

# Leif Christensen Benzin ApS

Orevej 84  
4760 Vordingborg

CVR.nr. 56 40 19 11

## Årsrapport for året 2020/21

46. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 26 /11 2021.

---

Dirigent  
Jane Rommedahl

7117 / dh

## Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance pr. 30. juni	11-12
Noter	13-14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Leif Christensen Benzin ApS  
Orevej 84  
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 56 40 19 11  
Stiftet: 2. oktober 1975  
Hjemsted: Vordingborg  
Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Direktion

Jane Rommedahl

### Revisor

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab  
Næstvedvej 2  
4760 Vordingborg  
CVR nr 37 12 19 24  
P-nr 10 20 78 52 72

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2020/21 for Leif Christensen Benzin ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 24. september 2021

**I direktionen**

Jane Rommedahl

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Leif Christensen Benzin ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Leif Christensen Benzin ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 24. september 2021

**Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab**

37 12 19 24

Peter Hansen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

mne16875

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er handel, finansiering og hermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold:**

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Der er usikkerhed forbundet med den indregnede værdi af selskabets investeringsejendom. Der henvises i øvrigt til omtalen af usikkerheden i note 2. Herudover er der ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Regnskabsåret er forløbet tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet for Leif Christensen Benzin ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved salg af ydelser, lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet.

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver:

**Investeringsjendomme** indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsejendomme opgøres ud fra en systematisk vurdering baseret på ejendommenes forventede afkast. Afkastkravet fastsættes for hver ejendom.

Værdiforringelsen, der finder sted efterhånden som investeringsejendommene forældes, afspejles i den løbende måling til dagsværdi. Der foretages ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommenes brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af ejendomme".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Småanskaffelser under kr. 30.700 samt aktiver med en levetid på under 3 år fradrages straks i resultatopgørelsen.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender:**

**Tilgodehavender** måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Udskudt skat:**

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

### **Finansielle gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er omfattet af a/contoskatteordningen og finansieringstillæg/godtgørelse indregnes som en finansiel post i resultatopgørelsen i året, hvor slutopgørelsen dannes.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>961.244</b>	<b>968.878</b>
1 Personaleomkostninger	-67.053	-71.824
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>894.191</b>	<b>897.054</b>
Andre finansielle omkostninger	-95.456	-63.064
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>798.735</b>	<b>833.990</b>
Skat af årets resultat	-176.022	-186.197
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>622.713</b>	<b>647.793</b>
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	450.000	450.000
Overført til næste år	172.713	197.793
	<b>622.713</b>	<b>647.793</b>

## Balance pr. 30. juni

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Aktiver:</b>		
<b>Anlægsaktiver:</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver:</b>		
2 Investeringsejendomme	6.500.000	6.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.500.000</u></b>	<b><u>6.500.000</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>6.500.000</u></b>	<b><u>6.500.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver:</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Andre tilgodehavender	13.556	0
Periodeafgrænsningsposter	0	6.645
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>13.556</u></b>	<b><u>6.645</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>322.323</u></b>	<b><u>2.287</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>335.879</u></b>	<b><u>8.932</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>6.835.879</u></b>	<b><u>6.508.932</u></b>

## Balance pr. 30. juni

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Passiver:</b>		
<b>Egenkapital:</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud	2.172.782	2.000.069
Forslag til udbytte for regnskabsåret	450.000	450.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>2.747.782</u></b>	<b><u>2.575.069</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser:</b>		
Hensættelser til udskudt skat	524.913	525.529
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>524.913</u></b>	<b><u>525.529</u></b>
<b>Gældsforpligtelser:</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.339.872	1.431.981
Selskabsskat	112.638	113.164
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	1.200.000	1.200.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.652.510</u></b>	<b><u>2.745.145</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	160.000	200.557
Kreditinstitutter i øvrigt	0	33.789
Modtagne forudbetalinger fra kunder	328.125	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.200	21.600
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	402.349	407.243
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>910.674</u></b>	<b><u>663.189</u></b>
<b>3 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>3.563.184</u></b>	<b><u>3.408.334</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>6.835.879</u></b>	<b><u>6.508.932</u></b>
4 Sikkerheder og pantsætninger		
5 Eventualposter mv.		

## Noter

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	64.443	69.545
Andre omkostninger til social sikring	2.610	2.279
	<u>67.053</u>	<u>71.824</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1,0</u>	<u>1,0</u>
<b>2 Investeringsejendomme</b>		
Ved vurderingen af dagsværdien indgår følgende faktorer:		
Afkastkrav er fastsat til 33%.		
Der er ikke taget hensyn til inflation og ændringer i huslejeniveau.		
Ejendommen er vurderet som fuldt udlejet.		
Der er taget højde for skønnet vedligeholdelse.		
Selskabets investeringsejendom er i årsregnskabet indregnet til en skønnet dagsværdi på baggrund af en afkastberegning på ejendommen. Afkastet til ejendommen er vurderet til 33,0 %, da der er tale om en speciel ejendom i form af en tankstation i et område med omlægning af infrastruktur. Der er således ikke tale om en almindelig erhvervs ejendom, hvorfor afkastkravet er øget væsentligt i forhold til almindelige afkastkrav for den type ejendom med den placering. I en vurderingsrapport udarbejdet af en valuar, stautoriseret ejendomsmægler i oktober 2013 er ejendommen skønnet til en pris på kr. 6.500.000 som laveste værdi ud fra infrastruktur forhold m.v.. I vurderingsrapporten er den skønnede dagsværdi af ejendommen angivet i et interval som følge af usikkerhed ved de fremtidige lejeforhold. Da lejer stadig kun har et begrænset opsigelsesvarelse, har ledelsen som følge af usikkerheden fortsat valgt at indregne ejendommen med et øget afkastkrav på 33% og værdiansat ejendommen til kr. 6.500.000.		
<b>3 Gældsforpligtelser</b>		
Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u>729.872</u>	<u>612.750</u>

## Noter

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>4 Sikkerheder og pantsætninger</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på statusdagen udgør	<u>1.499.872</u>	<u>1.632.538</u>
	<u>6.500.000</u>	<u>6.500.000</u>
Selskabet har udstedt ejerpantebreve med pant i grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret som sikkerhed for bankgæld og udgør	<u>996.000</u>	<u>996.000</u>
Den regnskabsmæssige værdi på statusdagen af de pantsatte aktiver udgør	<u>6.500.000</u>	<u>6.500.000</u>
Til sikkerhed for lejers depositum med bogført værdi på kr. 1.200.000 ex. moms har selskabet givet pant i grunde og bygninger. Pantet udgør kr.	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
<b>5 Eventualposter mv.</b>		
Der foreligger ingen eventualposter mv.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jane Rommedahl

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-411480083963  
Tidspunkt for underskrift: 01-11-2021 kl.: 08:25:27  
Underskrevet med NemID

## Peter Hansen

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-310075589830  
Tidspunkt for underskrift: 01-11-2021 kl.: 08:28:05  
Underskrevet med NemID

## Jane Rommedahl

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-411480083963  
Tidspunkt for underskrift: 26-11-2021 kl.: 09:45:49  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 59b94681HJW243391955