

**Aktieselskabet Betongården. Ejendoms-og
Materieludlejning I Esbjerg**
Nina Bojsen, Dokken 16B, 6700 Esbjerg

CVR-nr. 56 44 58 11

Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2024.

Bo Bose Bojsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Aktieselskabet Betongården. Ejendoms-og Materieludlejning I Esbjerg.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 23. maj 2024

Direktion

Nina Bose Bojsen

Bestyrelse

Nina Bose Bojsen
formand

Ove Brinck Sørensen

Bo Bose Bojsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Aktieselskabet Betongården. Ejendoms-og Materieludlejning I Esbjerg

Vi har opstillet årsregnskabet for Aktieselskabet Betongården. Ejendoms-og Materieludlejning I Esbjerg for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 23. maj 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren Jensen
statsautoriseret revisor
mne32733

Selskabsoplysninger

Selskabet	Aktieselskabet Betongården. Ejendoms-og Materieludlejning I Esbjerg Nina Bojsen Dokken 16B 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 56 44 58 11 Stiftet: 9. juni 1976 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Nina Bose Bojsen, formand Ove Brinck Sørensen Bo Bose Bojsen
Direktion	Nina Bose Bojsen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af finansieringsvirksomhed, herunder køb og udleje af fast ejendom. Selskabet kan have interesser i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 5.874 t.kr. mod 791 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egne kapitalandele

Selskabets beholdning af egne aktier udgør 60.000 stk. a 60.000 kr., hvilket svarer til 4,52 % af selskabskapitalen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aktieselskabet Betongården. Ejendoms-og Materieludlejning I Esbjerg er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttotab	-84.824	-91.961
1 Personaleomkostninger	-470.000	-440.000
Driftsresultat	-554.824	-531.961
2 Andre finansielle indtægter	8.093.038	1.625.376
3 Øvrige finansielle omkostninger	-5.541	-57.812
Resultat før skat	7.532.673	1.035.603
Skat af årets resultat	-1.658.481	-244.300
Årets resultat	5.874.192	791.303
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	4.189.573	3.142.180
Overføres til overført resultat	1.684.619	0
Disponeret fra overført resultat	0	-2.350.877
Disponeret i alt	5.874.192	791.303

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Omsætningsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>25.614.453</u>	<u>21.624.446</u>
Værdipapirer i alt	<u>25.614.453</u>	<u>21.624.446</u>
Likvide beholdninger	<u>440.435</u>	<u>343.209</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>26.054.888</u>	<u>21.967.655</u>
Aktiver i alt	<u>26.054.888</u>	<u>21.967.655</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2023	2022
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.326.000	1.326.000
Overført resultat	19.133.429	17.306.630
Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.189.573	3.142.180
Egenkapital i alt	24.649.002	21.774.810
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	1.308.919	125.877
Anden gæld	96.967	66.968
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.405.886	192.845
Gældsforpligtelser i alt	1.405.886	192.845
Passiver i alt	26.054.888	21.967.655

4 Oplysninger om dagsværdi

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	1.326.000	19.610.114	1.047.393	21.983.507
Udloddet udbytte	0	0	-1.047.393	-1.047.393
Årets overførte overskud eller underskud	0	-2.350.877	3.142.180	791.303
Udbytte egne aktier	0	47.393	0	47.393
Egenkapital 1. januar 2023	1.326.000	17.306.630	3.142.180	21.774.810
Udloddet udbytte	0	0	-3.142.180	-3.142.180
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.684.619	4.189.573	5.874.192
Udbytte egne aktier	0	142.180	0	142.180
	<u>1.326.000</u>	<u>19.133.429</u>	<u>4.189.573</u>	<u>24.649.002</u>

Noter

	2023	2022
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	470.000	440.000
	470.000	440.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2. Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	1.040	0
Udbytte, porteføljeaktier	426.195	408.121
Gevinst på værdipapirer, der er omsætningsaktiver	1.112.226	1.049.950
Kursregulering af værdipapirer, der er omsætningsaktiver	6.553.577	167.305
	8.093.038	1.625.376
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	5.541	57.812
	5.541	57.812
4. Oplysninger om dagsværdi		Kapital-
		interesser
Dagsværdi 31. december		25.614.453
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		6.553.577
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2023.		

Nina Bose Bojsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Nina Bose Bojsen
Direktør
ID: 48bbc177-77af-4f94-b15c-8adebc924fb4
Tidspunkt for underskrift: 26-05-2024 kl.: 10:40:49
Underskrevet med MitID



Nina Bose Bojsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Nina Bose Bojsen
Bestyrelsesformand
ID: 48bbc177-77af-4f94-b15c-8adebc924fb4
Tidspunkt for underskrift: 26-05-2024 kl.: 10:40:49
Underskrevet med MitID



Ove Brinck Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ove Brinck Sørensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 31686cb5-8a73-47dc-9530-be637ea6443f
Tidspunkt for underskrift: 06-06-2024 kl.: 10:57:18
Underskrevet med MitID



Bo Bose Bojsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Bo Bose Bojsen
Bestyrelsesmedlem
ID: c0ac5f10-e63c-4077-9440-2ed765ae7ea2
Tidspunkt for underskrift: 24-05-2024 kl.: 21:49:41
Underskrevet med MitID



Søren Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Søren Nørgaard Jensen
Revisor
ID: 86bb35d6-9ba4-4af2-aa72-876b4f12ae08
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 06-06-2024 kl.: 12:07:25
Underskrevet med MitID



Bo Bose Bojsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Bo Bose Bojsen
Dirigent
ID: c0ac5f10-e63c-4077-9440-2ed765ae7ea2
Tidspunkt for underskrift: 06-06-2024 kl.: 15:29:34
Underskrevet med MitID

