

**PST ApS  
Baunebakken 4, 1  
2650 Hvidovre**

**Årsrapport**

**1. januar 2015 til 31. december 2015**

**CVR-nr. 56434615**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19. april 2016

  
Peter Andersen  
Dirigent

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>      | <b>3</b>  |
| <b>Ledelsespåtegning</b>        | <b>4</b>  |
| <b>Revisors erklæringer</b>     | <b>5</b>  |
| <b>Anvendt regnskabspraksis</b> | <b>6</b>  |
| <b>Resultatopgørelse</b>        | <b>8</b>  |
| <b>Balance, aktiver</b>         | <b>9</b>  |
| <b>Balance, passiver</b>        | <b>10</b> |
| <b>Egenkapitalopgørelse</b>     | <b>11</b> |
| <b>Noter</b>                    | <b>12</b> |
| <b>Andre noteoplysninger</b>    | <b>13</b> |

**Selskab** PST ApS  
Baunebakken 4, 1  
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 56434615

**Direktion** Peter Andersen

**Revisor** TimeVision Brøndby  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for PST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 8. april 2016

Direktionen: *Peter Andersen*

Peter Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i PST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PST ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 8. april 2016

### TimeVision Brøndby

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR. nr.: 19000435



Troels Vibe Carlsen  
Registreret revisor

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

## Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning reduceret med vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning, indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsfremmende omkostninger, transportomkostninger, driftsmiddelomkostninger, lokaleomkostninger, administrationsomkostninger, herunder tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Kostprisen af et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| Der indgår forventede brugstider som følger: | Brugstid | Restværdi |
| Bygninger                                    | 18-30 år | 42 %      |

## Finansielle anlægsaktiver

### Kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i tilknyttede og associerede virksomheder i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives kapitalandelen til den lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealisationseværdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

## Resultatopgørelse

|   | 2015<br>DKK     | 2014<br>DKK    |
|---|-----------------|----------------|
| <b>Perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015</b>                  |                 |                |
| <b>Bruttofortjeneste</b>  | <b>-95.629</b>  | <b>72.398</b>  |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                              | <b>-95.629</b>  | <b>72.398</b>  |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v.                 | 0               | 456.091        |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | -11.537         | -23.000        |
| Andre finansielle omkostninger                                      | -55.970         | -41.039        |
| <b>Resultat før skat</b>  | <b>-163.136</b> | <b>464.450</b> |
| 1 Skat af årets resultat  | 37.555          | -6.740         |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-125.581</b> | <b>457.710</b> |

### Forslag til resultatdisponering

|  |                 |                |
|--|-----------------|----------------|
| Forslag til udbytte for regnskabsåret        | 0               | 49.200         |
| Overført resultat                            | -125.581        | 408.510        |
| <b>Forslag til resultatdisponering i alt</b> | <b>-125.581</b> | <b>457.710</b> |



## Balance

|   | 2015<br>DKK      | 2014<br>DKK      |
|---|------------------|------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december 2015</b>        |                  |                  |
| 2 Grunde og bygninger                       | 1.462.190        | 1.462.190        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>1.462.190</b> | <b>1.462.190</b> |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder  | 201.000          | 201.000          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>      | <b>201.000</b>   | <b>201.000</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>1.663.190</b> | <b>1.663.190</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0                | 5.000            |
| Udskudte skatteaktiver                      | 36.019           | 0                |
| Andre tilgodehavender                       | 1.536            | 0                |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <b>37.555</b>    | <b>5.000</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>37.555</b>    | <b>5.000</b>     |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>1.700.745</b> | <b>1.668.190</b> |

## Balance

|   | 2015<br>DKK      | 2014<br>DKK      |
|---|------------------|------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december 2015</b>         |                  |                  |
| 4 Virksomhedskapital                          | 201.000          | 201.000          |
| Forslag til udbytte                           | 0                | 49.200           |
| Overført resultat                             | 525.542          | 651.123          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                      | <b>726.542</b>   | <b>901.323</b>   |
| Kreditinstitutter                             | 630.526          | 454.827          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder             | 242.277          | 230.740          |
| Anden gæld                                    | 101.400          | 81.300           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>  | <b>974.203</b>   | <b>766.867</b>   |
| <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b> | <b>974.203</b>   | <b>766.867</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                         | <b>1.700.745</b> | <b>1.668.190</b> |

|                                       | 2015<br>DKK    | 2014<br>DKK    |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapitalændringer</b>           |                |                |
| Egenkapital primo                     | 901.323        | 491.913        |
| Overført resultat                     | -125.581       | 408.510        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret   | 0              | 49.200         |
| Betalt udbytte                        | -49.200        | -48.300        |
| <b>Egenkapital i alt</b>              | <b>726.542</b> | <b>901.323</b> |
| <b>Specifikation af egenkapitalen</b> |                |                |
| Virksomhedskapital, primo             | 201.000        | 201.000        |
| <b>Virksomhedskapital i alt</b>       | <b>201.000</b> | <b>201.000</b> |
| Overført resultat, primo              | 651.123        | 242.613        |
| Overført via resultatdisponering      | -125.581       | 408.510        |
| <b>Overført resultat i alt</b>        | <b>525.542</b> | <b>651.123</b> |
| Udbytte for tidligere år              | 49.200         | 48.300         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret   | 0              | 49.200         |
| Betalt udbytte                        | -49.200        | -48.300        |
| <b>Udbytte i alt</b>                  | <b>0</b>       | <b>49.200</b>  |
| <b>Egenkapital i alt</b>              | <b>726.542</b> | <b>901.323</b> |

|   | 2015<br>DKK       | 2014<br>DKK       |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>1 Skat af årets resultat</b>   |                   |                   |
| Selskabsskat af skattepligtig indkomst  | -1.536            | 6.740             |
| Regulering af udskudt skat  | -36.019           | 0                 |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>   | <b>-37.555</b>    | <b>6.740</b>      |
| <b>2 Grunde og bygninger</b>  |                   |                   |
| Samlet anskaffelsessum primo  | 3.465.743         | 3.465.743         |
| <b>Samlet anskaffelsessum</b>   | <b>3.465.743</b>  | <b>3.465.743</b>  |
| Samlede af- og nedskrivninger primo   | -2.003.553        | -2.003.553        |
| <b>Samlede af- og nedskrivninger</b>  | <b>-2.003.553</b> | <b>-2.003.553</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</b>   | <b>1.462.190</b>  | <b>1.462.190</b>  |
| Ejendomsværdi pr. 01.01.2015 DKK 3.440.000  |                   |                   |
| <b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>   |                   |                   |
| Samlet anskaffelsessum primo  | 201.000           | 201.000           |
| <b>Samlet anskaffelsessum</b>   | <b>201.000</b>    | <b>201.000</b>    |
| <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>   | <b>201.000</b>    | <b>201.000</b>    |
| Kapitalandelen består af anparter i Pan Trailer ApS, med hjemsted i Hvidovre Kommune, nom. DKK 201.000. Ejerandelen er 100%. Årets resultat i selskabet udgør DKK 5.001 og egenkapitalen udgør DKK 242.277. |                   |                   |
| <b>4 Virksomhedskapital</b>   |                   |                   |
| Virksomhedskapital, primo   | 201.000           | 201.000           |
| <b>Virksomhedskapital i alt</b>   | <b>201.000</b>    | <b>201.000</b>    |
| Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.   |                   |                   |

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er forvaltning af selskabets ejendom.

### **Eventualforpligtelser**

Ingen.

### **Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er afgivet følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. DKK 1.000.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 1.462.190.