

HABILIA ApS

Nygade 13

4220 Korsør

CVR-nr. 56436111

Årsrapport for 2018/19

(Opstillet uden revision eller review)

43. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 07-10-2019

Ivan Svendsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--------------------------------|----|
| Ledespåtegning | 3 |
| Virksomhedsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

HABILIA ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019 for HABILIA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 07-10-2019

Direktion

Ivan Svendsen
Direktør

HABILIA ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Virksomheden | HABILIA ApS Nygade 13 4220 Korsør |
| Telefon | 58370035 |
| CVR-nr. | 56436111 |
| Stiftelsesdato | 28-05-1976 |
| Hjemsted | Slagelse |
| Regnskabsår | 01-07-2018 - 30-06-2019 |
| Direktion | Ivan Svendsen, Direktør |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af erhvervslejemål i ejendommen matr. nr. 161 A Korsør Bygrunde.

Ejendommen er udstykket i ejerlejligheder, hvoraf nr. 1 er afhændet tidligere.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019 udviser et resultat på kr. 143.061, og selskabets balance pr. 30-06-2019 udviser en balancesum på kr. 1.522.515, og en egenkapital på kr. 523.331.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for HABILIA ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 232.154 | 231.843 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -28.116 | -28.116 |
| Driftsresultat | | 204.038 | 203.727 |
| Andre finansielle indtægter | | -13 | -763 |
| Finansielle omkostninger | | -13.224 | -19.217 |
| Resultat før skat | | 190.801 | 183.747 |
| Skat af årets resultat | | -47.740 | -46.090 |
| Årets resultat | | 143.061 | 137.657 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 216.000 | 211.600 |
| Overført resultat | | -72.939 | -73.943 |
| Resultatdisponering | | 143.061 | 137.657 |

HABILIA ApS

Balance 30. juni 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 1 | 1.467.543 | 1.488.416 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 2 | 34.295 | 41.538 |
| Materielle anlægsaktiver | | 1.501.838 | 1.529.954 |
| Anlægsaktiver | | 1.501.838 | 1.529.954 |
| Likvide beholdninger | | 20.677 | 49.198 |
| Omsætningsaktiver | | 20.677 | 49.198 |
| Aktiver | | 1.522.515 | 1.579.152 |

HABILIA ApS

Balance 30. juni 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | 3 | 107.331 | 180.270 |
| Udbytte for regnskabsåret | | 216.000 | 211.600 |
| Egenkapital | | 523.331 | 591.870 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 651.465 | 717.236 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | 651.465 | 717.236 |
| Selskabsskat | | 93.830 | 88.625 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 99.421 | 90.457 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 154.468 | 90.964 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 347.719 | 270.046 |
| Gældsforpligtelser | | 999.184 | 987.282 |
| Passiver | | 1.522.515 | 1.579.152 |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 5 | | |

Noter

| | 2018/19 | 2017/18 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 1. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris primo | 2.087.299 | 2.087.299 |
| Kostpris ultimo | 2.087.299 | 2.087.299 |
| Af- og nedskrivninger primo | -598.883 | -578.010 |
| Årets afskrivninger | -20.873 | -20.873 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -619.756 | -598.883 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 1.467.543 | 1.488.416 |

Kontant ejendomsværdi 1.10.2010 udgør kr. 2.790.000.

2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Kostpris primo | 106.233 | 106.233 |
| Kostpris ultimo | 106.233 | 106.233 |
| Af- og nedskrivninger primo | -64.695 | -57.452 |
| Årets afskrivninger | -7.243 | -7.243 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -71.938 | -64.695 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 34.295 | 41.538 |

3. Overført resultat

| | | |
|---------------------|----------------|----------------|
| Saldo primo | 180.270 | 254.213 |
| Årets tilgang | -72.939 | -73.943 |
| Saldo ultimo | 107.331 | 180.270 |

4. Langfristede gældsforpligtelser

| | Forfald efter 1 år | Forfald indenfor 1 år | Forfald efter 5 år |
|----------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Gæld til kreditinstitutter | 583.773 | 67.692 | 310.823 |
| | 583.773 | 67.692 | 310.823 |

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendom.

Regnskabsmæssig værdi af pantsat ejendom er kr. 1.501.938.