

Leif Christensen Benzin ApS

Strandvænget 11
4760 Vordingborg

CVR.nr. 56 40 19 11

Årsrapport for året 2016/17

42. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 9/10 2017.

Dirigant

7117 / J443j

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9-11
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	12
Balance pr. 30. juni	13-14
Noter	15-17

Selskabsoplysninger

Selskabet

Leif Christensen Benzin ApS
Strandvænget 11
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 56 40 19 11
Stiftet: 2. oktober 1975
Hjemsted: Vordingborg
Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Bestyrelse

Jane Rommedahl
Theresa Rommedahl
Thomas V. Bonnor

Direktion

Jane Rommedahl

Revision

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab
Næstvedvej 2
4760 Vordingborg
CVR nr 37 12 19 24
P-nr 10 20 78 52 72

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/17 for Leif Christensen Benzin ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 13. juli 2017

I direktionen

Jane Rommedahl


I bestyrelsen

Jane Rommedahl


Cristiano Rossi


Theresa Rommedahl



Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt og indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Leif Christensen Benzin ApS.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Leif Christensen Benzin ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 2 og 9. Det fremgår heraf, at der er usikkerhed forbundet med målingen af investeringsejendommen, idet der er usikkerhed vedrørende de fremtidige udlejningsforhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen:

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vordingborg, den 13. juli 2017

Øernes Revision

Registreret revisionsaktieselskab

37 12 19 24



Peter Hansen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets aktiviteter er handel, finansiering og hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Der er usikkerhed forbundet med den indregnede værdi af en af selskabets ejendomme jf. note 2 og 9. Herudover er der ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af øvrige poster i årsregnskabet.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsåret er forløbet tilfredsstillende.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. 1.040.972.

Selskabets egenkapital udgør efter overførsel af årets resultat kr. 2.797.079.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet for Leif Christensen Benzin ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved salg af ydelser, lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen på fakturerings tidspunktet.

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Investeringsjendomme indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsejendomme opgøres ud fra en systematisk vurdering baseret på ejendommenes forventede afkast. Afkastkravet fastsættes for hver ejendom.

Værdiforringelsen, der finder sted efterhånden som investeringsejendommene forældes, afspejles i den løbende måling til dagsværdi. Der foretages ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommenes brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af ejendomme".

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med tillæg af evt. opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen som en bunden henlæggelse under posten "Reserve for opskrivninger". Udskudt skat på opskrivninger indregnes direkte i posten "Udskudt skat".

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 50 år, scrapværdi 0-40%

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-10 år, scrapværdi 0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Småanskaffelser under kr. 12.900 samt aktiver med en levetid på under 3 år fradrages straks i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Udbytte:

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudt skat:

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet som passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Selskabsskat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er omfattet af a/contoskatteordningen og finansieringstillæg/godtgørelse indregnes som en finansiel post i resultatopgørelsen i året, hvor slutopgørelsen dannes.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
BRUTTOFORTJENESTE	2.052.705	1.965.341
1 Personaleomkostninger	-402.494	-667.405
Af- og nedskrivninger anlægsaktiver	-53.167	-54.550
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	1.597.044	1.243.386
Andre finansielle indtægter	1.140	334
Andre finansielle omkostninger	-249.295	-175.604
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	1.348.889	1.068.116
Skat af årets resultat	-307.917	-234.996
ÅRETS RESULTAT	1.040.972	833.120
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	500.000	500.000
Ekstraordinært udbytte	350.000	0
Overført til næste år	190.972	333.120
	1.040.972	833.120

Balance pr. 30. juni

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Aktiver:		
Anlægsaktiver:		
Materielle anlægsaktiver:		
2 Investeringsejendomme	6.500.000	6.500.000
Grunde og bygninger	1.710.657	1.707.007
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	257.588	297.905
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.468.245</u>	<u>8.504.912</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>8.468.245</u>	<u>8.504.912</u>
Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavender:		
Andre tilgodehavender	0	1.040
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>1.040</u>
Likvide beholdninger	<u>1.032.501</u>	<u>774.184</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.032.501</u>	<u>775.224</u>
AKTIVER I ALT	<u>9.500.746</u>	<u>9.280.136</u>

Balance pr. 30. juni

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Passiver:		
Egenkapital:		
3 Selskabskapital	125.000	125.000
4 Overført overskud eller underskud	1.822.079	1.981.107
5 Forslag til udbytte for regnskabsåret	850.000	500.000
EGENKAPITAL I ALT	<u>2.797.079</u>	<u>2.606.107</u>
Hensatte forpligtelser:		
Hensættelser til udskudt skat	388.731	388.330
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	<u>388.731</u>	<u>388.330</u>
Gældsforpligtelser:		
Langfristede gældsforpligtelser:		
Gæld til realkreditinstitutter	3.117.787	3.384.178
Selskabsskat	251.516	179.190
Anden gæld	1.200.000	1.200.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.569.303</u>	<u>4.763.368</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Gæld til realkreditinstitutter	330.000	318.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	748.163	726.372
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.020	0
Selskabsskat	124.190	132.387
Anden gæld	542.260	345.572
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.745.633</u>	<u>1.522.331</u>
6 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>6.314.936</u>	<u>6.285.699</u>
PASSIVER I ALT	<u>9.500.746</u>	<u>9.280.136</u>
7 Sikkerheder og pantsætninger		
8 Eventualposter mv.		

Noter

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
1 Personalemkostninger		
Lønninger	393.734	658.707
Andre omkostninger til social sikring	8.760	8.698
	<u>402.494</u>	<u>667.405</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1,0</u>	<u>1,0</u>

2 Investeringsejendomme

Ved vurderingen af dagsværdien indgår følgende faktorer:

Afkastkrav er fastsat til 33,0%.

Der er ikke taget hensyn til inflation og ændringer i huslejeniveau.

Ejendommen er vurderet som fuldt udlejet.

Der er taget højde for skønnet vedligeholdelse.

Selskabets investeringsejendom er i årsregnskabet indregnet til en skønnet dagsværdi på baggrund af en afkastberegning på ejendommen. Afkastet til ejendommen er vurderet til 33,0 %, da der er tale om en speciel ejendom i form af en tankstation i et område med omlægning af infrastruktur. Der er således ikke tale om en almindelig erhvervsejendom, hvorfor afkastkravet er øget væsentligt i forhold til almindelige afkastkrav for den type ejendom med den placering. I en vurderingsrapport udarbejdet af en valuar, statautoriseret ejendomsmægler i oktober 2013 er ejendommen skønnet til en pris på kr. 6.500.000 som laveste værdi ud fra infrastruktur forhold m.v.. I vurderingsrapporten er den skønnede dagsværdi af ejendommen angivet i et interval som følge af usikkerhed ved de fremtidige lejeforhold. Da lejer stadig kun har et begrænset opsigelsesvarelse, har ledelsen som følge af usikkerheden fortsat valgt at indregne ejendommen med et øget afkastkrav på 33% og værdiansat ejendommen til kr. 6.500.000.

Noter

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
3 Selskabskapital		
Selskabskapital primo	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.		
4 Overført overskud eller underskud		
Overført overskud/underskud tidligere år	1.981.107	1.647.987
Udloddet ekstraordinært udbytte	-350.000	0
Overført årets resultat	540.972	333.120
	<u>2.172.079</u>	<u>1.981.107</u>
5 Forslag til udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	500.000	500.000
Ekstraordinært udbytte	350.000	0
Betalt i året	-500.000	-500.000
Betalt i året ekstraordinært udbytte	-350.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
6 Gældsforpligtelser		
Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u>2.567.787</u>	<u>2.956.175</u>
7 Sikkerheder og pantsætninger		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 2.217.230, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på statusdagen udgør	<u>6.500.000</u>	<u>6.500.000</u>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 1.230.557, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på statusdagen udgør	<u>1.710.657</u>	<u>1.707.007</u>
Selskabet har udstedt ejerpantebreve med pant i grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret som sikkerhed for bankgæld og udgør	<u>1.246.000</u>	<u>1.246.000</u>
Til sikkerhed for lejers depositum med bogført værdi på kr. 1.200.000 ex. moms har selskabet givet pant i grunde og bygninger. Pantet udgør kr.	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
8 Eventualposter mv. Der foreligger ingen eventualposter mv.		
9 Oplysninger om usikkerheder ved indregning og måling Der er usikkerhed forbundet med den indregnede værdi af selskabets investeringsejendom. Der henvises i øvrigt til omtalen af usikkerheden i note 2.		