

Årsrapport for 2017

Ejendomsselskabet Ejby Industrivej 70, Glostrup A/S
Ejby Industrivej 70
2600 Glostrup
CVR-nr. 56 78 37 17

Således vedtaget på selskabets generalforsamling, den 30/5 2018

Dirigent:

Christina Sindig

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
 Årsregnskab for 1. januar 2017 - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	9 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Noter	16 - 21

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Ejendomsselskabet Ejby Industrivej 70, Glostrup A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

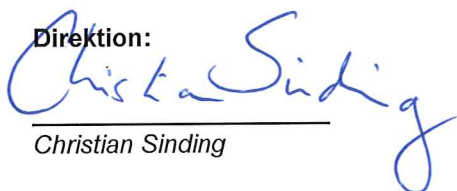
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 29. maj 2018

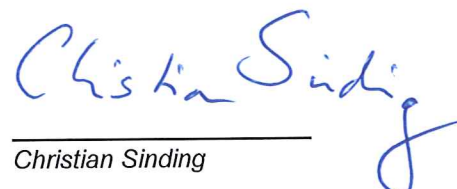
Direktion:


Christian Sinding

Bestyrelse:


Lars Gudmand Pedersen
Formand


Hans Peter Jensen


Christian Sinding

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Ejby Industrivej 70, Glostrup A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Ejby Industrivej 70, Glostrup A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. maj 2018

THORVALD REIN

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 79 35 53 13

Jan Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 9567

Selskabsoplysninger

Selskabet: Ejendomsselskabet Ejby Industrivej 70, Glostrup A/S
Ejby Industrivej 70
2600 Glostrup

Telefon: 43 45 50 55

Telefax: 43 45 57 06

CVR-nr.: 56 78 37 17

Stiftet: 11. oktober 1976

Hjemsted: Glostrup

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Christian Sinding

Bestyrelse: Lars Gudmand Pedersen formand
Hans Peter Jensen
Christian Sinding

Revision: THORVALD REIN
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Øster Allé 56, 1. Sal
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er salg af nødbrandpumper og salg af ejektorer.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Efter ledelsens vurdering er der ikke usikkerheder ved indregning og måling af de forskellige regnskabsposter.

Ledelsens årsberetning for 2017

Selskabets aktivitet er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et resultat på -7.218.508 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 5.719.010 kr.

Årets resultat på kr. -7.218.508 er utilfredsstillende. Selskabet har ikke kunne opnå de ordre som der var budgetteret med. På baggrund af dette valgte bestyrelsen at afhænde aktiviteterne i efteråret 2017.

Forventninger til fremtiden

Selskabet vil i regnskabsåret 2018 afslutte de projekter, som selskabet havde indgået inden salget af aktiviteterne. Herefter vil aktiviteten i selskabet udelukkende være ejendomsudlejning.

Selskabet forventer derfor i 2018 et væsentligt bedre resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Ejby Industrivej 70, Glostrup A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste består af nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundære karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	45 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsevnen for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende entreprisekontrakter måles og indregnes til salgsværdien af det udførte arbejde på basis af den estimerede færdiggørelsesgrad på balancedagen. De enkelte kontrakters færdiggørelsesgrad er opgjort ved en vurdering af stedet for det udførte arbejde. Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, indregnes salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsevnen, hvis denne er lavere.

Værdien af de enkelte igangværende entrepriser med fradrag af modtagne acontobetalingen klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som modtagne forudbetalinger under kortfristede forpligtelser, såfremt beløbene er negative.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse for 1. januar 2017 - 31. december 2017

Note		2016 i 1.000 kr.
	BRUTTORESULTAT	1.587.600
1	Personaleomkostninger	-8.237.687
2	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-315.753</u>
	DRIFTSRESULTAT	-6.965.840
3	Andre finansielle indtægter	418
4	Andre finansielle omkostninger	<u>-253.086</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-7.218.508
5	Skat af årets resultat	<u>0</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u><u>-7.218.508</u></u>
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapital	0
	Overført resultat	<u>-7.218.508</u>
	DISPONERET I ALT	<u><u>-7.218.508</u></u>

Balance pr. 31. december 2017
AKTIVER

Note		2016 i 1.000 kr.
	ANLÆGSAKTIVER	
6	Materielle anlægsaktiver:	
	Grunde og bygninger	6.807.397 7.082
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u> 0</u> <u> 111</u>
		<u>6.807.397</u> <u>7.193</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.807.397</u> <u>7.193</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	
	Varebeholdninger:	
	Råvarer og hjælpematerialer	0 2.181
	Fremstillede varer og handelsvarer	<u>94.722</u> <u>1.466</u>
		<u>94.722</u> <u>3.647</u>
	Tilgodehavender:	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.194.172 2.689
	Skatteaktiv	873.605 874
	Selskabsskat	0 418
	Andre tilgodehavender	<u>211.909</u> <u>384</u>
		<u>5.279.686</u> <u>4.365</u>
	Likvide beholdninger:	
	Likvide midler	<u>272.826</u> <u>900</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.647.234</u> <u>8.912</u>
	AKTIVER I ALT	<u>12.454.631</u> <u>16.105</u>

Balance pr. 31. december 2017
PASSIVER

Note		2016 i 1.000 kr.
7	EGENKAPITAL	
	Selskabskapital	4.000.000
	Opskrivningshenlæggelser	1.472.634
	Overført resultat	246.376
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
	Egenkapital i alt	<u>5.719.010</u>
8	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	
	Realkreditinstitutter	<u>841.277</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>841.277</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	
8	Kortfristet del af langfristet gæld	97.263
	Pengeinstitutter	3.399.397
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	418.740
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.054.612
	Gæld til tilknyttede virksomheder	293.100
	Anden gæld	<u>631.232</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.894.344</u>
	PASSIVER I ALT	<u>12.454.631</u>
9	Eventualforpligtelser	
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
11	Nærtstående parter	

Noter

		2016 i 1.000 kr.	
1	PERSONALEOMKOSTNINGER		
	Lønninger og vederlag	7.415.534	8.284
	Overført lønandel igangværende arbejde	0	1.320
	Pensioner	437.196	324
	Andre omkostninger til social sikring	215.495	235
	Øvrige personaleomkostninger	<u>169.462</u>	<u>324</u>
		<u>8.237.687</u>	<u>10.487</u>
	Det gennemsnitlige antal beskæftigede	<u>13</u>	<u>18</u>
2	AF- OG NEDSKRIVNINGER AF MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
	Grunde og bygninger	274.200	274
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>41.553</u>	<u>191</u>
		<u>315.753</u>	<u>465</u>

Noter

		2016 i 1.000 kr.
3	ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER	
	Øvrige finansielle indtægter	0
	<u>418</u>	<u>0</u>
	<u><u>418</u></u>	<u><u>0</u></u>
4	ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER	
	Renter til tilknyttede virksomheder	15
	Øvrige finansielle omkostninger	112
	<u>13.238</u>	<u>112</u>
	<u>239.848</u>	<u>112</u>
	<u><u>253.086</u></u>	<u><u>127</u></u>
5	SKAT AF ÅRETS RESULTAT	
	Regulering af udskudt skat	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Noter

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2017	7.665.641	968.198
Tilgang i året	0	106.933
Afgang i året	0	-1.075.131
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2017	7.665.641	0
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger pr. 1. januar 2017	1.970.389	0
Opskrivninger i år	0	0
Opskrivninger tidligere år	0	0
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger pr. 31. december 2017	1.970.389	0
	<hr/>	<hr/>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2017	2.554.433	857.234
Årets af- og nedskrivninger	274.200	41.553
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-898.787
	<hr/>	<hr/>
Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2017	2.828.633	0
	<hr/>	<hr/>
Bogført værdi pr. 31. december 2017	6.807.397	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Offentlig ejendomsvurdering pr. 31. december 2017	6.650.000	
	<hr/> <hr/>	

Noter

7 EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Opskriv- ningshen- læggelser	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital, primo	4.000.000	7.464.884	1.472.634	0	12.937.518
Årets resultat	0	-7.218.508	0	0	-7.218.508
Udbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital, ultimo	<u>4.000.000</u>	<u>246.376</u>	<u>1.472.634</u>	<u>0</u>	<u>5.719.010</u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år.

Selskabskapitalen er fordelt i aktier á kr. 1.000 eller multipla heraf.

Noter

8 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

	Pr. 31.12.2017 gæld i alt	Afdrag indenfor 1 år	Restgæld efter 5 år	2016 i 1.000 kr.
Realkreditinstitutter	<u>938.540</u>	<u>97.263</u>	<u>452.225</u>	<u>1.036</u>
	<u>938.540</u>	<u>97.263</u>	<u>452.225</u>	<u>1.036</u>

Noter

9 EVENTUALFORPLIGTELSER

Kontraktlige forpligtelser:

Leasingforpligtelser (operationel leasing) restforpligtelse 8 måneder i alt 64 t.kr.

10 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for pantebrevsgæld 939 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31 december 2017 udgør 6.807 t.kr. Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 4.000 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Selskabet har stillet følgende garanti:

Nordea A/S har på vegne af Ellehammer A/S udstedt øvrige garantier på i alt 938 t.kr.

11 NÆRTSTÅENDE PARTER

Ejendomsselskabet Ejby Industrivej 70, Glostrup A/S nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

I.C.H. Ellehammers Fond

Ejerforhold:

Ifølge selskabets ejerbogsfortegnelse er følgende kapitalejere noteret med bestemmende indflydelse:

I.C.H. Ellehammers Fond

c/o Lars Gudmand Pedersen

Brodersens Alle 4

2900 Hellerup