

TF Invest A/S

Marselisborg Havnevej 56,1, 8000 Aarhus C
CVR-nr. 56 42 42 10

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 12.12.16

Torben Fischer
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 17
Noter	18 - 21

Selskabet

TF Invest A/S
Marselisborg Havnevej 56,1
8000 Aarhus C
Telefon: 87 32 10 80
Telefax: 87 32 10 90
Hjemsted: Aarhus C
CVR-nr.: 56 42 42 10

Bestyrelse

Jane Egebjerg Christensen
Lis Christensen
Torben Fischer Christensen

Direktion

Torben Fischer Christensen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Associeret virksomhed

Skovgaarden Viby ApS, Risskov

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 for TF Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 12. december 2016

Direktionen

Torben Fischer Christensen

Bestyrelsen

Jane Egebjerg Christensen

Lis Christensen

Torben Fischer Christensen

Til kapitalejeren i TF Invest A/S**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for TF Invest A/S for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 12. december 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

John Sørensen
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i køb og salg af pantebreve med aktiv porteføljepleje.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.15 - 30.06.16 udviser et resultat på DKK 58.064.354 mod DKK -1.292.951 for tiden 01.07.14 - 30.06.15. Balancen viser en egenkapital på DKK -5.082.579.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Ledelsen er overbevist om, at selskabet på relativ kort sigt kan retablere den mistede egenkapital.

Selskabets associeret selskab har ændret regnskabspraksis vedrørende indregning af investeringsejendomme. Hidtil blev de indregnet til kostpris, hvilket er ændret til dagsværdi i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt..

Note		2015/16 DKK	2014/15 DKK
	Bruttofortjeneste	2.022.228	-311.889
1	Personaleomkostninger	-662.433	-663.340
	Resultat før af- og nedskrivninger	1.359.795	-975.229
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-45.420	-37.283
	Resultat af primær drift	1.314.375	-1.012.512
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-74.220	-90.272
2	Andre finansielle indtægter	354.353	3.138.077
3	Andre finansielle omkostninger	-500.473	-148.244
	Finansielle poster i alt	-220.340	2.899.561
	Resultat før skat og ekstraordinære poster	1.094.035	1.887.049
4	Skat af årets resultat	-17.243.399	-3.180.000
	Ordinært resultat efter skat	-16.149.364	-1.292.951
	Ekstraordinære indtægter	74.213.718	0
	Ekstraordinært resultat før skat	74.213.718	0
	Årets resultat	58.064.354	-1.292.951
Forslag til resultatdisponering			
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-74.220	824.798
	Overført resultat	58.138.574	-2.117.749
	I alt	58.064.354	-1.292.951

AKTIVER		30.06.16	30.06.15
		DKK	DKK
Note			
	Investeringsejendomme	2.000.000	1.253.635
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	757.883	355.249
5	Materielle anlægsaktiver i alt	2.757.883	1.608.884
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	816.204	890.424
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	586.146
	Andre tilgodehavender	160.244	155.577
	Finansielle anlægsaktiver i alt	976.448	1.632.147
	Anlægsaktiver i alt	3.734.331	3.241.031
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	16.360.756	13.853.015
	Varebeholdninger i alt	16.360.756	13.853.015
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.165.279	693.339
	Udskudt skatteaktiv	3.012.401	20.420.000
	Andre tilgodehavender	527.043	5.255.795
	Periodeafgrænsningsposter	76.800	66.459
	Tilgodehavender i alt	5.781.523	26.435.593
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	71.947
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	0	71.947
	Likvide beholdninger	0	17.563.210
	Omsætningsaktiver i alt	22.142.279	57.923.765
	Aktiver i alt	25.876.610	61.164.796

PASSIVER		30.06.16	30.06.15
Note		DKK	DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		750.578	824.798
Overført resultat		-6.333.157	-65.053.896
7 Egenkapital i alt		-5.082.579	-63.729.098
Gæld til kreditinstitutter		30.673.249	124.626.635
Anden gæld		285.940	267.259
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		30.959.189	124.893.894
Gældsforpligtelser i alt		30.959.189	124.893.894
Passiver i alt		25.876.610	61.164.796

8 Sikkerhedsstillelser

9 Kontraktlige forpligtelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse C mellem.

Selskabet har for regnskabsåret 2015/16 førtidsimplementeret følgende regler i årsregnskabsloven:

- Investeringsejendomme, hvor dette ikke er virksomhedens hovedaktivitet, måles til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen

Konsekvenserne af den ændrede regnskabspraksis er beskrevet yderligere under afsnittet "Ændring i anvendt regnskabspraksis".

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har ændret regnskabspraksis på følgende områder:

- Investeringsejendomme, som ikke er hovedaktiviteten i virksomheden, er tidligere målt til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Regnskabspraksis er ændret således, at investeringsejendomme, hvor dette ikke er hovedaktivitet, fremover indregnes til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Effekten af ændringen er indregnet på egenkapitalen ultimo indeværende år efter fradrag af udskudt skat. Sammenligningstallene er ikke tilpasset, hvorfor ændringen udelukkende har effekt på egenkapitalen og balancesummen i indeværende regnskabsår. Ændringen medfører en positiv påvirkning af årets resultat for 2016 på t.DKK 32, en forøgelse af egenkapitalen pr. 30.06.16 på t.DKK 582 og balancesummen pr. 30.06.16 på t.DKK 746.
- Indregning af kapitalandele i associeret selskab er ændret, således at det anvendte regnskab der indregnes, har skæringsdato tre måneder efter T.F. Invest A/S, som er 30.09.2016. Hidtil er der blevet indregnet et resultat/egenkapital, der var ni måneder gammelt. Sammenligningstallene er ændret i overensstemmelse med den ændrede regnskabspraksis og effekten er indregnet på egenkapitalen primo i sammenligningsåret med t.dkk 1.689. Ændringen har en positiv effekt på årets resultat for 2014/15 med t.DKK 18, på balancesummen pr. 30.06.15 med t.DKK 1.671 og på egenkapitalen pr. 30.06.15 med t.DKK 1.597.

Den akkumulerede effekt af praksisændringerne ved regnskabsårets begyndelse er indregnet direkte på egenkapitalen primo indeværende regnskabsår. Skatteeffekten af ændringen er ligeledes indregnet direkte på egenkapitalen.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der fremkommer som følge af begivenheder eller forhold, der klart adskiller sig fra resultatet af selskabets ordinære drift, og som derfor ikke kan forventes at forekomme ofte eller regelmæssigt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videre salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Andre materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK

1. Personalemkostninger

Lønninger	474.421	464.485
Pensioner	99.600	99.600
Andre omkostninger til social sikring	2.225	2.160
Personalemkostninger i øvrigt	86.187	97.095
I alt	662.433	663.340

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	20.141	13.176
Øvrige finansielle indtægter	334.212	3.124.901
I alt	354.353	3.138.077

3. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til associerede virksomheder	285	7.144
Øvrige finansielle omkostninger	500.188	141.100
I alt	500.473	148.244

4. Skatter

Årets udskudte skat	17.243.399	3.180.000
I alt	17.243.399	3.180.000

5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 30.06.15	0	1.614.150	1.897.339
Regulering som følge af ændring i regn- skabspraksis	1.614.150	-1.614.150	0
Tilgang i året	0	0	448.054
Kostpris pr. 30.06.16	1.614.150	0	2.345.393
Opskrivninger i året	385.850	0	0
Opskrivninger pr. 30.06.16	385.850	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.15	0	360.515	1.542.090
Regulering som følge af ændring i regn- skabspraksis	360.515	-360.515	0
Årets tilbageførsel af tidligere års nedskriv- ninger	-360.515	0	0
Afskrivninger i året	0	0	45.420
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.16	0	0	1.587.510
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.16	2.000.000	0	757.883

Selskabet har anvendt en markedsværdi på en tilsvarende ejendom til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen.

6. Kapitalandele i associerede virksomheder

Beløb i DKK	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris pr. 30.06.15	65.626
Kostpris pr. 30.06.16	65.626
Opskrivninger pr. 30.06.15	824.798
Årets resultat	-74.220
Opskrivninger pr. 30.06.16	750.578
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.16	816.204
Navn	Ejerandel
Associerede virksomheder:	
Skovgaarden Viby ApS, Risskov	45,85%

7. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter indre værdi	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.07.15 - 30.06.16</i>			
Saldo pr. 01.07.15	500.000	824.798	-65.053.896
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	582.165
Forslag til resultatdisponering	0	-74.220	58.138.574
Saldo pr. 30.06.16	500.000	750.578	-6.333.157

7. Egenkapital - fortsat -

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	500	1.000

8. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter. t.DKK 9.389 er der afgivet pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 11.934.

Derudover er der givet pant i følgende:

Pant i Byagervænget	kr. 2.000.000
Ejerpantebreve med sikkerhed i omsætningsejendomme udover prioritetsgæld	kr. 1.275.000
I alt	kr. 3.275.000

30.06.16	30.06.15
DKK	DKK

9. Kontraktlige forpligtelser

Leje og leasingydelse:

Næste år	320.450	311.116
I alt	320.450	311.116