

Sofiefonden

c/o Advokat Christian Kruse-Madsen
Langelinie Allé 35, 2100 København Ø

CVR-nr. 56 43 84 16

Årsrapport 2022

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	11
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sofiefonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 30. maj 2023

Direktion:

.....
Christian Kruse-Madsen
direktør

Bestyrelse:

.....
Thomas Holm
formand

.....
Simon Felskov

.....
Peter Morten Andreassen

.....
Bente Groth

.....
Bente Laustsen

.....
Sarah Ayla Parlar

.....
Mette Lindberg Gregersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Sofiefonden

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sofiefonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. maj 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Robert Christensen
statsaut. revisor
mne16653

Ledelsesberetning

Oplysninger om fonden

Navn	Sofiefonden
Adresse, postnr., by	c/o Advokat Christian Kruse-Madsen Langelinie Allé 35, 2100 København Ø
CVR-nr.	56 43 84 16
Bestyrelse	Thomas Holm, formand Simon Felskov Peter Morten Andreassen Bente Groth Bente Laustsen Sarah Ayla Parlar Mette Lindberg Gregersen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	Danske Bank A/S

Beretning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at indsamle midler og yde støtte til oprettelse og drift af institutioner til gavn for autistiske børn og institutioner og boliger for disse, når de som voksne forlader børneinstitutionerne. Fonden yder endvidere støtte til forskning, publikationer, uddannelses- og studierejser og lignende opgaver, som efter bestyrelsens skøn vil være til gavn for mennesker med autisme.

Sofiefonden har i samarbejde med Den A.P. Møllerske Støttefond, Realdania, Sofieskolen og Gladsaxe Kommune realiseret en ny døgninstitution med plads til 18 børn med autisme på Damsagergrunden. Projektet, som har et samlet anlægsbudget på ca. 40 mio. kr., er realiseret via Ejendomsselskabet Damsager P/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 302 t.kr. mod et overskud på 2.553 t.kr. sidste år, og fondens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 70.142 t.kr.

Fonden har hidtil været interessent i Autismens Hus I/S, der ejede og udlejede ejendommen Herlev Hovedgade 199, 2730 Herlev. Ejendommen er udlejet til fonden INCITA, der på ejendommen driver virksomhed ved forskning i autisme og ved bistand til autistiske mennesker. Fonden købte pr. 1. oktober 2022 samtlige udestående interessentskabsandele i interessentskabet, hvorefter ejendommen Herlev Hovedgade 199, 2730 Herlev og finansieringen og resultatet heraf indgår direkte i fondens resultatopgørelse og balance.

Redegørelse for god Fondsledelse

Fondens bestyrelse har forholdt sig til "Anbefalinger for god fondsledelse", udarbejdet af Komiteen for god fondsledelse. Fonden ønsker at udøve god fondsledelse gennem principper, som sikrer åbenhed og gennemsigtighed og ønsker derfor, med respekt for særlige bestemmelser i fondens fundats, at efterkomme de anbefalinger, som er relevante for fonden.

Fonden forholder sig til de enkelte anbefalinger, som det fremgår af nedenstående skema.

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer
1. Åbenhed og kommunikation		
1.1. Det anbefales , at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.	ja	
2. Bestyrelsens opgaver og ansvar		
<i>2.1. Overordnede opgaver og ansvar</i>		
2.1.1. Det anbefales , at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.	ja	
2.1.2. Det anbefales , at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.	ja	
<i>2.2. Formanden og næstformanden for bestyrelsen</i>		
2.2.1. Det anbefales , at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvis og samlet.	ja	
2.2.2. Det anbefales , at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandshvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.	nej	Fonden har ikke en næstformand. Bortset herfra følges anbefalingen.
<i>2.3. Bestyrelsens sammensætning og organisering</i>		
2.3.1. Det anbefales , at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.	ja	
2.3.2. Det anbefales , at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.	ja	

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer
2.3.3. Det anbefales , at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til blandt andet erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.	ja	
2.3.4. Det anbefales , at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives en række specifikke oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer. Se den fulde anbefaling på godfondsledelse.dk.	ja	
2.3.5. Det anbefales , at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.	ja	
<i>2.4. Uafhængighed</i>		
2.4.1. Det anbefales , at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige. Se den fulde anbefaling på godfondsledelse.dk	nej	Den kreds af personer, der i Danmark beskæftiger sig med mennesker med autisme, er relativt begrænset, og er typisk engageret i autisme i flere forskellige sammenhænge. Flertallet af fondens bestyrelsesmedlemmer deltager derfor som ansatte eller som ledelsesmedlemmer i virksomheder, institutioner eller organisationer, der beskæftiger sig med mennesker med autisme, og som fra tid til anden modtager donationer fra fonden. Dels af samme grund og dels fordi et af fondens bestyrelsesmedlemmer er født medlem, kan valgperioden for bestyrelsesmedlemmer overstige 12 år. Et af fondens bestyrelsesmedlemmer er direktør i fondens datterselskab - Ejendomsselskabet Damsager P/S.

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer
<i>2.5. Udpegningsperiode</i>		
2.5.1. Det anbefales , at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.	nej	Den daglige leder af Sofieskolen i Gladsaxe er udpeget på ubestemt tid, idet dette bestyrelsesmedlem ifølge fondens vedtægter er født medlem af fondens bestyrelse. Bortset herfra følges anbefalingen, idet bestyrelsens medlemmer vælges for en periode på 3 år.
2.5.2. Det anbefales , at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.	nej	Fondens fundats har ikke fastsat en aldersgrænse, og bestyrelsen har under hensyntagen til fondens karakter ikke fundet det relevant at supplere fundatsen på dette punkt.
<i>2.6. Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og i direktionen</i>		
2.6.1. Det anbefales , at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.	nej	Bestyrelsen foretager evalueringen i forbindelse med bestyrelsesmedlemmers eventuelle genvalg, men har grundet fondens karakter og fondens begrænsede virkeområde fundet det uforholdsmæssigt at foretage en årlig evaluering.
2.6.2. Det anbefales , at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.	nej	Direktionens arbejde evalueres løbende, men grundet fondens karakter og fondens begrænsede virkeområde har bestyrelsen fundet det uforholdsmæssigt at fastsætte faste kriterier for evalueringen.
3. Ledelsens vederlag		
3.1.1. Det anbefales , at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.	nej	Bestyrelsehvervet og hvervet som direktion er ulønnet.

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden følger ikke Fonden forklarer
3.1.2. Det anbefales , at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, som hvert enkelt medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanters vederlag som ansatte.	nej	Se 3.1.

Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fondens uddelingspolitik er med udgangspunkt i fondens formål fastsat af bestyrelsen således:

Fonden foretager interne uddelinger til drift og udvikling af de ejendomme, der ejes af fonden og af fondens datterselskaber.

Ved eksterne uddelinger til forskning, publikationer, uddannelses- og studierejser og lignende opgaver lægger fonden vægt på, at det pågældende projekt skal kunne bidrage til almen viden om, hvordan vilkårene for mennesker med autisme kan fremmes.

Fonden har ikke ressourcer til på egen hånd at finansiere større forskningsprojekter, men foretrækker at støtte sådanne projekter med mindre tilskud for at fremme yderligere støtte fra anden side.

Fonden yder ikke støtte, der har karakter af driftstilskud, og støtter således ikke konkrete behandlingsopgaver. Fonden kan dog i begrænset omfang yde støtte til projekter, der varetages af andre organisationer til gavn for autister, og som giver autistiske børn og unge en konkret rejseoplevelse.

Fonden yder ikke støtte til opgaver, der varetages af det offentlige.

Årets uddelinger

Fondens uddelinger består væsentligst af omkostningerne ved driften af fondens ejendomme. Disse interne uddelinger er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Fonden har udarbejdet en særskilt legatarfortegnelse, der indsendes til Erhvervsstyrelsen samtidig med indberetning af årsrapporten for 2022.

Ledelsesberetning

Årets uddelinger

Fondens uddelinger består væsentligst af omkostningerne ved driften af fondens ejendomme. Disse interne uddelinger er udgiftsført i resultatopgørelsen. Fonden foretager endvidere kontante uddelinger til gavn for mennesker med autisme.

Fonden har udarbejdet en særskilt legatarfortegnelse, der indsendes til Erhvervsstyrelsen samtidig med indberetning af årsrapporten for 2022.

Uddelinger i	2022	2021	2020	2019	2018
Uddelinger til gavn for mennesker med autisme	275.442	249.027	371.407	210.000	320.000
I alt	275.442	249.027	371.407	210.000	320.000
Antal ansøgere	11	16	17	10	13
Antal bevillinger	5	6	6	4	7
Godkendelse i %	45	38	35	40	45

For det kommende år har bestyrelsen fastsat en uddelingsramme på 500.000 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af fondens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Fonden forventer et positivt resultat for 2023.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	Huslejeindtægter	2.834.901	2.492.949
	Ejendomsomkostninger	-244.697	-497.921
	Andre driftsindtægter	21.180	2.617.200
	Andre eksterne omkostninger	-1.172.916	-1.219.600
	Bruttoresultat	1.438.468	3.392.628
2	Personaleomkostninger	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-704.065	-674.348
	Resultat før finansielle poster	734.403	2.718.280
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-387.738	-304.145
	Indtægter af kapitalinteresser	202.341	283.332
3	Finansielle indtægter	212.848	196.254
	Finansielle omkostninger	-459.721	-340.679
	Resultat før skat	302.133	2.553.042
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	302.133	2.553.042
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført til uddelingsramme	275.442	249.027
	Overført resultat	26.691	2.304.015
		302.133	2.553.042

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	34.664.672	14.831.060
		<u>34.664.672</u>	<u>14.831.060</u>
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	34.665.019	35.052.757
	Kapitalandele i kapitalinteresser	0	4.794.592
		<u>34.665.019</u>	<u>39.847.349</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>69.329.691</u>	<u>54.678.409</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	9.901.675	9.746.239
6	Andre tilgodehavender	2.696.417	2.590.629
		<u>12.598.092</u>	<u>12.336.868</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	<u>8.540</u>	<u>13.487</u>
	Likvide beholdninger	<u>8.319.747</u>	<u>12.311.775</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>20.926.379</u>	<u>24.662.130</u>
	AKTIVER I ALT	<u>90.256.070</u>	<u>79.340.539</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Grundkapital	48.519.505	47.730.000
	Overført resultat	21.122.538	19.938.036
	Uddelingsramme	500.000	500.000
	Egenkapital i alt	<u>70.142.043</u>	<u>68.168.036</u>
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	17.253.082	10.329.999
		<u>17.253.082</u>	<u>10.329.999</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	989.230	541.820
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.217	115.021
	Anden gæld	1.821.498	185.663
		<u>2.860.945</u>	<u>842.504</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>20.114.027</u>	<u>11.172.503</u>
	PASSIVER I ALT	<u>90.256.070</u>	<u>79.340.539</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
9 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Grundkapital	Overført resultat	Uddelingsramme	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	45.960.000	17.388.462	500.000	63.848.462
Kapitalforhøjelse	1.770.000	0	0	1.770.000
Overført via resultatdisponering	0	2.304.015	249.027	2.553.042
Andre reguleringer	0	-227.667	0	-227.667
Værdiregulering af renteswap	0	473.226	0	473.226
Årets uddelinger	0	0	-249.027	-249.027
Egenkapital 1. januar 2022	47.730.000	19.938.036	500.000	68.168.036
Kapitalforhøjelse	789.505	0	0	789.505
Overført via resultatdisponering	0	26.691	275.442	302.133
Andre reguleringer	0	-117.563	0	-117.563
Værdiregulering af renteswap	0	1.275.374	0	1.275.374
Årets uddelinger	0	0	-275.442	-275.442
Egenkapital				
31. december 2022	48.519.505	21.122.538	500.000	70.142.043

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sofiefonden for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Indtægter indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver samt modtagne gaver og bidrag.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsudgifter omfatter ejendommenes driftsudgifter, herunder skatter og afgifter, forsikringer og vedligeholdelse i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende fondens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	33 år
-----------	-------

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder og kapitalinteresser.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen. Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst foretages fradrag for uddelinger og konsolideringsfradrag samt skattemæssige hensættelser til fremtidige almennyttige uddelinger.

Skattelovgivningen tillader skattemæssigt fradrag for hensættelse til senere almennyttige uddelinger. Dette betyder, at fonden kan reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul ved i opgørelsen af den skattepligtige indkomst af foretage indregning af en skattemæssig hensættelse til senere uddeling. Den skattemæssige hensættelse til senere uddeling kan ikke indregnes regnskabsmæssigt, hvorfor der opstår en udskudt skatteforpligtelse herpå. Den udskudte skatteforpligtelse indregnes dog ikke i årsregnskabet, idet det ikke anses for værende sandsynligt, at den kommer til beskattning som følge af, at det er fondens hensigt fortsat at uddele alle disponible midler i overensstemmelse med fondens formål.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer, der ikke er noterede, måles til kostpris.

Egenkapital

Uddelingsrammen afsættes med det beløb, som bestyrelsen ønsker at have til disposition for uddelinger, der besluttet i perioden frem til aflæggelse af årsrapport for det følgende år.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

2 Personaleomkostninger

Fonden har ingen ansatte.

kr.	2022	2021
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	98.228	89.921
Andre finansielle indtægter	114.620	106.333
	<u>212.848</u>	<u>196.254</u>

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2022	23.527.736
Tilgang ved virksomhedsoverdragelse	10.268.839
Tilgang i årets løb	10.268.839
Kostpris 31. december 2022	<u>44.065.414</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	8.696.676
Årets afskrivninger	704.066
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>9.400.742</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u><u>34.664.672</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	I alt
Kostpris 1. januar 2022	35.540.000	2.902.500	38.442.500
Afgang i årets løb	0	-2.902.500	-2.902.500
Kostpris 31. december 2022	35.540.000	0	35.540.000
Værdireguleringer 1. januar 2022	-487.243	1.892.092	1.404.849
Andel af årets resultat	-387.738	202.341	-185.397
Andre reguleringer vedr. kapitalandele	0	1.587.070	1.587.070
Værdireguleringer vedrørende årets afgang	0	-3.681.503	-3.681.503
Værdireguleringer 31. december 2022	-874.981	0	-874.981
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	34.665.019	0	34.665.019

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet Damsager P/S	København	100,00 %
Ejendomsselskabet Damsager Komplementar ApS	København	100,00 %

kr.	2022	2021
6 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende hos Fonden for bolig og beskæftigelse for autistiske unge i Storkøbenhavn	2.556.416	2.556.416
Øvrige tilgodehavender	140.001	34.213
	2.696.417	2.590.629

Posten indeholder et tilgodehavende hos Fonden for bolig og beskæftigelse for autistiske unge i Storkøbenhavn på kr. 2.556.416. Tilgodehavendet er rentefrit og har afdragsfrihed.

7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 13.423 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Fonden har ingen kautions- eller garantiforpligtelser pr. 31. december 2022.

Fonden har et ejepantebrev på 1,9 mio. kr. i Herlev Hovedgade 199, samt en sikringskonto med indestående på 408 t.kr. pr. 31. december 2022.

Skattemæssige hensættelse til senere uddeling udgør 2,3 mio. kr. pr. 31. december 2022.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Nærtstående parter

Dattervirksomhed

Ejendomsselskabet Damsager P/S har i 2022 ikke modtaget yderligere lån. Det akkumulerede mellemværende er forrentet med 1 %p.a. og udgør 9,9 mio. kr. pr. 31. december 2022.

Bestyrelse og direktion

Bestyrelse og direktion modtager ikke vederlag.

Bestyrelsesmedlemmers kompetencer, uafhængighed samt øvrige direktions- og bestyrelsesposter:

Thomas Holm:

Er mand. Tiltrådt 2007. 59 år. Født 1963.

Er ikke uafhængig.

Pårørende til person med autisme.

Direktionsposter: Tgnh Holding ApS.

Bestyrelsesposter: Ejendomsselskabet Damsager P/S, Blonde Media ApS, Fonden Lærke samt Fonden til Bolig og Beskæftigelse for autistiske unge i Storkøbenhavn.

Sarah Parlar:

Er kvinde. Tiltrådt 2012. 44 år. Født 1978.

Er uafhængig

Psykolog med særlig kompetence inden for autisme.

Pårørende til person med autisme.

Bestyrelsesposter: Else Lachmann's Fond samt Fonden til Bolig og Beskæftigelse for autistiske unge i Storkøbenhavn.

Simon Felskov:

Er mand. Tiltrådt 2021. 45 år. Født i 1977.

Er ikke uafhængig. Er tilknyttet organisation, der har modtaget støtte fra fonden.

Pårørende til person med autisme.

Direktør for Kokuma ApS.

Bestyrelsesposter: Landsforeningen Autisme, Fonden Center For Autisme samt Fonden til Bolig, Beskæftigelse for autistiske unge i Storkøbenhavn og Foreningen Svær Autisme.

Bente Groth:

Er kvinde. Tiltrådt 2007. 81 år. Født 1941.

Ekspertise inden for fonde.

Er ikke uafhængig.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Nærtstående parter (fortsat)

Bente Laustsen:

Er kvinde. Tiltrådt 2013. 62 år. Født 1960.

Leder af Sofieskolen. Særlig ekspertise inden for autisme.

Er ikke uafhængig. Er tilknyttet institution, der har modtaget støtte fra fonden.

Bestyrelsesposter: Fonden SOVI, Den Erhvervsdrivende Fond Samrådet og Ejendomsselskabet Damsager P/S.

Mette Lindberg Gregersen:

Er kvinde. Tiltrådt 2021. 59 år. Født 1963.

Direktør for World Congress of Architects 2023.

Ekspertise inden for kommunikation, projektudvikling, uddannelse samt fonde.

Er uafhængig.

Bestyrelsesposter: Fonden Grennesminde Birkerød (2010-2021).

Peter Andreassen:

Er mand. Tiltrådt 2009. 58 år. Født 1965.

Ekspertise inden for fast ejendom.

Er ikke uafhængig. Er direktør i fondens datterselskab.

Direktionsposter: Pan Management Care ApS, Ejendomsanpartsselskabet Kildebo, Ejendomsselskabet Norden A/S samt en række tilknyttede virksomheder, Ejendomsselskabet Damsager Komplementar ApS, Ejendomsselskabet Damsager P/S.

Bestyrelsesposter: Ejendomsselskabet Norden samt en række tilknyttede virksomheder, Ejendomsanpartsselskabet Kildebo, K/S Retail Stores I, UK, Ejendomsselskabet Helios Berlin Köpenick A/S, Dades A/S, Dansk Financia. Aktieselskab For Administration og Kapitalanlæg, Erik Olesens Ejendomsselskab A/S, Aktieselskabet Matr. Nr. 363 Vestervold Kvarter, K/S Astoria, København, Ejendomsselskabet Damsager P/S, Jensen & Møller Holding A/S og Helios Ejendomsselskab A/S, Fonden til Bolig og Beskæftigelse for autistiske unge i Storkøbenhavn samt Gudbjørg og Ejnar Honorés Fond.

Dikretion

Christian Kruse-Madsen:

Mand. Tiltrådt 2013. 70 år. Født 1952.

Direktionsposter: 17. December 2012 ApS, Ejendomsselskabet Scandinavia A/S og

Ejendomsaktieselskabet af 17/12 1973.

Lividatorerhverv: Ejendomsselskabet Norden VI Invest P/S, Ejendomsselskabet Norden af 2008 P/S og Ejendomsselskabet Norden VIII Komplementar ApS

Bestyrelsesposter: Jensen & Møller Holding A/S, Bækgården Holding ApS, Ejendomsaktieselskabet af 17/12 1973, Ejendomsselskabet Scandinavia A/S, Ejendomsselskabet Norden A/S, Ejendomsanpartsselskabet Kildebo og The John and Birthe Meyer Foundation.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Kruse-Madsen

Direktion

På vegne af: Sofiefonden

Serienummer: 85d5a8cc-ce2e-48c3-9f8d-1a7752a17dc1

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-05-31 14:37:31 UTC



Sarah Ayla Parlar

Bestyrelse

På vegne af: Sofiefonden

Serienummer: 2b28381b-67ef-4f47-9c9f-bc06e35ef899

IP: 80.197.xxx.xxx

2023-05-31 14:40:18 UTC



Bente Laustsen

Bestyrelse

På vegne af: Sofiefonden

Serienummer: f2b47d61-535a-4889-88e6-43b8fcc992bb

IP: 80.198.xxx.xxx

2023-06-01 05:56:41 UTC



Peter Morten Andreassen

Bestyrelse

På vegne af: Sofiefonden

Serienummer: 459d05ff-9231-4641-b58a-1635893300fd

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-06-01 08:56:42 UTC



Navnet er skjult

Bestyrelse

På vegne af: Sofiefonden

Serienummer: e997e63e-78d0-4317-9f72-12c8c0436017

IP: 176.23.xxx.xxx

2023-06-01 12:33:04 UTC



Thomas Georg Nellemann Holm

Formand

På vegne af: Sofiefonden

Serienummer: 5154c223-c0fe-498e-87d6-c92a873d2a23

IP: 194.255.xxx.xxx

2023-06-01 13:42:03 UTC



Penneo dokumentnøgle: UMPV3-77808-UXV12-M130G-FDNS3-Y37HH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Simon Felskov

Bestyrelse

På vegne af: Sofiefonden

Serienummer: a71b774b-6516-4cf1-98a0-80223f5ac428

IP: 212.237.xxx.xxx

2023-06-01 14:39:58 UTC



Mette Lindberg Gregersen

Bestyrelse

På vegne af: Sofiefonden

Serienummer: d5255220-9763-4caf-abe7-6d7203ea461f

IP: 109.58.xxx.xxx

2023-06-02 17:25:15 UTC



Robert Christensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:92401186

IP: 212.237.xxx.xxx

2023-06-02 19:31:47 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>