

BHC-Huse, Brejning ApS

Skovgårdsparken 17, 7080 Børkop

(CVR-nr. 56497714)

Årsrapport for 2016/17

(41. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 10. august 2017

Jonna Harbo
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

BHC-Huse, Brejning ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for BHC-Huse, Brejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 9. august 2017

Direktion

Bent Harbo

Jonna Harbo

BHC-Huse, Brejning ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i BHC-Huse, Brejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BHC-Huse, Brejning ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 9. august 2017

ReviPartner, Vejle

godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 27479677

Erik Henningsen

registreret revisor

BHC-Huse, Brejning ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BHC-Huse, Brejning ApS Skovgårdsparken 17 7080 Børkop
CVR-nr.	56497714
Stiftelsesdato	3. september 1976
Regnskabsår	1. juli 2016 - 30. juni 2017
Direktion	Bent Harbo Jonna Harbo
Revisor	ReviPartner, Vejle godkendt revisionsaktieselskab Damhaven 5C 7100 Vejle CVR-nr.: 27479677

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i besiddelse af ejendomme og udlejning heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Selskabets likviditet har udviklet sig som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for BHC-Huse, Brejning ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i henhold til indgåede aftaler.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		454.005	414.928
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-86.909
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		353.059	0
Driftsresultat		807.064	328.019
Andre finansielle indtægter		0	27
Øvrige finansielle omkostninger	1	-93.160	-101.064
Resultat før skat		713.904	226.982
Skat af årets resultat	2	-79.369	-69.593
Årets resultat		634.535	157.389
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		202.745	198.431
Overført resultat		431.790	-41.042
Resultatdisponering		634.535	157.389

BHC-Huse, Brejning ApS**Balance 30. juni**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	3	4.329.785	3.976.726
Materielle anlægsaktiver		4.329.785	3.976.726
Anlægsaktiver		4.329.785	3.976.726
Fremstillede varer og handelsvarer		12.266	10.000
Varebeholdninger		12.266	10.000
Udskudte skatteaktiver		9.324	9.889
Tilgodehavender		9.324	9.889
Omsætningsaktiver		21.590	19.889
Aktiver		4.351.375	3.996.615

Balance 30. juni

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	200.000	200.000
Overført resultat	5	618.972	187.182
Udbytte for regnskabsåret		202.745	198.431
Egenkapital		1.021.717	585.613
Gæld til realkreditinstitutter		2.881.332	3.045.162
Selskabsskat		62.804	51.036
Langfristede gældsforpligtelser	6	2.944.136	3.096.198
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		160.000	150.000
Gæld til banker		57.028	12.009
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.000	21.000
Selskabsskat		33.036	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		114.458	131.795
Kortfristede gældsforpligtelser		385.522	314.804
Gældsforpligtelser		3.329.658	3.411.002
Passiver		4.351.375	3.996.615
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2016/17	2015/16
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	93.160	101.064
	<u>93.160</u>	<u>101.064</u>

2. Skat af årets resultat

Beregnet selskabsskat	78.804	69.036
Regulering af udskudt skat	565	557
	<u>79.369</u>	<u>69.593</u>

3. Investeringsejendomme

Dagsværdien af boligejendomme er opgjort ved andelvelse af afkastsats mellem 8,1 og 14,1 pct.

4. Virksomhedskapital

Saldo primo	200.000	200.000
Saldo ultimo	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>

5. Overført resultat

Saldo primo	187.182	228.224
Årets tilgang	431.790	-41.042
Saldo ultimo	<u>618.972</u>	<u>187.182</u>

6. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	2.881.332	160.000	2.250.000
Selskabsskat	62.804	0	0
	<u>2.944.136</u>	<u>160.000</u>	<u>2.250.000</u>

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.041 er der givet pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør t.kr. 4.330.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. t.kr. 280 i ejendommen Brejning Søndergade 7.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening i ejendommen Brejning Søndergade 44, 1, 2 er deponeret pantebrev nom t.kr. 25.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening i ejendommen Brejning Søndergade 44, 1, 13 er deponeret pantebrev nom t.kr. 25.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening i ejendommen Jernbanegade 9B er deponeret pantebrev nom t.kr. 10.