

---

# ***Dansk Byplanlaboratorium Fond til Byplanlægningens Fremme***

Rådhusstræde 6, 1 sal, 1466 København K

## **Årsrapport for 2022**

---

CVR-nr. 56 73 61 15

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på fondens  
repræsentantskabsmøde  
den 11/5 2023

Karsten Biering Nielsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Generelle oplysninger om fonden 5

Hoved- og nøgletal 7

Ledelsesberetning 8

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 12

Noter til årsregnskabet 13

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Dansk Byplanlaboratorium Fond til Byplanlægningens Fremme.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for 2022.

København, den 11. maj 2023

## Direktion

Tina Saaby

Michael Nørgaard

## Bestyrelse

Lisbet Wolters  
formand

Marie Stender  
næstformand

Tommy Tvedergaard Madsen

Alexandra Vindfeld Hansen

Karoline Amalie Steen

Rasmus Cassøe

Bettina Hedeby Madsen

Anna Esbjørn

Hans-Bo Hyldig

Karsten Biering Nielsen

Lise Kobberholm

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Dansk Byplanlaboratorium Fond til Byplanlægningens Fremme og fondsmyndigheden

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Byplanlaboratorium Fond til Byplanlægningens Fremme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 11. maj 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mogens Rasmussen

statsautoriseret revisor

mne33240

## Generelle oplysninger om fonden

### Fonden

Dansk Byplanlaboratorium Fond til Byplanlægningens Fremme  
Rådhusstræde 6, 1 sal  
1466 København K

CVR-nr.: 56 73 61 15

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: København

### Formål

Fondens formål er at fremme kvaliteten i vores byer og landskaber ud fra en helhedsbetragtning. Det vil sige de æstetiske, miljømæssige, sociale, økonomiske og funktionelle forhold med udgangspunkt i den enkelte lokalitets fysiske-rumlige forhold. Kvaliteten fremmes bl.a. gennem planlægning, forvaltning, borgernes medvirken og gennem dialog mellem planlægningens forskellige parter. Fonden skal gennem sine aktiviteter: - fremme studier af byen og landskabet og planlægningen heraf - foretage formidling af viden om by- og landskabsplanlægningen specielt til fagets praktikere - påvirke offentligheden, myndighederne og planfagets øvrige udøvere/interessenter - fremme den offentlige debat om planlægningsspørgsmål. Fonden tilvejebringer det bedst mulige materiale om planlægning i form af bøger, tidsskrifter, plandokumenter, elektroniske informationer og andet relevant materiale. Fonden gennemfører udviklingsprojekter i samarbejde med forskningsinstitutioner og planlægningens parter. Det indsamlede materiale gøres offentligt tilgængeligt. Fonden formidler oplysning og debat gennem publikationer mv., ved besvarelse af forespørgsler, ved afholdelse af kurser, seminarer og studierejser. Fonden påvirker den offentlige meningsdannelse og debat gennem konferencer, møder, udtalelser og publikationer ved at påpege problemer og løsningsmuligheder. Fonden må ikke påtage sig konkrete planlægningsopgaver.

### Bestyrelse

Lisbet Wolters, formand  
Marie Stender  
Tommy Tvedergaard Madsen  
Alexandra Vindfeld Hansen  
Karoline Amalie Steen  
Rasmus Cassøe  
Bettina Hedeby Madsen  
Anna Esbjørn  
Hans-Bo Hyldig  
Karsten Biering Nielsen

## **Generelle oplysninger om fonden**

Lise Kobberholm

### **Direktion**

Tina Saaby  
Michael Nørgaard

### **Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød



## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan fondens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Nettoomsætning	8.958	7.823	3.264	7.980	7.631
Resultat før finansielle poster	-300	1.945	-1.586	245	464
Resultat af finansielle poster	-30	-12	-14	6	23
Årets resultat	-330	1.933	-1.600	251	487
<b>Balance</b>					
Balancesum	5.701	6.651	4.822	6.338	6.354
Egenkapital	2.915	3.244	1.312	2.912	2.661
<b>Nøgletal i %</b>					
Soliditetsgrad	51,1%	48,8%	27,2%	45,9%	41,9%

# Ledelsesberetning

## Udvikling i året

Der har været udbudt 16 og afholdt 14 kurser og konferencer i 2022. Derudover har der været afholdt 15 gratis webinarer – fortrinsvist om tryghed og mobilitet i planlægningen.

Coronakrisen slap taget i Dansk Byplanlaboratorium i 2022 og laboratoriet gik ind i et helt nyt fællesskab med Plan22+, der er en femårig indsats fra staten og Realdania, som frem mod 2027 skal udvikle ny viden og redskaber til at indfri klimamålsætninger gennem den fysiske planlægning. Sekretariatet er bemanded med en sekretariatschef og en projektleder og vil i 23 blive suppleret med en student. De første kick-off-møder, der blev afholdt i løbet af året, har vist et stort behov for udviklingsprojekter i kommunerne.

Det årlige byplanmøde i oktober blev heldigvis gennemført. Det var oprindeligt planlagt til 2020, men måtte aflyses, så det var ganske særligt. Mødet blev afholdt i Aabenraa, Sønderborg og Flensborg og temaet var partnerskaber i byudviklingen og naturligvis var klima og bæredygtighed også på dagsordenen. Årets Byplanpris gik til Tækker Group, Aarhus Vand og Aarhus Kommune for udvikling af den bæredygtige bydel Nye. Bydelen sætter nye standarder for fremtidens bysamfund gennem konkrete løsninger, der skaber plads til natur, fællesskab og biodiversitet.

Magasinet Byplan Nyt udkom med 4 numre med temaerne: biodiversitet og bynatur, blandet stof, partnerskaber samt fremtidens fantastiske fingerplan.

På projektsiden blev der arbejdet med omdannelse af ældre erhvervsområder, byerne og det stigende havvand samt tryghed og indbrudsforebyggelse.

Den sidste del af året blev præget af et folketingsvalg, de endnu engang satte planlovsforslaget på pause, og lige før jul stod det klart at planloven blev flyttet til kirkeministeriet, hvor den aldrig har været forankret før.

Årets resultat er et underskud på 329.904. Underskuddet skyldes primært periodiseringer og initialomkostninger for plan22+. Egenkapitalen udgør 2.914.592

## Redegørelse for god fondsledelse

Redegørelse for god fondsledelse i 2022 kan findes på Byplanlaboratoriets hjemmeside under fanen bestyrelse: [http://www.byplanlab.dk/om\\_byplanlaboratoriet/bestyrelse](http://www.byplanlab.dk/om_byplanlaboratoriet/bestyrelse)

## Redegørelse for uddelingspolitik

Uddelinger foretages i henhold til fondens formål, beskrevet i generelle oplysninger om fonden.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>8.958.290</b>	<b>7.823.319</b>
Tilskud		2.517.144	2.754.637
Produktionsomkostninger, aktiviteter		-4.254.016	-2.898.159
Andre eksterne omkostninger		-1.593.175	-1.143.956
<b>Bruttoresultat</b>		<b>5.628.243</b>	<b>6.535.841</b>
Personaleomkostninger	1	-5.925.179	-4.553.249
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>-296.936</b>	<b>1.982.592</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-3.360	-37.656
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-300.296</b>	<b>1.944.936</b>
Finansielle indtægter		1.399	7.197
Finansielle omkostninger		-31.007	-19.308
<b>Resultat før skat</b>		<b>-329.904</b>	<b>1.932.825</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-329.904</b>	<b>1.932.825</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-329.904	1.932.825
		<b>-329.904</b>	<b>1.932.825</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		85.951	23.428
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>85.951</b>	<b>23.428</b>
Andre tilgodehavender		223.002	210.818
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>223.002</b>	<b>210.818</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>308.953</b>	<b>234.246</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		581.017	1.514.328
Periodeafgrænsningsposter		0	128.089
<b>Tilgodehavender</b>		<b>581.017</b>	<b>1.642.417</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.806.041</b>	<b>4.769.358</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.392.058</b>	<b>6.416.775</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.701.011</b>	<b>6.651.021</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Fondskapital		300.000	300.000
Overført resultat		2.614.592	2.944.495
<b>Egenkapital</b>		<b>2.914.592</b>	<b>3.244.495</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.786.122	1.842.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		347.491	244.187
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser		68.372	492.168
Anden gæld		584.434	827.571
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.786.419</b>	<b>3.406.526</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.786.419</b>	<b>3.406.526</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.701.011</b>	<b>6.651.021</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	6		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Fondskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	300.000	2.944.496	3.244.496
Årets resultat	0	-329.904	-329.904
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>300.000</b>	<b>2.614.592</b>	<b>2.914.592</b>

# Noter til årsregnskabet

	2022 DKK	2021 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	5.251.946	4.133.764
Pensioner	497.290	355.369
Andre omkostninger til social sikring	84.608	25.259
Andre personaleomkostninger	91.335	38.857
	<b>5.925.179</b>	<b>4.553.249</b>
 Heraf udgør vederlag til direktion:		
Direktion	1.489.277	784.274
	<b>1.489.277</b>	<b>784.274</b>
 <b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>10</b>	<b>8</b>

Navn	Direktion Ellen Højgaard Jensen	Direktion Michael Nørgaard
Bestyrelseshonorar fra Dansk byplanlaboratorium Fond til Byplanlægningens Fremme	0	
Direktionsvederlag i Dansk byplanlaboratorium Fond til Byplanlægningens Fremme	801.547	687.730
<b>I alt</b>	<b>801.547</b>	<b>687.730</b>

## 2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	6.560	37.656
Gevinst og tab ved afhændelse	-3.200	0
	<b>3.360</b>	<b>37.656</b>

# Noter til årsregnskabet

## 3 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	109.258
Tilgang i årets løb	<u>69.083</u>
Kostpris 31. december	<u>178.341</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	85.830
Årets afskrivninger	<u>6.560</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>92.390</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>85.951</u></b>

## 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelse vedrørende lejemålet Rådhustræde 6 udgør 6 måneder af 35.321 i alt DKK 211.926.

## 5 Tilskud

Albertslund Kommune	10.700
Allerød Kommune	10.124
Assens Kommune	15.979
Ballerup Kommune	19.280
Billund Kommune	10.381
Bornholms Regionskommune	15.472
Brøndby Kommune	13.776
Brønderslev Kommune	14.145
Dragør Kommune	5.696
Egedal Kommune	17.085
Esbjerg Kommune	45.191
Fanø Kommune	1.351



# Noter til årsregnskabet

## 5 (fortsat)

Faxe Kommune	14.355
Fredensborg Kommune	16.030
Fredericia Kommune	20.049
Frederiksberg Kommune	40.538
Frederikshavn Kommune	20.084
Frederikssund Kommune	17.767
Furesø Kommune	16.031
Faaborg-Midtfyn Kommune	20.208
Gentofte Kommune	29.149
Gladsaxe Kommune	27.057
Glostrup Kommune	9.142
Greve Kommune	19.751
Gribskov Kommune	16.020
Guldborgsund Kommune	23.588
Haderslev Kommune	21.652
Hedensted Kommune	18.288
Helsingør Kommune	24.633
Herlev Kommune	11.305
Herning Kommune	34.892
Hillerød Kommune	20.147
Hjørring Kommune	25.085
Holbæk Kommune	28.118
Holstebro Kommune	22.937
Horsens Kommune	36.062
Hvidovre Kommune	20.899
Høje-Taastrup Kommune	20.226
Hørsholm kommune	9.743
Ikast-Brande Kommune	16.216
Ishøj Kommune	9.044
Kalundborg Kommune	18.958
Kerteminde Kommune	9.324
Kolding Kommune	36.426
Københavns Kommune	176.954
Køge Kommune	24.037
Lejre Kommune	11.016
Lemvig Kommune	7.666
Lolland Kommune	15.851
Lyngby-Taarbæk Kommune	22.136
Middelfart Kommune	15.294
Morsø Kommune	7.846
Norddjurs Kommune	14.445
Nyborg Kommune	12.486

# Noter til årsregnskabet

## 5 (fortsat)

Næstved Kommune	32.524
Odder Kommune	8.985
Odense Kommune	80.354
Odsherred Kommune	12.873
Randers Kommune	38.392
Rebild Kommune	11.933
Ringkøbing-Skjern Kommune	21.967
Ringsted Kommune	13.625
Roskilde Kommune	34.756
Rudersdal Kommune	22.296
Rødovre Kommune	16.075
Silkeborg Kommune	37.336
Skanderborg Kommune	24.785
Skive Kommune	17.761
Slagelse Kommune	30.937
Solrød Kommune	9.165
Sorø Kommune	11.727
Stevns Kommune	9.006
Struer Kommune	8.136
Svendborg Kommune	22.908
Syddjurs Kommune	16.879
Sønderborg Kommune	28.868
Thisted Kommune	16.876
Tønder Kommune	14.487
Vallensbæk Kommune	6.457
Varde Kommune	19.405
Vejle Kommune	45.744
Viborg Kommune	37.801
Vordingborg Kommune	17.700
Ærø Kommune	2.330
Aabenraa Kommune	22.884
Aalborg Kommune	85.819
Aarhus Kommune	137.926
Kommuner ialt	<b>2.079.352</b>
Akademisk Arkitektforening	4.377
Arkitektskolen i Aarhus	5.485
Arkitema, Urban	5.485
BARK Rådgivning A/S	5.485
BM Arkitekter ApS	3.294
By & Havn	3.294
CK & Co	2.216

## Noter til årsregnskabet

### 5 (fortsat)

Codex Advokater P/S	3.294
Cowi A/S	5.485
Danske Regioner	3.294
Forbundet Arkitekter og Designere	4.377
Grandville (tidligere CFBO)	3.294
Hasløv & Kjærsgaard I/S	3.238
Kommunernes Landsforening	3.294
Kuben Management	10.970
Køge Kyst P/S	3.294
LABLAND Architects Aps	4.377
LandSyd I/S	5.485
LIFA A/S	1.660
MELLEM ApS	1.660
Mølbak Landinspektører A/S	3.294
NIRAS Planlægning	4.377
NODO Arkitekter	1.660
Pileborg Byudvikling	1.660
Planværkstedet	1.660
Rambøll Management Consulting A/S	5.485
SBI	4.377
Schönherr A/S	5.485
SeTilSiden	1.660
Skel.dk landinspektører	0
Skov og Landskab, KU	4.377
Sweco Architects (tidligere Årstedernes Arkitekter)	5.485
Trekantområdet Danmark	1.660
Urland	3.294
Aalborg universitet	3.294
Institutioner og konsulenter m.v. i alt	<b>131.126</b>
Eilschou Holms Legat	<b>20.000</b>
Bolig- og Planstyrelsen	<b>250.000</b>
Region Nordjylland	<b>36.666</b>
Tilskud ialt	<b>2.517.144</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk Byplanlaboratorium Fond til Byplanlægningens Fremme for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå fonden. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Produktionsomkostninger, aktiviteter

Produktionsomkostninger, aktiviteter indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over

## Noter til årsregnskabet

### 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter huslejedeposita.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier og abonnementer m.v.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttofortjeneste} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$