

HABILIA ApS

Nygade 13

4220 Korsør

CVR-nr. 56436111

Årsrapport for 2015/16

(Opstillet uden revision eller review)

40. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 13-09-2016

Ivan Svendsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

HABILIA ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 for HABILIA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 13-09-2016

Direktion

Ivan Svendsen
Direktør

HABILIA ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i HABILIA ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HABILIA ApS for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Korsør, den 13-09-2016

Revisionsfirmaet Svendsen ApS

Anne-Lise Henriksen
Revisor

HABILIA ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HABILIA ApS Nygade 13 4220 Korsør
Telefon	58370035
CVR-nr.	56436111
Stiftelsesdato	28-05-1976
Hjemsted	Slagelse
Regnskabsår	01-07-2015 - 30-06-2016
Direktion	Ivan Svendsen, Direktør
Revisor	Revisionsfirmaet Svendsen ApS Nygade 13 4220 Korsør CVR-nr.: 34581673

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af erhvervslejemål i ejendommen matr. nr. 161 A Korsør Bygrunde.

Ejendommen er udstykket i ejerlejligheder, hvoraf nr. 1 er afhændet tidligere.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 udviser et resultat på kr. 69.087, og selskabets balance pr. 30-06-2016 udviser en balancesum på kr. 1.602.570, og en egenkapital på kr. 635.692.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for HABILIA ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		148.045	122.889
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.116	-28.116
Driftsresultat		119.929	94.773
Finansielle indtægter		-1.867	827
Finansielle omkostninger		-22.465	-24.008
Resultat før skat		95.597	71.592
Skat af årets resultat		-26.510	-22.677
Årets resultat		69.087	48.915
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		-30.913	-51.085
		69.087	48.915

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	1	1.530.162	1.551.035
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	56.024	63.267
Materielle anlægsaktiver		1.586.186	1.614.302
Anlægsaktiver		1.586.186	1.614.302
Andre tilgodehavender		0	129.200
Tilgodehavender		0	129.200
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.067	8.069
Værdipapirer og kapitalandele		6.067	8.069
Likvide beholdninger		10.317	12.618
Omsætningsaktiver		16.384	149.887
Aktiver		1.602.570	1.764.189

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat	3	335.692	366.605
Udbytte for regnskabsåret		100.000	100.000
Egenkapital		635.692	666.605
Gæld til realkreditinstitutter		843.203	904.982
Langfristede gældsforpligtelser	4	843.203	904.982
Selskabsskat		49.150	24.318
Anden gæld		74.525	95.284
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	73.000
Kortfristede gældsforpligtelser		123.675	192.602
Gældsforpligtelser		966.878	1.097.584
Passiver		1.602.570	1.764.189
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Noter

	2015/16	2014/15
1. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	2.087.299	2.087.299
Kostpris ultimo	2.087.299	2.087.299
Af- og nedskrivninger primo	-536.264	-515.391
Årets afskrivninger	-20.873	-20.873
Af- og nedskrivninger ultimo	-557.137	-536.264
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.530.162	1.551.035

Kontant ejendomsværdi 1.10.2010 udgør kr. 2.790.000.

2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	106.233	106.233
Kostpris ultimo	106.233	106.233
Af- og nedskrivninger primo	-42.966	-35.723
Årets afskrivninger	-7.243	-7.243
Af- og nedskrivninger ultimo	-50.209	-42.966
Regnskabsmæssig værdi ultimo	56.024	63.267

3. Overført resultat

Saldo primo	366.605	417.690
Årets tilgang	-30.913	-51.085
Saldo ultimo	335.692	366.605

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	780.625	62.578	521.874
	780.625	62.578	521.874

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendom.

Regnskabsmæssig værdi af pantsat ejendom er kr. 1.586.186.