

*PTS ApS  
Baunebakkevej 4, 1. th.  
2650 Hvidovre*

*CVR-nr: 56 43 46 15*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2020*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21. april 2021

*Peter Andersen*

Peter Andersen  
Dirigent

**Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning                               | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning   | 6 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7  |
| Resultatopgørelse        | 9  |
| Balance                  | 10 |
| Noter                    | 12 |

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for PTS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 26. marts 2021

**Direktion**

*Peter Andersen*

Peter Andersen



**Til den daglige ledelse i PTS ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for PTS ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 26. marts 2021

TimeVision

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 38267132

A blue ink handwritten signature that is long and sweeping, starting with a large loop and ending in a tail.

Troels Vibe Carlsen  
Registreret revisor  
mne27841



**Selskabet**

PTS ApS  
Baunebakkevej 4, 1. th.  
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 56 43 46 15  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Revisor**

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Park Allé 295, 2. sal  
2605 Brøndby

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at forvalte selskabets ejendom.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for PTS ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

|           | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 25 år           | 0 %              |

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.





|   | 2020<br>DKK    | 2019<br>TDKK |
|---|----------------|--------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>  | <b>-21.930</b> | <b>187</b>   |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -14.000        | -14          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>   | <b>-35.930</b> | <b>173</b>   |
| Andre finansielle omkostninger                                    | -59.647        | -63          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>  | <b>-95.577</b> | <b>110</b>   |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <b>-95.577</b> | <b>110</b>   |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                            |                |              |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                             | 0              | 100          |
| Overført resultat   | -95.577        | 10           |
| <b>DISPONERET I ALT</b>   | <b>-95.577</b> | <b>110</b>   |

AKTIVER
 

---

|   | 2020<br>DKK      | 2019<br>TDKK |
|---|------------------|--------------|
| 1 Grunde og bygninger                       | 1.770.190        | 1.784        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>1.770.190</b> | <b>1.784</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                        | <b>1.770.190</b> | <b>1.784</b> |
| <br>  |                  |              |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 11.700           | 12           |
| <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>11.700</b>    | <b>12</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>295.535</b>   | <b>557</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    | <b>307.235</b>   | <b>569</b>   |
| <br>  |                  |              |
| <b>AKTIVER</b>                              | <b>2.077.425</b> | <b>2.353</b> |

## PASSIVER

|  | 2020<br>DKK      | 2019<br>TDKK |
|--|------------------|--------------|
| Virksomhedskapital                       | 201.000          | 201          |
| Overført resultat                        | -31.093          | 65           |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret    | 0                | 100          |
| <b>EGENKAPITAL</b>                       | <b>169.907</b>   | <b>366</b>   |
| Kreditinstitutter                        | 1.794.518        | 1.888        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>1.794.518</b> | <b>1.888</b> |
| Anden gæld                               | 106.000          | 99           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 7.000            | 0            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>113.000</b>   | <b>99</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                 | <b>1.907.518</b> | <b>1.987</b> |
| <b>PASSIVER</b>                          | <b>2.077.425</b> | <b>2.353</b> |

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

|                                       | Grunde og bygninger     |
|---------------------------------------|-------------------------|
| <b>1 Materielle anlægsaktiver</b>     |                         |
| Kostpris, primo                       | 3.815.743               |
| Kostpris 31. december 2020            | <u>3.815.743</u>        |
| Af-/nedskrivninger, primo             | -2.031.553              |
| Årets af-/nedskrivninger              | <u>-14.000</u>          |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2020  | <u>-2.045.553</u>       |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> | <b><u>1.770.190</u></b> |

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er afgivet følgende sikkerhedsstillelser og pantsættelser:

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen med nom. DKK 2.087.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 1.770.190.