

ApS KASERNEBOULEVARDEN 19. ÅRHUS

Dalgårdsvej 14
8220 Brabrand

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/09/2016

Hans Christian Jespersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ApS KASERNEBOULEVARDEN 19. ÅRHUS
Dalgårdsvej 14
8220 Brabrand

Telefonnummer: 86750155

CVR-nr: 56605711

Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016

Bankforbindelse Danske Bank A/S
Kannikegade 4-6
8000 Århus C

Revisor Revision 1 - Århus
Vestre Ringgade 150
8000 Aarhus C
DK Danmark
CVR-nr: 91259850
P-enhed: 1019055333

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. maj 2015 – 30. april 2016 for ApS Kaserneboulevarden 19, Århus. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens og vedtægternes krav.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 23/09/2016

Direktion

Hans Christian Jespersen

Bestyrelse

Claus Jespersen

Aase Jespersen

Lene Jespersen

Anders Jespersen

Hans Christian Jespersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ApS Kaserneboulevarden 19, Århus

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Kaserneboulevarden 19, Århus for regnskabsåret 1. maj 2015 – 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 – 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Århus, 23/09/2016

Erling Thomsen
Reg. revisor, cand. merc. aud.
Revision 1 - Århus
CVR: 91259850

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i årets løb været investering og administration af investeringsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Beløbene i årsrapporten er anført i danske kroner, ligesom regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelige kostpris, med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normalafskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætning

Indtægter ved boligudlejning mv. indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for risikoens overgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Bruttofortjeneste

Posternes nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger, incl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, kurstab ved afdrag af lån til kreditinstitutter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af scrapværdi og nedskrivninger. Bygninger afskrives liniært over deres forventede økonomiske brugstid, som vurderes individuelt for hver ejendom. Bygninger afskrives over 50 år.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives over 5 år efter eventuel afsættelse af scrapværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra boligudlejning til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter og restskattetillæg.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtigelser

Gæld til realkreditinstitutter måles på tidspunktet for låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. For gæld stiftet efter den 01.05.2002 måles prioritetsgælden således: 1. Den del af gælden, hvortil der løbende modtages ydelsesstøtte måles til nominel værdi. 2. Kontantlån måles til nominel restgæld. 3. Den øvrige del af gælden måles til amortiseret kostpris.

Gæld til moderselskabet indregnes til nominel værdi og med tilskrivning af rente svarende til disconto med tillæg af 4

Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle restgæld.

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende år.

Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte er indregnet som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.438.936	1.464.393
Personaleomkostninger	1	-15.210	32.336
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-72.361	-72.402
Andre driftsomkostninger		0	-1.488
Resultat af ordinær primær drift		1.351.365	1.422.839
Andre finansielle indtægter	2	71.644	46.398
Øvrige finansielle omkostninger	3	-744.070	-707.168
Ordinært resultat før skat		678.939	762.069
Skat af årets resultat		-146.922	-163.016
Årets resultat		532.017	599.053
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		532.017	599.053
Overført resultat		0	0
I alt		532.017	599.053

Balance 30. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		17.488.531	17.554.404
Materielle anlægsaktiver i alt		17.488.531	17.554.404
Anlægsaktiver i alt		17.488.531	17.554.404
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.390.310	0
Andre tilgodehavender		187.357	184.907
Periodeafgrænsningsposter		39.372	29.892
Tilgodehavender i alt		1.617.039	214.799
Likvide beholdninger		3.824.648	3.863.999
Omsætningsaktiver i alt		5.441.687	4.078.798
Aktiver i alt		22.930.218	21.633.202

Balance 30. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	4	200.000	200.000
Overført resultat		0	0
Forslag til udbytte		532.017	599.053
Egenkapital i alt		732.017	799.053
Hensættelse til udskudt skat		340.000	324.000
Andre hensatte forpligtelser		52.983	50.211
Hensatte forpligtelser i alt		392.983	374.211
Gæld til realkreditinstitutter		2.855.211	3.014.198
Skyldig selskabsskat		130.922	147.016
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		699.500	654.200
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	3.685.633	3.815.414
Gæld til realkreditinstitutter		145.378	141.439
Leverandører af varer og tjenesteydelser		66.737	39.680
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		17.492.664	16.209.520
Skyldig selskabsskat		147.016	24.623
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		95.559	68.152
Periodeafgrænsningsposter		172.231	161.110
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		18.119.585	16.644.524
Gældsforpligtelser i alt		21.805.218	20.459.938
Passiver i alt		22.930.218	21.633.202

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Lønninger	15.210	32.336
	15.210	32.336

Antal personer deltidsbeskæftiget udgør 1

2. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	29.663	0
Andre finansielle indtægter	41.981	46.398
	71.644	46.398

3. Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	659.468	619.733
Andre finansielle omkostninger	84.602	87.435
	744.070	707.168

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 40 stk. anparter a kr. 5.000 eller multipla heraf. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den samlede langfristede gældsforpligtelse forfalder kr. 1.817.956 senere end 5 år fra balancedagen.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Virksomheden har indgået lejekontrakter. Disse kontrakter er indgået på markedsmæssige vilkår.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for EBOA Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og kommunalt lån er der ydet følgende:

Sikkerhed i de respektive ejendomme, hvor restgælden udgør nom. 3.000.589.

Ejendommenes regnskabsmæssige værdi udgør kr. 17.488.531.

Herudover er der ikke stillet sikkerhed i selskabets aktiver.