

# Sofiefonden

c/o Advokat Christian Kruse-Madsen  
Langelinie Allé 35, 2100 København Ø

CVR-nr. 56 43 84 16

Årsrapport 2020





## Indhold

|  |    |
|--|----|
| Ledespåtegning                             | 2  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3  |
| Ledelsesberetning                          | 5  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december       | 11 |
| Resultatopgørelse                          | 11 |
| Balance                                    | 12 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 13 |
| Noter                                      | 14 |

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sofiefonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 30. juni 2021  
Direktion:

.....  
Christian Kruse-Madsen  
direktør

Bestyrelse:

.....  
Thomas Holm  
formand

.....  
Sarah Parlar

.....  
Jimmi Nielsen

.....  
Simon Felskov

.....  
Bente Groth

.....  
Peter Andreassen

.....  
Bente Laustsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Sofiefonden

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sofiefonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. juni 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Robert Christensen  
statsaut. revisor  
mne16653

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om fonden

|                      |   |
|----------------------|---|
| Navn                 | Sofiefonden   |
| Adresse, postnr., by | c/o Advokat Christian Kruse-Madsen<br>Langelinie Allé 35, 2100 København Ø  |
| CVR-nr.              | 56 43 84 16   |
| Bestyrelse           | Thomas Holm, formand<br>Sarah Parlar<br>Jimmi Nielsen<br>Simon Felskov<br>Bente Groth<br>Peter Andreassen<br>Bente Laustsen |
| Revision             | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg                              |
| Bankforbindelse      | Danske Bank A/S   |

## Ledelsesberetning

### Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at indsamle midler og yde støtte til oprettelse og drift af institutioner til gavn for autistiske børn og institutioner og boliger for disse, når de som voksne forlader børneinstitutionerne. Fonden yder endvidere støtte til forskning, publikationer, uddannelses- og studierejser og lignende opgaver, som efter bestyrelsens skøn vil være til gavn for mennesker med autisme.

Sofiefonden har i samarbejde med Den A.P. Møllerske Støttefond, Realdania, Sofieskolen og Gladsaxe Kommune realiseret en ny døgninstitution med plads til 18 børn med autisme på Damsagergrunden. Projektet, som har et samlet anlægsbudget på ca. 40 mio. kr., er realiseret via Ejendomsselskabet Damsager P/S.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 345.178 kr. mod et overskud på 1.166.050 kr. sidste år, og fondens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 63.848.462 kr.

### Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fondens uddelingspolitik er med udgangspunkt i fondens formål fastsat af bestyrelsen således:

Fonden foretager interne uddelinger til drift og udvikling af de ejendomme, der ejes af fonden og af fondens datterselskaber.

Ved eksterne uddelinger til forskning, publikationer, uddannelses- og studierejser og lignende opgaver lægger fonden vægt på, at det pågældende projekt skal kunne bidrage til almen viden om, hvordan vilkårene for mennesker med autisme kan fremmes.

Fonden har ikke ressourcer til på egen hånd at finansiere større forskningsprojekter, men foretrækker at støtte sådanne projekter med mindre tilskud for at fremme yderligere støtte fra anden side.

Fonden yder ikke støtte, der har karakter af driftstilskud, og støtter således ikke konkrete behandlingsopgaver. Fonden kan dog i begrænset omfang yde støtte til projekter, der varetages af andre organisationer til gavn for autister, og som giver autistiske børn og unge en konkret rejseoplevelse.

Fonden yder ikke støtte til opgaver, der varetages af det offentlige.

### Årets uddelinger

Fondens uddelinger består væsentligst af omkostningerne ved driften af fondens ejendomme. Disse interne uddelinger er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Fonden har udarbejdet en særskilt legatarfortegnelse, der indsendes til Erhvervsstyrelsen samtidig med indberetning af årsrapporten for 2020.

For det kommende år har bestyrelsen fastsat en uddelingsramme på 500.000 kr.

## Ledelsesberetning

### Redegørelse for god Fondsledelse

Fondens bestyrelse har forholdt sig til "Anbefalinger for god fondsledelse", udarbejdet af Komiteen for god fondsledelse. Fonden ønsker at udøve god fondsledelse gennem principper, som sikrer åbenhed og gennemsigtighed og ønsker derfor, med respekt for særlige bestemmelser i fondens fundats, at efterkomme de anbefalinger, som er relevante for fonden.

Fonden forholder sig til de enkelte anbefalinger, som det fremgår af nedenstående skema.

| Anbefaling  | Fonden følger | Fonden følger ikke<br>Fonden forklarer                              |
|---|---------------|---|
| <b>1. Åbenhed og kommunikation</b>  |               |   |
| 1.1. Det <b>anbefales</b> , at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.  | ja            |   |
| <b>2. Bestyrelsens opgaver og ansvar</b>  |               |   |
| <b>2.1. Overordnede opgaver og ansvar</b>   |               |   |
| 2.1.1. Det <b>anbefales</b> , at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.   | ja            |   |
| 2.1.2. Det <b>anbefales</b> , at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.   | ja            |   |
| <b>2.2. Formanden og næstformanden for bestyrelsen</b>  |               |   |
| 2.2.1. Det <b>anbefales</b> , at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvis og samlet.   | ja            |   |
| 2.2.2. Det <b>anbefales</b> , at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandshvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion. | nej           | Fonden har ikke en næstformand. Bortset herfra følges anbefalingen. |
| <b>2.3. Bestyrelsens sammensætning og organisering</b>  |               |   |
| 2.3.1. Det <b>anbefales</b> , at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.  | ja            |   |



## Ledelsesberetning

| Anbefaling  | Fonden følger | Fonden følger ikke<br>Fonden forklarer |
|---|---------------|--|
| 2.3.2. Det <b>anbefales</b> , at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.   | ja            |  |
| 2.3.3. Det <b>anbefales</b> , at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse - sammenholdt med behovet for kontinuitet - og til behovet for mangfoldighed i relation til blandt andet erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn. | ja            |  |
| 2.3.4. Det <b>anbefales</b> , at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives en række specifikke oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer.<br>Se den fulde anbefaling på <a href="http://godfondsledelse.dk">godfondsledelse.dk</a> .   | ja            |  |
| 2.3.5. Det <b>anbefales</b> , at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.   | ja            |  |

## Ledelsesberetning

| Anbefaling   | Fonden følger | Fonden følger ikke<br>Fonden forklarer   |
|--|---------------|--|
| <i>2.4. Uafhængighed</i>   |               |  |
| 2.4.1. Det <b>anbefales</b> , at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige.<br>Se den fulde anbefaling på <a href="http://godfondsledelse.dk">godfondsledelse.dk</a> | nej           | Den kreds af personer, der i Danmark beskæftiger sig med mennesker med autisme, er relativt begrænset, og er typisk engageret i autisme i flere forskellige sammenhænge. Flertallet af fondens bestyrelsesmedlemmer deltager derfor som ansatte eller som ledelsesmedlemmer i virksomheder, institutioner eller organisationer, der beskæftiger sig med mennesker med autisme, og som fra tid til anden modtager donationer fra fonden.<br>Dels af samme grund og dels fordi et af fondens bestyrelsesmedlemmer er født medlem, kan valgperioden for bestyrelsesmedlemmer overstige 12 år.<br>Et af fondens bestyrelsesmedlemmer er direktør i fondens datterselskab - Ejendomsselskabet Damsager P/S. |
| <i>2.5. Udpegningsperiode</i>  |               |  |
| 2.5.1. Det <b>anbefales</b> , at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.                                       | nej           | Den daglige leder af Sofieskolen i Gladsaxe er udpeget på ubestemt tid, idet dette bestyrelsesmedlem ifølge fondens vedtægter er født medlem af fondens bestyrelse. Bortset herfra følges anbefalingen, idet bestyrelsens medlemmer vælges for en periode på 3 år.   |
| 2.5.2. Det <b>anbefales</b> , at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.              | nej           | Fondens fundats har ikke fastsat en aldersgrænse, og bestyrelsen har under hensyntagen til fondens karakter ikke fundet det relevant at supplere fundatsen på dette punkt.   |

## Ledelsesberetning

| Anbefaling  | Fonden følger | Fonden følger ikke<br>Fonden forklarer   |
|---|---------------|--|
| <i>2.6. Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og i direktionen</i>   |               |  |
| 2.6.1. Det <b>anbefales</b> , at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.   | nej           | Bestyrelsen foretager evalueringen i forbindelse med bestyrelsesmedlemmers eventuelle genvalg, men har grundet fondens karakter og fondens begrænsede virkeområde fundet det uforment at foretage en årlig evaluering. |
| 2.6.2. Det <b>anbefales</b> , at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.  | nej           | Direktionens arbejde evalueres løbende, men grundet fondens karakter og fondens begrænsede virkeområde har bestyrelsen fundet det uforment at fastsætte faste kriterier for evalueringen.                              |
| <b>3. Ledelsens vederlag</b>  |               |  |
| 3.1.1. Det <b>anbefales</b> , at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.  | nej           | Bestyrelsehvervet og hvervet som direktion er ulønnet.   |
| 3.1.2. Det <b>anbefales</b> , at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, som hvert enkelt medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanters vederlag som ansatte. | nej           | Se 3.1.  |

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af fondens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Fonden forventer et positivt resultat for 2021.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2020       | 2019      |
|------|---|------------|-----------|
|      | <b>Huslejeindtægter</b>                               | 2.512.511  | 2.680.193 |
|      | Ejendomsomkostninger                                  | -226.997   | -190.973  |
|      | Andre driftsindtægter                                 | 104.096    | 0         |
|      | Andre eksterne omkostninger                           | -1.285.081 | -567.907  |
|      | <b>Bruttoresultat</b>                                 | 1.104.529  | 1.921.313 |
|      | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver     | -697.315   | -697.314  |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                | 407.214    | 1.223.999 |
|      | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -55.057    | -134.117  |
|      | Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 190.705    | 134.743   |
| 2    | Finansielle indtægter                                 | 168.181    | 429.845   |
|      | Finansielle omkostninger                              | -365.865   | -488.420  |
|      | <b>Resultat før skat</b>                              | 345.178    | 1.166.050 |
|      | Skat af årets resultat                                | 0          | 0         |
|      | <b>Årets resultat</b>                                 | 345.178    | 1.166.050 |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |            |           |
|      | Overført til uddelingsramme                           | 371.407    | 210.000   |
|      | Årets uddelinger                                      | 371.407    | 210.000   |
|      | Heraf anvendt af uddelingsramme                       | -371.407   | -210.000  |
|      | Overført resultat                                     | -26.229    | 956.050   |
|      |   | 345.178    | 1.166.050 |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

| Note | kr.  | 2020              | 2019              |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                                     |                   |                   |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                               |                   |                   |
| 3    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>                    |                   |                   |
|      | Grunde og bygninger                                | 18.180.084        | 18.877.399        |
|      |  | <u>18.180.084</u> | <u>18.877.399</u> |
| 4    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                   |                   |                   |
|      | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder           | 35.316.903        | 35.371.960        |
|      | Kapitalandele i associerede virksomheder           | 3.933.033         | 2.130.546         |
|      |  | <u>39.249.936</u> | <u>37.502.506</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                         | <u>57.430.020</u> | <u>56.379.905</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                           |                   |                   |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                             |                   |                   |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder       | 9.653.319         | 6.664.756         |
|      | Andre tilgodehavender                              | 2.575.283         | 2.530.600         |
|      |  | <u>12.228.602</u> | <u>9.195.356</u>  |
|      | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>               | <u>20.621</u>     | <u>35.238</u>     |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                        | <u>6.726.296</u>  | <u>11.667.173</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                     | <u>18.975.519</u> | <u>20.897.767</u> |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                               | <u>76.405.539</u> | <u>77.277.672</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                                    |                   |                   |
|      | <b>Egenkapital</b>                                 |                   |                   |
|      | Grundkapital                                       | 45.960.000        | 45.960.000        |
|      | Overført resultat                                  | 17.388.462        | 17.381.659        |
|      | Uddelingsramme                                     | 500.000           | 500.000           |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <u>63.848.462</u> | <u>63.841.659</u> |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                          |                   |                   |
| 5    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             |                   |                   |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                     | 11.340.296        | 12.017.745        |
|      |  | <u>11.340.296</u> | <u>12.017.745</u> |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |                   |                   |
| 5    | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 694.159           | 688.867           |
|      | Modtagne forudbetalinger fra kunder                | 91.877            | 91.877            |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 55.083            | 152.167           |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                  | 250.000           | 333.333           |
|      | Anden gæld   | 125.662           | 152.024           |
|      |  | <u>1.216.781</u>  | <u>1.418.268</u>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <u>12.557.077</u> | <u>13.436.013</u> |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                              | <u>76.405.539</u> | <u>77.277.672</u> |

1 Anvendt regnskabspraksis

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

7 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.   | Grundkapital      | Overført resultat | Uddelingsramme | I alt             |
|---|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019                      | 31.630.000        | 16.592.822        | 500.000        | 48.722.822        |
| Kapitalforhøjelse                               | 14.330.000        | 0                 | 0              | 14.330.000        |
| Overført via resultatdisponering                | 0                 | 956.050           | 210.000        | 1.166.050         |
| Egenkapitalbevægelse i<br>associeret virksomhed | 0                 | -167.213          | 0              | -167.213          |
| Årets uddelinger                                | 0                 | 0                 | -210.000       | -210.000          |
| <b>Egenkapital 1. januar 2020</b>               | <b>45.960.000</b> | <b>17.381.659</b> | <b>500.000</b> | <b>63.841.659</b> |
| Overført via resultatdisponering                | 0                 | -26.229           | 371.407        | 345.178           |
| Egenkapitalbevægelse i<br>associeret virksomhed | 0                 | 33.032            | 0              | 33.032            |
| Årets uddelinger                                | 0                 | 0                 | -371.407       | -371.407          |
| <b>Egenkapital<br/>31. december 2020</b>        | <b>45.960.000</b> | <b>17.388.462</b> | <b>500.000</b> | <b>63.848.462</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sofiefonden for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket fondens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab er ikke udarbejdet med henvisning til årsregnskabslovens § 110.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Huslejeindtægter

Indtægter indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver samt modtagne gaver og bidrag.

##### Ejendomsomkostninger

Ejendomsudgifter omfatter ejendommenes driftsudgifter, herunder skatter og afgifter, forsikringer og vedligeholdelse i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende fondens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |       |
|-----------|-------|
| Bygninger | 33 år |
|-----------|-------|

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen. Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst foretages fradrag for uddelinger og konsolideringsfradrag samt skattemæssige hensættelser til fremtidige almennyttige uddelinger.

Skattelovgivningen tillader skattemæssigt fradrag for hensættelse til senere almennyttige uddelinger. Dette betyder, at fonden kan reducere en eventuel skattepligtig positiv indkomst til nul ved i opgørelsen af den skattepligtige indkomst af foretage indregning af en skattemæssig hensættelse til senere uddeling. Den skattemæssige hensættelse til senere uddeling kan ikke indregnes regnskabsmæssigt, hvorfor der opstår en udskudt skatteforpligtelse herpå. Den udskudte skatteforpligtelse indregnes dog ikke i årsregnskabet, idet det ikke anses for værende sandsynligt, at den kommer til beskatning som følge af, at det er fondens hensigt fortsat at uddele alle disponible midler i overensstemmelse med fondens formål.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

##### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

##### Egenkapital

Uddelingsrammen afsættes med det beløb, som bestyrelsen ønsker at have til disposition for uddelinger, der besluttet i perioden frem til aflæggelse af årsrapport for det følgende år.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på lånoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

| kr.  | 2020           | 2019                       |
|--|----------------|----------------------------|
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                 |                |                            |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder    | 88.564         | 355.592                    |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder    | 78.750         | 70.000                     |
| Andre finansielle indtægter                    | 867            | 4.253                      |
|  | <u>168.181</u> | <u>429.845</u>             |
| <b>3 Materielle anlægsaktiver</b>              |                |                            |
| kr.  |                | <b>Grunde og bygninger</b> |
| Kostpris 1. januar 2020                        |                | <u>28.433.268</u>          |
| Kostpris 31. december 2020                     |                | <u>28.433.268</u>          |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020           |                | 9.555.869                  |
| Årets afskrivninger                            |                | <u>697.315</u>             |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020        |                | <u>10.253.184</u>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b> |                | <u>18.180.084</u>          |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 4 Finansielle anlægsaktiver

| kr.  | Kapitalandele i<br>tilknyttede<br>virksomheder | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder | I alt             |
|--|--|--|-------------------|
| Kostpris 1. januar 2020                        | 35.500.000                                     | 1.402.500                                      | 36.902.500        |
| Tilgang i årets løb                            | 0  | 1.500.000                                      | 1.500.000         |
| Kostpris 31. december 2020                     | 35.500.000                                     | 2.902.500                                      | 38.402.500        |
| Værdireguleringer 1. januar 2020               | -128.040                                       | 728.046  | 600.006           |
| Andel af årets resultat                        | -55.057  | 190.705  | 135.648           |
| Andre reguleringer vedr. kapitalandele         | 0  | 111.782  | 111.782           |
| Værdireguleringer 31. december 2020            | -183.097                                       | 1.030.533                                      | 847.436           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b> | <b>35.316.903</b>                              | <b>3.933.033</b>                               | <b>39.249.936</b> |

| Navn  | Hjemsted  | Ejerandel |
|---|-----------|-----------|
| <b>Dattervirksomheder</b>                   |           |           |
| Ejendomsselskabet Damsager P/S              | København | 100,00 %  |
| Ejendomsselskabet Damsager Komplementar IVS | København | 100,00 %  |
| <b>Associerede virksomheder</b>             |           |           |
| Autismens Hus I/S                           | Herlev    | 50,00 %   |

#### 5 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 8.987 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Fonden har ingen kautions- eller garantiforpligtelser pr. 31. december 2020.

Sofiefonden ejer 1/2 af Autismens Hus I/S, hvormed Sofiefonden hæfter direkte og solidarisk over for tredjemand for de forpligtelser, der påhviler interessentskabet. Gældsforpligtelsen i henhold til årsregnskabet pr. 31. december 2020 for Autismens Hus I/S udgør x.x mio. kr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Nærtstående parter

##### Dattervirksomhed

Ejendomsselskabet Damsager P/S har i 2020 modtaget yderligere lån 2,9 mio. kr. Det akkumulerede mellemværende er forrentet med 1 % p.a. og udgør pr. 31. december 2020 9,7 mio. kr.

##### Bestyrelse og direktion

Bestyrelse og direktion modtager ikke vederlag.

Bestyrelsesmedlemmers kompetencer, uafhængighed samt øvrige direktions- og bestyrelsesposter:

Thomas Holm:

Er mand. Tiltrådt 2007. 57 år. Født 1963.

Er ikke uafhængig.

Pårørende til autist.

Direktionsposter: Th Holding ApS og Tgnh Holding ApS.

Bestyrelsesposter: Ejendomsselskabet Damsager P/S, Blonde Media ApS, Center for Autisme I/S, Autismens Hus I/S samt Fonden til Bolig og Beskæftigelse for autistiske unge i Storkøbenhavn.

Sarah Parlar:

Er kvinde. Tiltrådt 2012. 42 år. Født 1978.

Er ikke uafhængig

Psykolog med særlig kompetence inden for autisme.

Er pårørende til autist.

Bestyrelsesposter: Else Lachmann's Fond samt Fonden til Bolig og Beskæftigelse for autistiske unge i Storkøbenhavn.

Simon Felskov:

Er mand. Tiltrådt 2021. 43 år. Født i 1977.

Er ikke uafhængig. Er tilknyttet organisation, der har modtaget støtte fra fonden.

Bestyrelsesposter: Landsforeningen Autisme, Fonden Center For Autisme, Selskabet for historie, litteratur og kunst samt Fonden til Bolig og Beskæftigelse for autistiske unge i Storkøbenhavn.

Jimmi Nielsen:

Er mand. Tiltrådt 2021. 43 år. Født 1977.

Bente Groth:

Er kvinde. Tiltrådt 2007. 79 år. Født 1941.

Ekspertise inden for fonde.

Er uafhængig.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Nærtstående parter (fortsat)

Bente Laustsen:

Er kvinde. Tiltrådt 2013. 60 år. Født 1960.

Leder af Sofieskolen. Særlig ekspertise inden for autisme.

Er ikke uafhængig. Er tilknyttet institution, der har modtaget støtte fra fonden.

Bestyrelsesposter: Fonden Center For Autism, Den Erhvervsdrivende Fond Samrådet og Ejendomsselskabet Damsager P/S.

Peter Andreassen:

Er mand. Tiltrådt 2009. 56 år. Født 1965.

Ekspertise inden for fast ejendom.

Er ikke uafhængig. Er direktør i fondens datterselskab.

Direktionsposter: Pan Management Care ApS, Ejendomsselskabet Damsager Komplementar IVS, Ejendomsselskabet Damsager P/S.

Bestyrelsesposter: Ejendomsselskabet Norden samt en række tilknyttede virksomheder, K/S Retail Stores I, UK, Ejendomsselskabet Helios Berlin Köpenick A/S, Dades A/S, Dansk Financia. Aktieselskab For Administration og Kapitalanlæg, Erik Olesens Ejendomsselskab A/S, Aktieselskabet Matr. Nr. 363 Vestervold Kvarter, K/S Astoria, København, Atpfa K/S, Ejendomsselskabet Damsager P/S, Jensen & Møller Holding A/S, Helios Ejendomsselskab A/S og Arealudviklingselskabet Høje Tåstrup C P/S samt Fonden til Bolig og Beskæftigelse for autistiske unge i Storkøbenhavn.

Christian Kruse-Madsen:

Direktionsposter: FJC Finans ApS, Foreign Property UK ApS, 17. December 2012 ApS, Ejendomsselskabet Scandinavia A/S og Ejendomsaktieselskabet af 17/12 1973.

Lividatorerhverv: Ejendomselskabet Norden VI Invest P/S, UK Properties VII Komplementar ApS, Ejendomsselskabet Norden af 2008 P/S og Ejendomsselskabet Norden VIII Komplementar ApS

Bestyrelsesposter: K/S Walthamstow, Jensen & Møller Holding A/S, Bækgården Holding ApS, Ejendomsaktieselskabet af 17/12 1973, Ejendomsselskabet Scandinavia A/S, Ideas Denmark A/S og The John and Birthe Meyer Foundation.

Yderligere direktions- eller likvidatorhverv:

Foreign Property UK ApS.

Yderligere bestyrelseshverv:

UK Properties ApS, Foreign Property Value ApS

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christian Kruse-Madsen

### Direktion

På vegne af: Sofiefonden

Serienummer: PID:9208-2002-2-873016789173

IP: 188.120.xxx.xxx

2021-06-30 21:35:09Z

NEM ID 

## Simon Felskov

### Bestyrelse

På vegne af: Sofiefonden

Serienummer: PID:9208-2002-2-338327339059

IP: 212.237.xxx.xxx

2021-07-04 18:07:24Z

NEM ID 

## Bente Groth

### Bestyrelse

På vegne af: Sofiefonden

Serienummer: PID:9208-2002-2-578239438182

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-07-04 20:02:52Z

NEM ID 

## Peter Morten Andreassen

### Bestyrelse

På vegne af: Sofiefonden

Serienummer: PID:9208-2002-2-086708782520

IP: 83.94.xxx.xxx

2021-07-05 05:04:06Z

NEM ID 

## Sarah Ayla Parlar

### Bestyrelse

På vegne af: Sofiefonden

Serienummer: PID:9208-2002-2-174323231500

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-07-05 07:19:53Z

NEM ID 

## Jimmi Nielsen

### Bestyrelse

På vegne af: Sofiefonden

Serienummer: PID:9208-2002-2-152478855450

IP: 128.0.xxx.xxx

2021-07-06 18:34:47Z

NEM ID 

## Thomas Georg Nellemann Holm

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Sofiefonden

Serienummer: PID:9208-2002-2-000692880518

IP: 188.178.xxx.xxx

2021-07-07 07:17:28Z

NEM ID 

## Bente Laustsen

### Bestyrelse

På vegne af: Sofiefonden

Serienummer: PID:9208-2002-2-217251039955

IP: 80.198.xxx.xxx

2021-07-12 08:55:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Z7D8H-BQ2FN-B4V4C-OTZVA-U7ELL-D1UJC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Robert Christensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:92401186

IP: 87.52.xxx.xxx

2021-07-12 12:36:26Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Z7D8H-BQ2FN-B4V4C-OT2VA-U7ELL-D1UJC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>