>Følsomhedsberegninger ved ændrede afkastkrav på +/- 0,25 %</u>	<u>Afkast 2,25 %</u>	<u>2,75%</u>
Ejendommens værdi	<u>t.kr. 144.192</u>	<u>t.kr. 118.878</u>
Stigning/fald	<u>t.kr. 13.938</u>	<u>t.kr. - 11.376</u>

NOTE R - fortsat

	2021	2020
	kr.	kr.
Note 4 - Finansielle poster		
Finansielle indtægter:		
Finansielle indtægter, tilknyttet virksomhed	0	69.381
	<u>0</u>	<u>69.381</u>

Note 5 - Selskabsskat

Sambeskatningsbidrag.....	- 1.219.194	300.702
Ændring af udskudt skat.....	2.800.312	69.602
	<u>1.581.118</u>	<u>370.304</u>

Note 6 - Hensættelse til udskudt skat

Saldo primo	10.005.688	9.936.086
Årets regulering	2.800.312	69.602
Saldo ultimo	<u>12.806.000</u>	<u>10.005.688</u>

Hensættelse til udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver.

NOTE R - fortsat

	Forfalden	Forfalden	Forfalden
<u>Note 6 - Prioritetsgæld</u>	u/1 år	1 - 5 år	e/5 år
Realkredit Danmark, 1%, (opr. 40.000.000)	1.123.986	4.634.144	32.638.861
	<u>1.123.986</u>	<u>4.634.144</u>	<u>32.638.861</u>

Note 8 - Eventualforpligtelser

Vedligeholdelsesforpligtelse:

Indvendig vedligeholdelse t.kr. 5.407.

Udvendig vedligeholdelse § 18 t.kr. -1.658 og § 18B t.kr. -3.260.

Sambeskatning

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat i koncernen.

Note 9 - Nærtstående parter**Bestemmende indflydelse**

Eva Salomonsen, Mars Allé 32, 2860 Søborg - Bestyrelsesmedlem.

Finn Altschuler, Kastelsvej 27, 01. tv., 2100 København Ø - Bestyrelsesmedlem.

Carsten Brink, Bylaugsvænget 23, 2791 Dragør - Bestyrelsesmedlem og direktør.

Transaktioner

Advokatfirmaet Lund Elmer Sandager har løbende ydet juridisk assistance og administration af selskabets ejendom. Assistanzen er foregået på markedsmæssige vilkår.

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets

aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af

stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Fabrikant Adolph Møller og hustru Antionette Møllers Fond, CVR-nr. 27 17 82 19.

Ejendomsaktieselskabet Lyshøj, CVR-nr. 56 94 39 19

begge c/o Lund Elmer Sandager, Kalvebod Brygge 39-41, 1560 København V

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Robert Brink

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-239744811797

IP: 82.163.xxx.xxx

2022-05-24 11:51:53 UTC

NEM ID 

Carsten Robert Brink

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-239744811797

IP: 82.163.xxx.xxx

2022-05-24 11:51:53 UTC

NEM ID 

Eva Salomonsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-612230500907

IP: 2.106.xxx.xxx

2022-05-24 13:21:48 UTC

NEM ID 

Finn Altschuler

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 266706f4-c3ea-4001-9aac-3354a4280729

IP: 62.199.xxx.xxx

2022-05-26 21:40:48 UTC

Mit 

Jeppe Winding

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-532784009219

IP: 195.215.xxx.xxx

2022-05-27 06:12:57 UTC

NEM ID 

Carsten Robert Brink

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-239744811797

IP: 82.163.xxx.xxx

2022-05-30 07:24:52 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YE2U7-M3JTE-YE36A-VHJ6J-0YMEK-1TWK2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>