

A/S Betongården, ejendoms- og materieludlejning i Esbjerg

Kongensgade 80, 1., 6700 Esbjerg

CVR-nr. 56 44 58 11



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 26. maj 2016

Som dirigent:

Birger Bosé Nielsen



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for A/S Betongården, ejendoms- og materieludlejning i Esbjerg.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

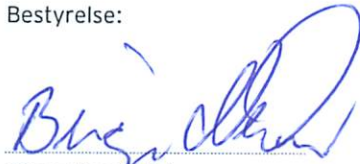
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 26. maj 2016
Direktion:



Nina Bosé Bojsen

Bestyrelse:



Birger Bosé Nielsen
formand



Ove Brinck Sørensen



Nina Bosé Bojsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i A/S Betongården, ejendoms- og materieludlejning i Esbjerg

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Betongården, ejendoms- og materieludlejning i Esbjerg for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 26. maj 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Henry Heiberg
statsaut. revisor


Birgitte Nygaard Jørgensen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	A/S Betongården, ejendoms- og materieludlejning i Esbjerg
Adresse, postnr., by	Kongensgade 80, 1., 6700 Esbjerg
CVR-nr.	56 44 58 11
Stiftet	9. juni 1976
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	75 45 12 00
Bestyrelse	Birger Bosé Nielsen, formand Ove Brinck Sørensen Nina Bosé Bojsen
Direktion	Nina Bosé Bojsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at investere i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat efter skat udgør 3.099 t.kr. (2014: 1.824 t.kr.). Årets resultat er positivt påvirket af kursreguleringer, 3.856 t.kr. (2014: 2.519 t.kr.).

Forventningerne til 2016 afhænger af udviklingen på de finansielle markeder. Resultat før skat og kursreguleringer for 2016 forventes at blive uændret.

Egenkapitalen udgør ved årets udgang 22.295 t.kr. svarende til en soliditet på 99,6 %.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet betydningsfulde hændelser, der væsentligt vil kunne forringe selskabets økonomiske stilling den 31. december 2015.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Andre eksterne omkostninger	-94.739	-90.721
	Bruttoresultat	-94.739	-90.721
2	Personaleomkostninger	-440.000	-440.000
	Resultat af primær drift	-534.739	-530.721
	Finansielle indtægter	4.586.229	2.963.731
	Finansielle omkostninger	-539	-15.205
	Resultat før skat	4.050.951	2.417.805
	Skat af årets resultat	-952.150	-594.027
	Årets resultat	3.098.801	1.823.778
Forslag til resultatdisponering			
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	500.000	500.000
	Overført resultat	2.598.801	1.323.778
		3.098.801	1.823.778



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
AKTIVER			
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	22.094.680	19.371.001
		<u>22.094.680</u>	<u>19.371.001</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>22.094.680</u>	<u>19.371.001</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	0	103.529
	Andre tilgodehavender	138.050	148.301
		<u>138.050</u>	<u>251.830</u>
	Likvide beholdninger	<u>151.642</u>	<u>153.116</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>289.692</u>	<u>404.946</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>22.384.372</u></u>	<u><u>19.775.947</u></u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	1.326.000	1.326.000
	Overført resultat	20.469.280	17.870.479
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
	Egenkapital i alt	<u>22.295.280</u>	<u>19.696.479</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	12.738	0
	Anden gæld	76.354	79.468
		<u>89.092</u>	<u>79.468</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>89.092</u>	<u>79.468</u>
	PASSIVER I ALT	<u>22.384.372</u>	<u>19.775.947</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 3 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	1.326.000	17.870.479	500.000	19.696.479
Årets resultat	0	2.598.801	500.000	3.098.801
Udloddet udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Egenkapital 31. december 2015	1.326.000	20.469.280	500.000	22.295.280

Aktiekapitalen er ikke inddelt i aktieklasser.

Aktiekapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Betongården, ejendoms- og materieludlejning i Esbjerg for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpri. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	2015	2014
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	440.000	440.000
	440.000	440.000

3 Nærtstående parter

A/S Betongården, ejendoms- og materieludlejning i Esbjerg' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Nina Bosé Bojsen	Højvangs Allé 58, 6700 Esbjerg