

TEL.: +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9879 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

ApS Alfred Karsberg

Lagesminde Alle 30, 2660 Brøndby Strand

CVR-nr. 56 73 13 18

Årsrapport for perioden 1/10 2021 – 30/9 2022

Godkendt på generalforsamlingen

Den 13. december 2022



Dirigent Finn Skelbæk Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2 - 3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for ApS Alfred Karsberg.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

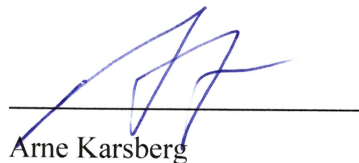
København, den 28. november 2022

Direktion


Finn Skelbæk Nielsen

Bestyrelse

Betty Karsberg



Arne Karsberg



Lene Mortensen



Finn Skelbæk Nielsen

for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 28. november 2022
BHA Statsautoriseret Revision A/S

CVR-nr. 18 96 79 01


Palle Harting Johansen
Statsautoriseret revisor
Mne32856

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	ApS Alfred Karsberg Lagesminde Alle 30 2660 Brøndby Strand CVR nr. 56 73 13 18 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september Hjemstedskommune: Brøndby
Direktion	Finn Skelbæk Nielsen
Bestyrelse	Betty Karsberg Arne Karsberg Lene Mortensen Finn Skelbæk Nielsen
Revision	BHA Statsautoriseret Revision A/S Tuborgvej 32 2900 Hellerup
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling Afholdes på selskabets adresse 13. december 2022

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning af selskabets ejendom Dyrkøb 7, 1166 København K

Udvikling i regnskabsåret

Der har i regnskabsåret været fuld udlejning af lejemålene.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er som forventet. Likviditeten har igennem hele regnskabsåret været tilfredsstillende.

Efter de senere års store vedligeholdelsesarbejder har det i regnskabsåret ikke været nødvendigt at udføre sådanne arbejder.

De løbende vedligeholdelsesarbejder vil fortsætte efter behov.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ApS Alfred Karsberg er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendte regnskabspraksis er herudover uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtages.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger knyttet til drift af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt kursreguleringer fra likvider, værdipapirer og amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de med rimelig sikkerhed kan forventes at kunne realiseres til.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlag er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	82%
Installationer	20 år	10%
Driftsmidler	3-8 år	20%

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> <u>kr.</u>	<u>2020/21</u> <u>kr.</u>
Huslejeindtægter		377.488	369.148
Ejendomsomkostninger		41.416	42.525
Andre eksterne omkostninger		<u>11.977</u>	<u>9.620</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		324.095	317.003
Personaleomkostninger	1	0	0
Af-og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.....	2	<u>4.551</u>	<u>4.956</u>
		319.544	312.047
Finansielle udgifter		<u>4.545</u>	<u>2.607</u>
RESULTAT FØR SKAT		314.999	309.440
Skat af årets resultat	3	<u>73.162</u>	<u>68.227</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>241.837</u></u>	<u><u>241.213</u></u>
 <u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u>			
Udbytte for regnskabsåret		260.000	220.000
Overført resultat		<u>- 18.163</u>	<u>21.213</u>
		<u><u>241.837</u></u>	<u><u>241.213</u></u>

BALANCE pr. 30. september 2022

<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>30/9 2022</u> <u>kr.</u>	<u>30/9 2021</u> <u>kr.</u>
Grund og bygninger.....	4	540.641	545.192
Malerier.....		2.955	2.955
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		<u>543.596</u>	<u>548.147</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>543.596</u>	<u>548.147</u>
Andre tilgodehavender.....		6.105	1.016
TILGODEHAVENDER.....		<u>6.105</u>	<u>1.016</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER.....		<u>595.553</u>	<u>498.501</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....		<u>601.658</u>	<u>499.517</u>
AKTIVER I ALT.....		<u><u>1.145.254</u></u>	<u><u>1.047.664</u></u>

AKTIVER

<u>PASSIVER</u>	Note	30/9 2022 kr.	30/9 2021 kr.
Anpartskapital.....		440.000	440.000
Overført resultat.....		146.824	164.987
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		260.000	220.000
EGENKAPITAL I ALT.....		846.824	824.987
Selskabsskat.....		100.618	27.456
Anden gæld.....		197.812	195.221
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER.....		298.430	222.677
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....		298.430	222.677
PASSIVER I ALT.....		1.145.254	1.047.664
Pantsætninger og eventualforpligtelser.....	5		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	30/9 2022	30/9 2021
	kr.	kr.
Anpartskapital.....	<u>440.000</u>	<u>440.000</u>
Anpartskapitalen består af:		
A-anparter kr. 110.000		
B-anparter kr. 330.000		
Overført resultat:		
Saldo primo.....	164.987	143.774
Overført af årets resultat.....	<u>- 18.163</u>	<u>21.213</u>
Overført til næste år.....	<u>146.824</u>	<u>164.987</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	220.000	0
Udbetalt udbytte.....	- 220.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	<u>260.000</u>	<u>220.000</u>
	<u>260.000</u>	<u>220.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>846.824</u>	<u>824.987</u>

NOTER**Note 1 - Personalemkostninger**

Der har ikke været ansatte i selskabet udover direktionen,
der ikke har modtaget vederlag.

2021/22	2020/21
kr.	kr.
<u>1</u>	<u>1</u>

Note 2 - Afskrivninger

Afskrivninger, grunde og bygninger.....

4.956	4.956
<u>4.956</u>	<u>4.956</u>

Note 3 - Skat af årets resultat

Skat af årets resultat.....

72.762 27.456

Regulering af udskudt skat.....

0 39.471

Regulering vedr. tidligere år.....

400 1.300

Årets udgift.....

73.162 68.227

Note 4 - Anlægsaktiver**Grunde og bygninger**

Anskaffelsessum, primo.....

740.941 740.941

Tilgang til kostpris.....

0 0

Afgang til kostpris.....

0 0

Anskaffelsessum, ultimo.....

740.941 740.941

Afskrivninger, primo.....

195.749 190.793

Årets afskrivninger.....

4.551 4.956

Akkumulerede afskrivninger, ultimo.....

200.300 195.749

REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO.....

540.641 545.192

Note 5 - Pantsætninger og eventualforpligtelser

Ejerpantebreve kr. 125.000 er i behold.