



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Fairfax ApS

c/o Ole Strøm, Gothersgade 12, 1123 København

CVR-nr. 56 41 96 16

## Årsrapport

1. maj 2019 - 30. april 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. december 2020.

Ole Strøm  
Dirigent



## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for Fairfax ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. december 2020

**Direktion**

Ole Strøm



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Fairfax ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fairfax ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. december 2020

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

**Peter Steffen Clausen**

statsautoriseret revisor  
mne23492



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Fairfax ApS  
c/o Ole Strøm  
Gothersgade 12  
1123 København

CVR-nr.: 56 41 96 16  
Stiftet: 1. november 1976  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion**

Ole Strøm



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 662 t.kr. mod 608 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -23 t.kr. mod 1.692 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.



## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

---

<u>Note</u>	<u>2019/20</u> <u>kr.</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>661.516</b>	<b>607.844</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-22.027</u>	<u>-22.027</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>639.489</b>	<b>585.817</b>
Andre finansielle indtægter	683.578	1.656.499
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.343.951</u>	<u>-53.472</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-20.884</b>	<b>2.188.844</b>
3 Skat af årets resultat	<u>-2.074</u>	<u>-497.178</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>-22.958</b>	<b>1.691.666</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	50.000
Overføres til overført resultat	0	1.641.666
Disponeret fra overført resultat	<u>-22.958</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-22.958</b>	<b>1.691.666</b>



## Balance 30. april

---

<b>Aktiver</b>		2020	2019
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	<u>2.253.131</u>	<u>2.275.158</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.253.131</u>	<u>2.275.158</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.253.131</u></b>	<b><u>2.275.158</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>199.057</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>199.057</u>	<u>0</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>21.431.188</u>	<u>20.368.350</u>
	Værdipapirer i alt	<u>21.431.188</u>	<u>20.368.350</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.159.515</u>	<u>4.746.185</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>24.789.760</u></b>	<b><u>25.114.535</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>27.042.891</u></b>	<b><u>27.389.693</u></b>





## Balance 30. april

---

<b>Passiver</b>		2020	2019
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	200.000	200.000
6	Overført resultat	26.543.902	26.566.860
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	50.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>26.743.902</u></b>	<b><u>26.816.860</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Deposita	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.000	23.000
	Selskabsskat	352	279.045
	Anden gæld	<u>200.637</u>	<u>195.788</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>223.989</u>	<u>497.833</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>298.989</u></b>	<b><u>572.833</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>27.042.891</u></b>	<b><u>27.389.693</u></b>

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Noter

---

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	<u>22.027</u>	<u>22.027</u>
	<b><u>22.027</u></b>	<b><u>22.027</u></b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>1.343.951</u>	<u>53.472</u>
	<b><u>1.343.951</u></b>	<b><u>53.472</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	352	502.942
Regulering af tidligere års skat	<u>1.722</u>	<u>-5.764</u>
	<b><u>2.074</u></b>	<b><u>497.178</u></b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. maj	<u>2.471.490</u>	<u>2.471.490</u>
<b>Kostpris 30. april</b>	<b><u>2.471.490</u></b>	<b><u>2.471.490</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. maj	-196.332	-174.305
Årets afskrivninger	<u>-22.027</u>	<u>-22.027</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. april</b>	<b><u>-218.359</u></b>	<b><u>-196.332</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b><u>2.253.131</u></b>	<b><u>2.275.158</u></b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2019	<u>11.600.000</u>	<u>11.600.000</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. maj	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>



## Noter

---

	30/4 2020	30/4 2019
	kr.	kr.
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. maj	26.566.860	24.925.194
Årets overførte overskud eller underskud	-22.958	1.641.666
	<u>26.543.902</u>	<u>26.566.860</u>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. maj	50.000	50.000
Udloddet udbytte	-50.000	-50.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>50.000</u>
	<u>0</u>	<u>50.000</u>

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er i ejendommen tinglyst ejerpantebrev på i alt t.kr. 2.300, som ligger til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Fairfax ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder ejendommens driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	0-100 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.