

**Krands Invest ApS**  
Sct. Kjeldsvej 15, Ålum  
8920 Randers NV

CVR nr. 56 48 02 18

**Årsrapport for 1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2018

---

Preben R. Froberg  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|  |   |
|--|---|
| Selskabsoplysninger  | 1 |
| Ledespåtegning   | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet | 3 |
| Anvendt regnskabspraksis   | 4 |
| Resultatopgørelse  | 6 |
| Balance  | 7 |
| Noter  | 9 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet**

Krands Invest ApS  
Sct. Kjeldsvej 15, Ålum  
8920 Randers NV

CVR-nr.: 56 48 02 18  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Randers

**Direktion**

Preben Rosenkrands Froberg

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Krands Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapporten for 2018 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ålum, den 19. april 2018

**Direktion**

Preben R. Froberg

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

### Til kapitalejerne i Krand's Invest ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Krand's Invest ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 19. april 2018

### midt revision ApS

registreret revisionsvirksomhed, cvr.nr. 39 06 57 97

Morten Nørgaard  
registreret revisor  
mne 34171

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Krands Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renter og værdiregulering værdipapirer.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 50 år

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdien.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS FORTSAT****Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

| Note                                    | <u>2017</u>          | <u>2016</u>          |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                | <b>30.750</b>        | <b>11.532</b>        |
| Andre finansielle indtægter             | 4.602                | 19.918               |
| Andre finansielle omkostninger          | <u>-12.719</u>       | <u>0</u>             |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>22.633</b>        | <b>31.450</b>        |
| Skat af årets resultat                  | <u>0</u>             | <u>0</u>             |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b><u>22.633</u></b> | <b><u>31.450</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                      |                      |
| Overført resultat                       | <u>22.633</u>        | <u>31.450</u>        |
|   | <b><u>22.633</u></b> | <b><u>31.450</u></b> |



**BALANCE****A K T I V E R**

| Note                            | <u>31/12 2017</u> | <u>31/12 2016</u> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Anlægsaktiver</b>            |                   |                   |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> |                   |                   |
| Grunde og bygninger             | <u>475.000</u>    | <u>475.000</u>    |
|                                 | <u>475.000</u>    | <u>475.000</u>    |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>      | <u>475.000</u>    | <u>475.000</u>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>        |                   |                   |
| <b>Tilgodehavender</b>          |                   |                   |
| Andre tilgodehavender           | <u>4.274</u>      | <u>3.261</u>      |
|                                 | <u>4.274</u>      | <u>3.261</u>      |
| <b>Værdipapirer</b>             | <u>361.620</u>    | <u>387.145</u>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>     | <u>356.820</u>    | <u>339.674</u>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  | <u>722.714</u>    | <u>730.080</u>    |
| <b>Aktiver i alt</b>            | <u>1.197.714</u>  | <u>1.205.080</u>  |

**BALANCE****PASSIVER**

| Note                                     | <u>31/12 2017</u> | <u>31/12 2016</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |                   |                   |
| Virksomhedskapital                       | 200.000           | 200.000           |
| Overført resultat                        | <u>264.117</u>    | <u>241.484</u>    |
|  | <u>464.117</u>    | <u>441.484</u>    |
| <br>                                     |                   |                   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |                   |                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 12.000            | 12.000            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | <u>721.597</u>    | <u>751.596</u>    |
|  | <u>733.597</u>    | <u>763.596</u>    |
| <br>                                     |                   |                   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <u>733.597</u>    | <u>763.596</u>    |
| <br>                                     |                   |                   |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <u>1.197.714</u>  | <u>1.205.080</u>  |

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**NOTER**

**Note**

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**  
Selskabets aktivitet består i investeringsvirksomhed.
  
- 2 Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen.