

BHC-Huse, Brejning ApS

Skovgårdsparken 17, 7080 Børkop

(CVR-nr. 56497714)

Årsrapport for 2015/16

(40. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 02-09-2016

Bent Harbo
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

BHC-Huse, Brejning ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 for BHC-Huse, Brejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 02-09-2016

Direktion

Bent Harbo

Jonna Harbo

BHC-Huse, Brejning ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i BHC-Huse, Brejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BHC-Huse, Brejning ApS for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 02-09-2016

ReviPartner, Vejle

godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 27479677

Erik Henningsen

registreret revisor

BHC-Huse, Brejning ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BHC-Huse, Brejning ApS Skovgårdsparken 17 7080 Børkop
CVR-nr.	56497714
Stiftelsesdato	03-09-1976
Regnskabsår	01-07-2015 - 30-06-2016
Direktion	Bent Harbo Jonna Harbo
Revisor	ReviPartner, Vejle godkendt revisionsaktieselskab Damhaven 5C 7100 Vejle CVR-nr.: 27479677

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i besiddelse af ejendomme og udlejning heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Selskabets likviditet har udviklet sig som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for BHC-Huse, Brejning ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i henhold til indgåede aftaler.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til dagsværdi. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommene.

Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		414.928	339.026
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-86.909	-86.909
Driftsresultat		328.019	252.117
Finansielle indtægter	1	27	26.731
Finansielle omkostninger	2	-101.064	-129.854
Resultat før skat		226.982	148.994
Skat af årets resultat	3	-69.593	-185.962
Årets resultat		157.389	-36.968
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		198.431	195.686
Overført resultat		-41.042	-232.654
		157.389	-36.968

BHC-Huse, Brejning ApS**Balance 30. juni**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	3.976.726	4.063.635
Materielle anlægsaktiver		3.976.726	4.063.635
Anlægsaktiver		3.976.726	4.063.635
Fremstillede varer og handelsvarer		10.000	10.000
Varebeholdninger		10.000	10.000
Andre tilgodehavender		0	3.646
Udskudte skatteaktiver		9.889	10.446
Tilgodehavender		9.889	14.092
Likvide beholdninger		0	152.185
Omsætningsaktiver		19.889	176.277
Aktiver		3.996.615	4.239.912

BHC-Huse, Brejning ApS

Balance 30. juni

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	200.000	200.000
Overført resultat	6	187.182	228.224
Udbytte for regnskabsåret		198.431	195.686
Egenkapital		585.613	623.910
Gæld til realkreditinstitutter		3.045.162	3.193.026
Selskabsskat		51.036	41.366
Langfristede gældsforpligtelser	7	3.096.198	3.234.392
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		150.000	150.000
Gæld til banker		12.009	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.000	21.000
Selskabsskat		0	54.106
Anden gæld		131.795	106.504
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	50.000
Kortfristede gældsforpligtelser		314.804	381.610
Gældsforpligtelser		3.411.002	3.616.002
Passiver		3.996.615	4.239.912
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

	2015/16	2014/15
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	27	26.731
	27	26.731
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	101.064	129.854
	101.064	129.854
3. Skat af årets resultat		
Beregnet selskabsskat	69.036	55.366
Regulering af udskudt skat	557	554
Regulering udskudt skat tidligere år	0	130.042
	69.593	185.962
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	5.255.924	5.255.924
Kostpris ultimo	5.255.924	5.255.924
Af- og nedskrivninger primo	-1.192.289	-1.105.380
Årets afskrivninger	-86.909	-86.909
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.279.198	-1.192.289
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.976.726	4.063.635
5. Virksomhedskapital		
Saldo primo	200.000	200.000
Saldo ultimo	200.000	200.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
6. Overført resultat		
Saldo primo	228.224	460.878
Årets tilgang	-41.042	-232.654
Saldo ultimo	187.182	228.224

Noter

7. Selskabsskat

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.045.162	150.000	2.478.000
Selskabsskat	51.036	0	0
	<u>3.096.198</u>	<u>150.000</u>	<u>2.478.000</u>

8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.195 er der givet pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør t.kr. 3.977.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. t.kr. 280 i ejendommen Brejning Søndergade 7.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening i ejendommen Brejning Søndergade 44, 1, 2 er deponeret pantebrev nom t.kr. 25.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening i ejendommen Brejning Søndergade 44, 1, 13 er deponeret pantebrev nom t.kr. 25.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening i ejendommen Jernbanegade 9B er deponeret pantebrev nom t.kr. 10.